

Dossier



839 LE DALO : ÉVALUATION JURIDIQUE À LA VEILLE DE L'ÉCHÉANCE DU 1^{ER} JANVIER 2012

- 829 Déplafonnement pour évolution des facteurs locaux de commercialité : une modification notable... du droit positif
Alain Confino
- 858 Obligations et précautions documentaires dans la rédaction du bail commercial
Alain Confino
- 863 Offre de résiliation conventionnelle retirée par le bailleur
Aurélien Siri

DALLOZ

VALEURS ET RÉFÉRENCES ÉCONOMIQUES

9 LOYERS COMMERCIAUX
12 INDEMNITÉS D'ÉVICTION
11 INDEMNITÉS D'EXPROPRIATION



829 Point de vue Déplafonnement pour évolution des facteurs locaux de commercialité
par Alain Confino

834 Au fil du mois

839 Dossier LE DALO : ÉVALUATION JURIDIQUE
À LA VEILLE DE L'ÉCHÉANCE DU 1^{ER} JANVIER 2012



Logement social

Les doctrines d'interprétation des commissions de médiation
par Jean-François Struillou840

Les critères d'éligibilité au droit à l'hébergement opposable
par Caroline Bugnon et Geneviève Iacono843

Le fonctionnement des commissions de médiation : vers une juridictionnalisation ?
par Jean-Philippe Brouant847

Le coût des procédures DALO
par Dominique Malébat-Mély849

Le contentieux indemnitaires, instrument de régulation ?
par Norbert Foulquier851

Faut-il étendre la technique des droits opposables ?
par Rozen Noguellou854

858 Pratiques Obligations et précautions documentaires dans la rédaction du bail commercial
par Alain Confino858

863 Jurisprudence

Bail en général

Offre de résiliation conventionnelle retirée par le bailleur
Civ. 3^e, 22 mars 2011, obs. Aurélien Siri863

Bail commercial

Travaux de mise aux normes
Civ. 3^e, 18 mai 2011, obs. Christophe Denizot865

Loyer de renouvellement : sens de la modification notable des facteurs de commercialité
Civ. 3^e, 14 septembre 2011865

Bail d'habitation ou mixte

Congé pour vendre : prix excessif
Civ. 3^e, 4 mai 2011, obs. Camille Dreveau868

Copropriété

Subdélégation du droit de vote et absence de compte séparé
Civ. 3^e, 16 mars 2011, obs. Daniel Tomasin869

Droit rural

Indemnité due au preneur sortant pour les améliorations apportées au fonds
Civ. 3^e, 1^{er} juin 2011, obs. Stéphane Prigent873

Obligations du bailleur : permanence et qualité des plantations
Civ. 3^e, 28 septembre 2011, obs. Stéphane Prigent874

Environnement

Droit d'agir des associations agréées de protection de l'environnement
Civ. 3^e, 8 juin 2011, obs. Stéphane Prigent875

Expropriation

En bref878

Fiscalité immobilière

Constitution d'une provision pour dépréciation de terrains bâtis causée par la crise immobilière
CAA Versailles, 8 février 2011, obs. Jean-Pierre Maublanc876

Procédure et voies d'exécution

Chose jugée : seul le dispositif d'un jugement a un caractère décisif

Civ. 3^e, 28 juin 2011, obs. François de La Vaissière 879

Professions

Agent immobilier : le droit à rémunération est décidément une course d'obstacles !

Civ. 1^{er}, 26 mai 2011, obs. Moussa Thioye881

Propriété

La définition du droit de propriété est constitutionnelle

Civ. 3^e, 30 juin 2011, Civ. 3^e, 30 juin 2011, Cons. const., 30 sept. 2011, obs. Nicolas Le Rudulier ..885

Prescription acquisitive abrégée et juste titre

Civ. 3^e, 12 juillet 2011, obs. Nicolas Le Rudulier ..888

Servitude

En bref889

Société immobilière

En bref889

Vente

L'action en nullité pour vileté du prix n'est pas une action en rescision pour lésion

Civ. 3^e, 15 déc. 2010, obs. Frédérique Cohet-Cordey890

Date d'appréciation de la lésion

Civ. 3^e, 30 mars 2011, obs. Frédérique Cohet-Cordey891

893 Données chiffrées

Loyers commerciaux	893
Indemnités d'éviction	895
Expropriation	899
Prix, indices et index	903





BAIL EN GÉNÉRAL	■ Destination des lieux.....864
	■ Expiration du bail863
BAIL COMMERCIAL	■ Bailleur858
	■ Indemnité d'éviction868
	■ Loyer829, 867
	■ Obligation du bailleur.....865
	■ Procédure867
BAIL D'HABITATION OU MIXTE	■ Congé pour vendre868
	■ Colocation étudiante.....835
	■ Grille de vétusté835
	■ Salaire des gardiens.....835
COPROPRIÉTÉ	■ Action en justice871
	■ Assemblée générale.....869
	■ Charges de copropriété.....835, 871, 872
	■ Convocation.....835
	■ Lot871, 872
	■ Partie commune.....873
	■ Syndic.....869
	■ Syndicat.....872
	■ Travaux.....871
DROIT RURAL	■ Bail à ferme875
	■ Bail rural.....873, 874, 875
ENVIRONNEMENT	■ Risque875
EXPROPRIATION	■ Zone d'aménagement concerté.....878
FISCALITÉ IMMOBILIÈRE	■ Bénéfice industriel ou commercial876
	■ Révision des valeurs locatives836
GESTION IMMOBILIÈRE	■ Ascenseurs836
LOGEMENT SOCIAL	■ Agence unique de contrôle837
	■ Droit au logement opposable.....840, 843, 847, 849, 851, 854
PROCÉDURE ET VOIES D'EXÉCUTION	■ Autorité de la chose jugée879
	■ Juge.....879, 880
	■ Question prioritaire de constitutionnalité880
	■ Saisie immobilière.....880, 881
PROFESSIONS	■ Agent immobilier.....881, 883
	■ Diagnostic de performance énergétique.....837
	■ Notaire883, 884, 885
	■ Tarif des agences immobilières883, 884, 885
PROPRIÉTÉ	■ Multipropriété837
	■ Prescription acquisitive888, 889
	■ Procédure885
SERVITUDE	■ Enclave.....889
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE	■ Associé.....889
	■ Société civile immobilière890
VENTE	■ Diagnostic technique.....892
	■ Paris-Ile-de-France.....834
	■ Prix890, 891

