

Dossier



807 LA SÉCURISATION
DE L'OPÉRATION IMMOBILIÈRE

797

La clause d'indexation à indice de base
immuable a-t-elle bien été sauvée
par la cour d'appel de Paris ?

Frédéric Planckeel et Aymeric Antoniutti

862

Indemnité d'occupation et droit de repentir

Christophe Denizot

865

Suppression du système collectif d'eau chaude
au profit d'une installation de ballons individuels

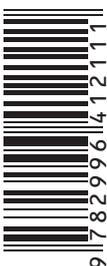
Daniel Tomasin

VALEURS ET RÉFÉRENCES ÉCONOMIQUES

9 LOYERS COMMERCIAUX
11 INDEMNITÉS D'ÉVICTION

DALLOZ

ref : 641212





797 Point de vue

La clause d'indexation à indice de base immuable a-t-elle bien été sauvée par la cour d'appel de Paris ?
par Frédéric Planckeel et Aymeric Antoniutti

802 Au fil du mois

807 Dossier LA SÉCURISATION DE L'OPÉRATION IMMOBILIÈRE



Introduction
par Laurent Siguoirt807

Sécurisation et rétractation
par Nicolas Damas809

La cession d'un lot de copropriété :
les pièges à éviter
par Frédérique Cohet-Cordey813

Les diagnostics préalables
à la vente immobilière
par Gaël Chantepie821

Un permis définitif :
leurre ou certitude ?
par Damien Dutrieux828

La sécurisation de l'opération immobilière
en présence d'un majeur protégé
par Nathalie Peterka833

L'opération immobilière saisie
par le juge administratif
par Didier Del Prete839

L'assurance dans la garantie
du prêt immobilier
par Nicolas Leblond847

La consignation du solde du prix de vente
par Laurent Siguoirt851

La sécurisation de l'opération immobilière
par Michel Défossez857

860 Jurisprudence

Assurance
En bref860

Bail en général
Action en responsabilité décennale du preneur
Civ. 3^e, 12 avril 2012, obs. Vivien Zalewski860

Bail commercial
Indemnité d'occupation et droit d'option du preneur
Paris, 20 juin 2012, obs. Christophe Denizot862

Copropriété
Suppression du système collectif d'eau chaude au profit d'une installation de ballons d'eau chaude individuels
Civ. 3^e, 9 mai 2012, obs. Daniel Tomasin865

Droit rural
Préemption des biens loués par le fermier : contenu de la notification
Civ. 3^e, 23 mai 2012, obs. Stéphane Prigent870

Expropriation
En bref871

Servitude
En bref871

872 Données chiffrées

Loyers commerciaux872
Indemnités d'éviction875
Prix, indices et index879





ASSURANCE	■ Dommages-ouvrage.....860
	■ Vétusté860
BAIL EN GÉNÉRAL	■ Copreneurs862
	■ Incendie.....862
	■ Obligation du preneur860
BAIL COMMERCIAL	■ Bail verbal.....864
	■ Locataire862
	■ Loyer797, 864
	■ Renouvellement.....864
	■ Sous-location865
BAIL D'HABITATION OU MIXTE	■ Marché locatif803
	■ Nouvelle-Calédonie803
COPROPRIÉTÉ	■ Assemblée générale.....865, 867, 868, 869
	■ Charge.....869
	■ Copropriété en difficulté867
	■ Diagnostic de performance énergétique.....802
	■ Lot867, 869
	■ Modernisation804
	■ Partie commune.....869
	■ Règlement de copropriété868
	■ Syndic.....868
	■ Syndicat de copropriétaires868
	■ Travaux.....866, 867
DROIT RURAL	■ Bail à ferme.....870
	■ Bail rural.....870
ENVIRONNEMENT	■ Amiante.....802
EXPROPRIATION	■ Indemnité.....871
LOGEMENT SOCIAL	■ Droit au logement opposable804
PROCÉDURE ET VOIES D'EXÉCUTION	■ Juridiction de proximité805
PROPRIÉTÉ	■ Ministère public805
SERVITUDE	■ Eaux pluviales.....871
	■ Vue.....871
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE	■ Multipropriété805
VENTE	■ Acquisition.....809, 813, 821, 828, 833, 839, 847, 851, 857
	■ Ile-de-France806

