

Étude

89 DÉCRET DPE ET ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS LES COPROPRIÉTÉS

Christian Michelet et Maurice Feferman

95

L'abus de majorité lors du changement d'affectation des parties privatives

Chrystel Diloy

100

Expropriation : phase judiciaire et autres contentieux (2011-2012)

Simon Gilbert

108

La formation des prêts toxiques et la communication d'un TEG erroné : quelles pistes pour les bailleurs sociaux ?

Bruno Wertenschlag et Olivier Poindron

VALEURS ET RÉFÉRENCES ÉCONOMIQUES

18 LOYERS COMMERCIAUX

6 INDEMNITÉS D'ÉVICTION

18 INDEMNITÉS D'EXPROPRIATION

DALLOZ

ref : 641302



9 782996 141302 6

- 81 Point de vue** Le syndic, maître de la répartition des charges ?
par Christian Atias
- 84 Au fil du mois**
- 89 Études**
- | | | |
|---|--|--|
|  <p>Copropriété
Décret DPE et économies d'énergie dans les copropriétés
par Christian Michelet et Maurice Feferman.....89</p> | <p>Copropriété
L'abus de majorité lors du changement d'affectation des parties privatives
par Chrystel Diloy.....95</p> | <p>Expropriation
L'expropriation pour cause d'utilité publique
par Simon Gilbert100</p> |
|---|--|--|
- 108 Pratiques** La formation des « prêts toxiques » et la communication d'un TEG erroné :
quelles pistes pour les bailleurs sociaux ?
par Bruno Wertenschlag et Olivier Poindron.....108
- 113 Jurisprudence**
- | | |
|--|--|
| <p>Bail en général
En bref113</p> <p>Bail commercial
Point de départ des intérêts moratoires
Civ. 3^e, 3 octobre 2012, obs. Jean-Pierre Blatter113
Révision triennale, ordre public et point de départ des intérêts moratoires
Paris, 31 octobre 2012, obs. Frédéric Planckeel116
Tout n'a pas été encore dit en matière d'intérêts...
TGI Paris, 21 décembre 2012, obs. Marianne Lassner117
De la notion de « prestations en résidences services » et du pragmatisme des cours
CAA Bordeaux, 4 octobre 2012, obs. Marie-Pierre Mériquet et Sophie Raitif119</p> <p>Bail d'habitation ou mixte
Congé et offre de logement
Civ. 3^e, 3 mai 2012, obs. Nicolas Damas121</p> <p>Copropriété
Responsabilité du syndicat des fautes commises par le syndic dans le cadre de sa mission
Civ. 3^e, 2 octobre 2012, obs. Nicolas Le Rudulier123</p> <p>Crédit immobilier
Prêt immobilier et information de l'emprunteur : les règles de calcul du TEG précisées
Civ. 1^{re}, 12 juillet 2012, Civ. 1^{re}, 12 juillet 2012, obs. Frédérique Cohet-Cordey126</p> <p>Droit rural
En bref.....128</p> | <p>Environnement
En bref.....129</p> <p>Fiscalité immobilière
De la notion de « prestations en résidences services » et du pragmatisme des cours
CAA Bordeaux, 4 octobre 2012130</p> <p>Procédure et voies d'exécution
En bref130</p> <p>Professions
Qualification d'une société en « professionnel de l'immobilier » soumis à la loi anti-corruption du 29 janvier 1993
Civ. 3^e, 28 mars 2012, obs. Moussa Thioye130</p> <p>Propriété
Empiètement : prise en charge de la cessation de l'atteinte
Civ. 3^e, 13 novembre 2012, obs. Nicolas Le Rudulier.....132</p> <p>Servitude
En bref.....135</p> <p>Société immobilière
Validité des engagements passés au nom de la SCI en formation : l'effet papillon
Civ. 3^e, 11 juillet 2012, obs. Sylvaine Porcheron...136</p> <p>Vente
Le rétractant ne peut renoncer
Civ. 3^e, 13 mars 2012, obs. Frédérique Cohet-Cordey137</p> |
|--|--|
- 141 Données chiffrées**
- | |
|---|
| <p>Loyers commerciaux141</p> <p>Indemnités d'éviction147</p> <p>Expropriation149</p> <p>Prix, indices et index155</p> |
|---|



Index

N° 2 - février 2013

83

BAIL EN GÉNÉRAL	■ Bail verbal.....113
	■ Obligation de délivrance113
BAIL COMMERCIAL	■ Clause résolutoire121
	■ Congé121
	■ Destination des lieux.....121
	■ Locataire119
	■ Loyer116
	■ Renouvellement.....113, 117
BAIL D'HABITATION OU MIXTE	■ Congé121
	■ Paiement.....84
COPROPRIÉTÉ	■ Assemblée générale95, 124
	■ Association syndicale124
	■ Charge de copropriété125
	■ Lot125
	■ Partie commune.....125
	■ Partie privative.....124
	■ Syndic.....81, 124
	■ Syndicat des copropriétaires89, 123
CRÉDIT IMMOBILIER	■ Emprunteur127
	■ Offre de prêt126
DROIT RURAL	■ Bail rural.....128, 129
	■ Chemin rural128
ENVIRONNEMENT	■ Amiante.....84
	■ Pollution.....129
EXPROPRIATION	■ Revue de jurisprudence100
FISCALITÉ IMMOBILIÈRE	■ Taxe sur la valeur ajoutée.....130
GESTION IMMOBILIÈRE	■ État des logements84
LOGEMENT SOCIAL	■ Attribution de logement.....86, 87
	■ Mobilisation du foncier public86
	■ Organismes HLM.....108
PROCÉDURE ET VOIES D'EXÉCUTION	■ Péremption d'instance130
PROFESSIONS	■ Agent immobilier.....130
	■ Notaire132
PROPRIÉTÉ	■ Bornage133, 134
	■ Empiètement132
	■ Prescription134
	■ Procédure133
	■ Servitude du fait de l'homme134
SERVITUDE	■ Droit de passage.....135
	■ Servitude du fait de l'homme135
	■ Servitude légale.....135
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE	■ Cession de parts.....137
	■ Constitution.....136
VENTE	■ Condition suspensive140
	■ Immobilier ancien87
	■ Immobilier de luxe88
	■ Nullité140
	■ Prix.....139
	■ Procédure140
	■ Promesse de vente.....137
	■ Vendeur140

