

Étude

331 MISE EN APPLICATION DE L'EMPRUNT COLLECTIF DU SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES

Daniel Tomasin

334

Déficit de logements sociaux :
quand l'État se substitue à la commune
Christopher Chirouze, Hélène Chausse

339

Tierce opposition et correction judiciaire
de la répartition des charges de copropriété
Pauline Le More

342

Une méthode plutôt digeste
pour la pondération des restaurants
Stéphane Glabay

VALEURS ET RÉFÉRENCES ÉCONOMIQUES

15 LOYERS COMMERCIAUX
12 INDEMNITÉS D'EXPROPRIATION

DALLOZ

ref : 641305



9 782996 141305

321 Point de vue Réalisme ou révolution ? par François de La Vaissière

326 Au fil du mois

331 Études



Copropriété

Mise en application de l'emprunt collectif du syndicat des copropriétaires
par Daniel Tomasin331

Copropriété

Tierce opposition et correction judiciaire de la répartition des charges de copropriété
par Pauline Le More339

Logement social

Déficit de logements sociaux : quand l'État se substitue à la commune
par Christopher Chirouze et Hélène Chausse334

342 Pratiques

Une méthode plutôt digeste pour la pondération des restaurants
par Stéphane Glabay342

344 Jurisprudence

Bail en général

Branchement électrique clandestin : résiliation judiciaire
TI Antony, 20 décembre 2012, obs. Yves Rouquet344

Bail commercial

Indemnité d'éviction : prise en compte de la perte de clientèle des indemnités accessoires

Civ. 3^e, 2 octobre 2012, obs. Danielle Lipman-W. Boccara344

Indemnité d'éviction : prise en compte des indemnités de licenciement

Civ. 3^e, 2 octobre 2012, obs. Danielle Lipman-W. Boccara345

La clause d'indivisibilité peut survivre au bail commercial !

Civ. 3^e, 19 décembre 2012, obs. Yves Rouquet346

Obligation d'exploitation des locaux commerciaux

Civ. 3^e, 16 octobre 2012, obs. Christine Denizot346

Promesse de bail : force obligatoire du contrat

Civ. 3^e, 23 janvier 2013, obs. François de La Vaissière347

Bail d'habitation ou mixte

Accord collectif du 9 juin 1998 : champ d'application et consultation
Civ. 3^e, 5 septembre 2012, obs. Nicolas Damas351

Accord collectif du 9 juin 1998 : concertation avec l'association de locataires

Civ. 3^e, 31 octobre 2012, obs. Nicolas Damas353

Copropriété

La décision désignant un syndic s'impose tant que sa nullité n'est pas prononcée

Civ. 3^e, 28 novembre 2012, obs. Daniel Tomasin355

Crédit immobilier

En bref360

Droit rural

Continuation d'un bail rural mis à disposition d'une société et contrôle des structures

Civ. 3^e, 3 octobre 2012, obs. Stéphane Prigent360

Environnement

Installation classée : obligation de remise en état du dernier exploitant

Civ. 3^e, 16 janvier 2013, obs. Bruno Wertenschlag et Thibaut Geib361

Fiscalité immobilière

Marchands de biens : appréciation exclusive de la condition d'habitude au regard du nombre d'opérations

Com., 23 octobre 2012, obs. Jean-Pierre Maublanc362

Communes : surveillez votre tension !

CE, 23 janvier 2013, obs. Jean-Philippe Brouant365

Procédure et voies d'exécution

En bref367

Professions

En bref367

Urbanisme

DPU : compétence du juge judiciaire pour les obligations de paiement ou de consignation

CE, 7 janvier 2013, obs. Sébastien Defix368

Vente

Prorogation et réalisation de la condition suspensive d'obtention d'un prêt insérée dans un compromis de vente

Civ. 3^e, 19 juin 2012, obs. Gaëlle Ruffieux370

Société civile acquéreur d'un immeuble à usage d'habitation et délai de rétractation

Civ. 3^e, 24 octobre 2012, obs. Frédérique Cohet-Cordey374

La garantie d'éviction pour trouble

Civ. 3^e, 6 juin 2012, obs. Frédérique Cohet-Cordey377

379 Données chiffrées

Loyers commerciaux379

Expropriation383

Prix, indices et index387



Index

N° 5 - mai 2013

325

BAIL EN GÉNÉRAL	■ Obligation du preneur344
BAIL COMMERCIAL	■ Bailleur347
	■ Congé348, 349
	■ Demande de renouvellement346
	■ Durée.....349
	■ Indemnité d'éviction344, 345
	■ Loyer350, 351
	■ Obligation du bailleur.....350
	■ Renouvellement.....349
	■ Résiliation346
	■ Statut des baux commerciaux.....348, 349
	■ Valeur locative342
BAIL D'HABITATION OU MIXTE	■ Congé351, 353, 354
	■ Congé pour habiter355
	■ Loyer326, 327, 354
	■ Obligation du bailleur.....354
CONSTRUCTION	■ Habitat participatif.....328
COPROPRIÉTÉ	■ Assemblée générale.....355, 356, 357, 358
	■ Audit énergétique328
	■ Champ d'application.....359
	■ Charge.....356, 358
	■ Charge de copropriété339
	■ Partie commune.....357
	■ Partie privative.....356, 357
	■ Règlement de copropriété359
	■ Responsabilité du syndicat358
	■ Syndicat.....359
	■ Syndicat de copropriétaires331
	■ Syndicat des copropriétaires358
CRÉDIT IMMOBILIER	■ Taux effectif global360
DROIT RURAL	■ Bail rural.....360
ENVIRONNEMENT	■ Amiante.....326
	■ Pollution.....326, 361
FISCALITÉ IMMOBILIÈRE	■ Marchand de biens.....362
	■ Plus-values immobilières328
	■ Revenu locatif365
	■ Valeurs locatives.....328
GESTION IMMOBILIÈRE	■ Logement.....321
LOGEMENT SOCIAL	■ Organisation.....334
PROCÉDURE ET VOIES D'EXÉCUTION	■ Principe du contradictoire.....367
	■ Saisie immobilière.....367
PROFESSIONS	■ Huissier de justice.....367
	■ Notaire368
PROPRIÉTÉ	■ Apposition de plaques.....329
URBANISME	■ Droit de préemption368
VENTE	■ Acquisition378
	■ Condition suspensive370
	■ Dol378
	■ Eviction.....377
	■ Nullité378
	■ Prix.....378
	■ Vente en l'état futur d'achèvement374

