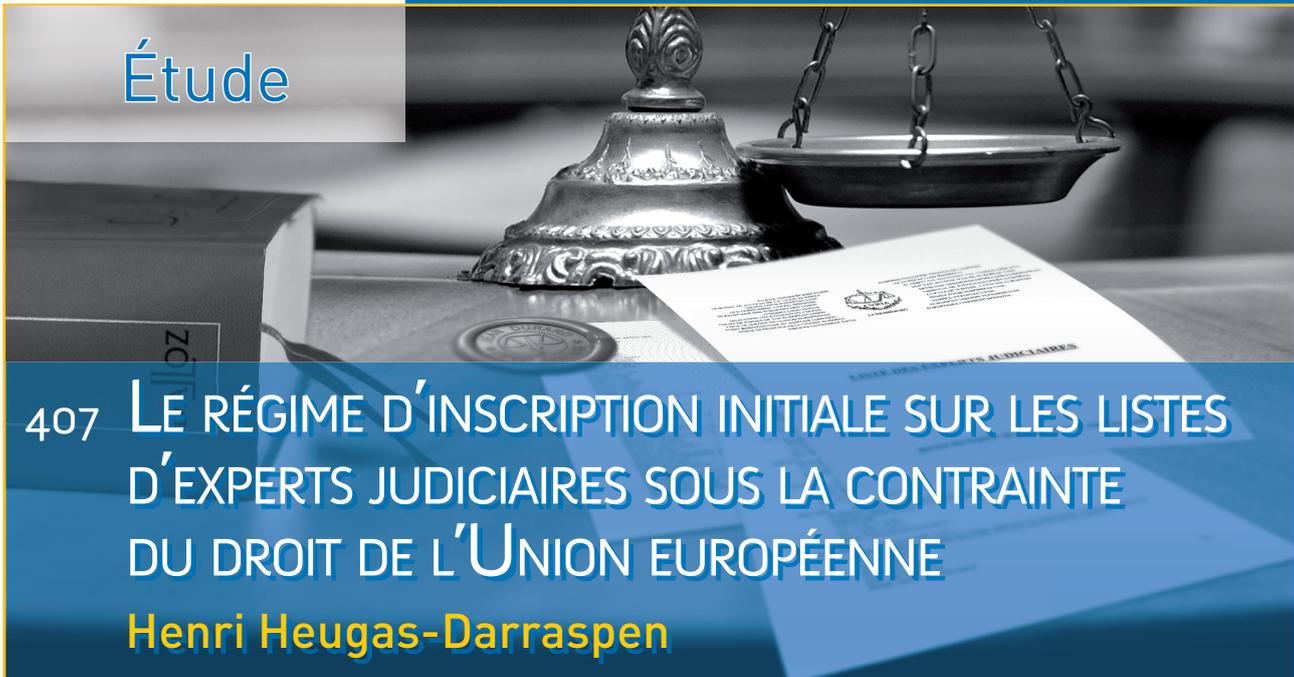


Étude



407 LE RÉGIME D'INSCRIPTION INITIALE SUR LES LISTES
D'EXPERTS JUDICIAIRES SOUS LA CONTRAINTE
DU DROIT DE L'UNION EUROPÉENNE

Henri Heugas-Darraspen

411 Conseil d'État et hébergement d'urgence
Raphaël Piastra

415 La nature du délai de contestation
des assemblées générales de copropriétaires
Christian Atias

432 Caractère personnel des autorisations
de changement d'usage antérieures
à la réforme de 2005
Guillaume Daudré

DALLOZ

VALEURS ET RÉFÉRENCES ÉCONOMIQUES

14 LOYERS COMMERCIAUX
5 INDEMNITÉS D'ÉVICTION
9 INDEMNITÉS D'EXPROPRIATION



- 397 Point de vue** De la validité des clauses d'indexation comportant un indice dit « fixe »
par Jean-Pierre Blatter
- 402 Au fil du mois**
- 407 Études** **Expertise**
 Le régime d'inscription initiale sur les listes d'experts judiciaires sous la contrainte du droit de l'Union européenne
par Henri Heugas-Darraspen.....407
- Logement social**
Conseil d'État et hébergement d'urgence
par Raphaël Piastra.....411
- Copropriété**
La nature du délai de contestation des assemblées générales de copropriétaires
par Christian Atias415
- 417 Pratiques** Stationnement en copropriété : litige de voisinage ou infraction au règlement de copropriété ?
par Marie-Hélène Martial.....417
- 420 Jurisprudence**
- Bail en général**
En bref420
- Bail commercial**
Constitutionnalité du droit de repentir
Civ. 3^e, 13 décembre 2011, obs. Marie-Pierre Dumont-Lefrand421
Refus de renouvellement : calcul des indemnités d'éviction et d'occupation
Civ. 3^e, 4 janvier 2012, obs. Danielle Lipman-W. Boccara.....422
Prescription de l'action en fixation de l'indemnité d'éviction et montant de l'indemnité d'occupation
Civ. 3^e, 10 janvier 2012, obs. Danielle Lipman-W. Boccara.....423
Validité de la clause d'indexation comportant un indice de base fixe : oui mais...
Paris, 4 avril 2012, Paris, 4 avril 2012, Paris, 11 avril 2012, obs. Natacha Loreau et Julie Bonnemay-Israel424
- Bail d'habitation ou mixte**
Réévaluations consécutives du loyer
Civ. 3^e, 12 octobre 2011, obs. Nicolas Damas430
Délai de saisine de la commission de conciliation
Civ. 3^e, 12 octobre 2011, obs. Nicolas Damas.....431
Caractère personnel des autorisations de changement d'usage antérieures à la réforme de 2005 : une clarification porteuse d'insécurité juridique
Civ. 3^e, 9 mai 2012, obs. Guillaume Daudré.....432
Preuve de la sous-évaluation manifeste du loyer
Civ. 3^e, 12 octobre 2011, obs. Nicolas Damas432
- Copropriété**
Clause restreignant la location meublée dans un immeuble à destination bourgeoise simple
Civ. 3^e, 8 juin 2011, obs. Daniel Tomasin435
Responsabilité du syndic à l'égard des copropriétaires
Civ. 3^e, 7 février 2012, obs. Nicolas Le Rudulier436
- Droit rural**
En bref439
- Expertise**
Incidence de la réglementation de l'union européenne sur le régime d'inscription initiale sur la liste des experts judiciaires d'un traducteur expert assermenté en Catalogne
Civ. 2^e, 29 septembre 2011, Civ. 2^e, 29 septembre 2011.....440
- Expropriation**
Indemnisation des constructions édifiées sur un terrain loué
Civ. 3^e, 5 janvier 2012, obs. Alain Lévy441
- La perte de chance du bailleur exproprié indemnisable
Civ. 3^e, 25 janvier 2012, obs. Alain Lévy442
Procédure d'appel et délai de deux mois fixé à l'article R. 13-49 du code de l'expropriation
Civ. 3^e, 29 février 2012, obs. Alain Lévy443
- Logement social**
Conseil d'État et hébergement d'urgence
CE, 10 février 2012444
- Préemption**
Droit de préemption et maintien dans les lieux des locataires
CE, 2 décembre 2011, obs. Alain Lévy446
- Procédure et voies d'exécution**
L'hypothèque « judiciaire » est une hypothèque légale
Civ. 1^{re}, 14 mars 2012, obs. Nicolas Le Rudulier.....447
- Professions**
Modalité d'information du mandant de l'accomplissement du mandat de vendre ou d'acheter : irrecevabilité du télégramme téléphonique !
Versailles, 23 février 2012, obs. Moussa Thioye449
Agent immobilier : absence de droit à rémunération ou à indemnisation en cas d'indétermination du montant et/ou du débiteur de ladite rémunération
Civ. 1^{re}, 8 mars 2012 (2 esp.), Civ. 1^{re}, 8 mars 2012, obs. Moussa Thioye451
Aucun droit à rémunération pour l'agent (commercial) immobilier de fait !
Civ. 1^{re}, 5 avril 2012, obs. Moussa Thioye452
- Propriété**
Action en bornage et action en revendication : consécration européenne de la distinction française
CEDH, 4 janvier 2012, obs. Nicolas Le Rudulier.....455
Usucapion dans Paris intra-muros
TGI Paris, 27 février 2012, obs. Nicolas Le Rudulier ...456
Prescription acquisitive : actes matériels et jonction des possessions
Civ. 3^e, 29 février 2012, obs. Nicolas Le Rudulier.....457
- Servitude**
En bref459
- Sûreté et publicité foncière**
Hypothèque d'un bien inaliénable et responsabilité notariale
Civ. 1^{re}, 23 février 2012, obs. Nicolas Le Rudulier.....460
- 463 Données chiffrées**
- Loyers commerciaux.....463
Indemnités d'évictions.....466
Expropriation.....468
Prix, indices et index471





BAIL EN GÉNÉRAL	■ Bailleur420
	■ Conclusion421
	■ Convention d'occupation précaire420
	■ Obligation du bailleur420
	■ Obligation du preneur420
BAIL COMMERCIAL	■ Clause résolutoire427
	■ Droit de repentir421
	■ Indemnité d'éviction422, 423
	■ Loyer397, 424
	■ Obligation du bailleur428, 429
	■ Obligation du preneur427
	■ Obligations du bailleur427, 428, 430
	■ Plafonnement427
	■ Sous-location429
	■ Travaux427
BAIL D'HABITATION OU MIXTE	■ Changement d'affectation432
	■ Loyer403, 432
	■ Renouvellement430, 431
COPROPRIÉTÉ	■ Action en justice438
	■ Assemblée générale415
	■ Charges438
	■ Chauffage403
	■ Lot438
	■ Mandataire403
	■ Partie privative417, 435
	■ Responsabilité des constructeurs437
	■ Syndic436, 438
	■ Syndic HLM404
DROIT RURAL	■ Bail rural439
	■ Chemin rural439
EXPERTISE	■ Expert judiciaire407, 440
EXPROPRIATION	■ Appel443
	■ Indemnisation441, 442
	■ Procédure444
GESTION IMMOBILIÈRE	■ Ascenseur405
	■ Ministre du logement405
LOGEMENT SOCIAL	■ Attribution405
	■ Droit au logement opposable411, 444
PRÉEMPTION	■ Champ d'application446
PROCÉDURE ET VOIES D'EXÉCUTION	■ Codification405
	■ Hypothèque447
PROFESSIONS	■ Agent immobilier449, 451, 452
	■ Notaire451, 454
PROPRIÉTÉ	■ Action possessoire459
	■ Bornage455
	■ Démembrement458
	■ Prescription acquisitive456, 457, 459
SERVITUDE	■ Enclave459
	■ Servitude de passage459
SÛRETÉ ET PUBLICITÉ FONCIÈRE	■ Hypothèque conventionnelle460
VENTE	■ Diagnostic405
	■ Ile-de-France402

