

Dossier



561 PROJET DE LOI ALUR :
GESTION IMMOBILIÈRE

553

Contrat de syndic : difficile équilibre entre forfait « all inclusive » et contrat à la carte
Cyril Sabatié

596

La constructibilité potentielle ou future impacte-t-elle la valeur d'un terrain ?
Jean-Jacques Martel

601

Recommandation n° 13-01 relative aux contrats de location non saisonnière de logement meublé
Commission des clauses abusives

VALEURS ET RÉFÉRENCES ÉCONOMIQUES

6 LOYERS COMMERCIAUX
7 INDEMNITÉS D'EXPROPRIATION

DALLOZ

ref: 641309



**553 Point de vue**

Contrat de syndic : le difficile équilibre entre forfait « *all inclusive* » et contrat à la carte
par Cyril Sabatié

556 Au fil du mois**561 Dossier** PROJET DE LOI ALUR : GESTION IMMOBILIÈRE**Bail d'habitation ou mixte**

Le projet de loi ALUR et les baux d'habitation

par Nicolas Damas562

Le concept de « loyer médian » est-il exploitable ?

par François de La Vaissière.....569

Logement social

Le logement social dans le projet de loi pour l'accès à un logement et un urbanisme rénové

par Bruno Wertenschlag572

Copropriété

La copropriété dans le projet de loi ALUR

par Daniel Tomasin.....578

Professions

Les intermédiaires immobiliers dans le projet de loi ALUR

par Moussa Thioue585

ALUR : ne mettons pas le logement à la rue !

par Jean-François Buet.....592

Loi Duflot II : ce que pensent les professionnels de l'immobilier et les consommateurs

par François Davy et David Rodrigues593

596 Pratiques

La constructibilité potentielle ou future impacte-t-elle la valeur d'un terrain ?
par Jean-Jacques Martel

601 Document

Recommandation n° 13-01 du 6 juin 2013

608 Jurisprudence**Bail en général**

En bref608

Bail commercial

Point de départ du délai de prescription de l'action en requalification d'un contrat en bail commercial

Civ. 3^e, 22 janvier 2013, obs. Régis Hallard609

Bail dérogatoire : conditions de la renonciation du bailleur au bénéfice du statut

Civ. 3^e, 23 janvier 2013, obs. Claire Castela609

Fixation du loyer devant le TGI : pas de procédure sur mémoire

Civ. 3^e, 23 mai 2013, obs. Jean-Pierre Blatter610

Bail d'habitation ou mixte

Préavis réduit : des limites à la valse-hésitation du bailleur

Civ. 3^e, 19 septembre 2012, obs. Nicolas Damas614

Copropriété

Vice de construction : responsabilité du syndicat

Civ. 3^e, 12 septembre 2012, obs. Daniel Tomasin.....617

Droit rural

En bref622

Expertise

En bref.....623

Procédure et voies d'exécution

Sanction du défaut d'annexion des procurations à l'acte notarié

Civ. 1^{re}, 19 février 2013, obs. Nicolas Le Rudulier623

Professions

Vente : responsabilité notariale

Civ. 3^e, 30 janvier 2013, obs. François de La Vaissière625

Propriété

Impossibilité d'agir au fond avant la fin de l'instance possessoire

Civ. 3^e, 23 janvier 2013, obs. Nicolas Le Rudulier.....627

Vente

Tontine : à qui profite le crime ?

Civ. 3^e, 5 décembre 2012, obs. Alexandre Delmotte628

631 Données chiffrées

Loyers commerciaux.....631

Indemnités d'expropriation633

Prix, indices et index.....635



BAIL EN GÉNÉRAL	<ul style="list-style-type: none"> ■ Locataire 608 ■ Location meublée 601 ■ Obligation des parties 608 ■ Obligation du bailleur 608
BAIL COMMERCIAL	<ul style="list-style-type: none"> ■ Artisanat 556 ■ Bail dérogatoire 609 ■ Clause résolutoire 612 ■ Destination des lieux 613 ■ Loyer 612 ■ Obligation du bailleur 613 ■ Obligations du bailleur 612, 613 ■ Procédure 610 ■ Statut des baux commerciaux 609
BAIL D'HABITATION OU MIXTE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Charge 615 ■ Congé 614, 615, 616 ■ Congé pour vendre 616 ■ Convention précaire 615, 617 ■ Expiration du bail 615 ■ Loi du 1^{er} septembre 1948 616 ■ Loi du 6 juillet 1989 562 ■ Loyer 557, 569, 614 ■ Obligation du locataire 617
COMMERCE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Marché 557
COPROPRIÉTÉ	<ul style="list-style-type: none"> ■ Assemblée générale 620 ■ Association syndicale 621 ■ Copropriétaire 618 ■ Copropriété en difficulté 578, 621 ■ Lot 618, 619, 620, 621 ■ Partie privative 620, 621 ■ Syndic 553, 619 ■ Syndicat 617 ■ Syndicat des copropriétaires 619
DROIT RURAL	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bail rural 622 ■ Fermage 558
ENVIRONNEMENT	<ul style="list-style-type: none"> ■ Installation classée 556
EXPERTISE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Expert judiciaire 623 ■ Immeuble 596
FISCALITÉ	<ul style="list-style-type: none"> ■ Plus-value immobilière 558
GESTION IMMOBILIÈRE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ascenseur 559
LOGEMENT SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> ■ Dalo 560 ■ Organismes HLM 572 ■ Production de logement 559
PROCÉDURE ET VOIES D'EXÉCUTION	<ul style="list-style-type: none"> ■ Expulsion 624 ■ Saisie immobilière 623
PROFESSIONS	<ul style="list-style-type: none"> ■ Agent immobilier 585, 592, 593, 626 ■ Gérant de biens 627 ■ Notaire 625
PROPRIÉTÉ	<ul style="list-style-type: none"> ■ Action possessoire 627
VENTE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Acquisition 628

