

## Direction Départementale des Territoires et de la Mer

Arrêté du 2 0 1111N 2022

fixant les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés dans la commune de Bordeaux

#### La Préfète de la Gironde

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R.111-1;

**VU** la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 ;

**VU** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140 ;

**VU** la loi n°2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale, notamment son article 85 :

**VU** le décret n°2014-1334 du 5 novembre 2014 modifié relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers ;

**VU** le décret n°2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R.\*366-5 du code de la construction et de l'habitation ;

**VU** le décret n°2021-1145 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole Bordeaux Métropole sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique ;

**VU** l'arrêté ministériel du 11 janvier 2021 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine ;

**CONSIDÉRANT** les travaux produits par l'observatoire local des loyers de l'agglomération bordelaise porté par l'Agence d'urbanisme Bordeaux Aquitaine sur le territoire de Bordeaux;

Cité administrative 2 rue Jules Ferry – BP 90 33090 Bordeaux Cedex Tél: 05 56 93 30 33 www.gironde.gouv.fr SUR PROPOSITION de M. le secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

#### ARRÊTE

<u>Article premier</u>: le présent article fixe, dans la commune de Bordeaux, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée.

Ces loyers exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, et ces catégories de logements, figurent aux annexes 1 et 2 du présent arrêté. Les secteurs géographiques mentionnés aux annexes 1 et 2 sont délimités par les documents cartographiques figurant aux annexes 3 et 4 du présent arrêté.

Au sens du présent arrêté, une maison est un bâtiment à usage d'habitation ne comportant qu'un seul logement. Tout autre type de logement constitue un appartement. Les bâtiments mitoyens ou issus de la division verticale d'un bâtiment unique sont considérés comme deux bâtiments.

<u>Article 2</u>: le présent arrêté et ses annexes sont consultables sur le site internet des services de l'État dans le département de la Gironde à la rubrique Habitat, logement.

Article 3 : le présent arrêté entre en vigueur à compter du 15 juillet 2022, pour une durée d'un an.

<u>Article 4</u>: le secrétaire général de la préfecture de la Gironde et le directeur départemental des territoires et de la mer de la Gironde sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Gironde.

Bordeaux, le 2 0 JUIN 2022

La préfète

Fabienne BUCCIO

### Délais et voies de recours :

Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Bordeaux (9 rue Tastet, 33 000 Bordeaux). Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Madame la Préfète de Gironde. Pour les décisions prises à compter du 1er décembre 2018, le tribunal administratif peut-être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet "www.telerecours". Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).

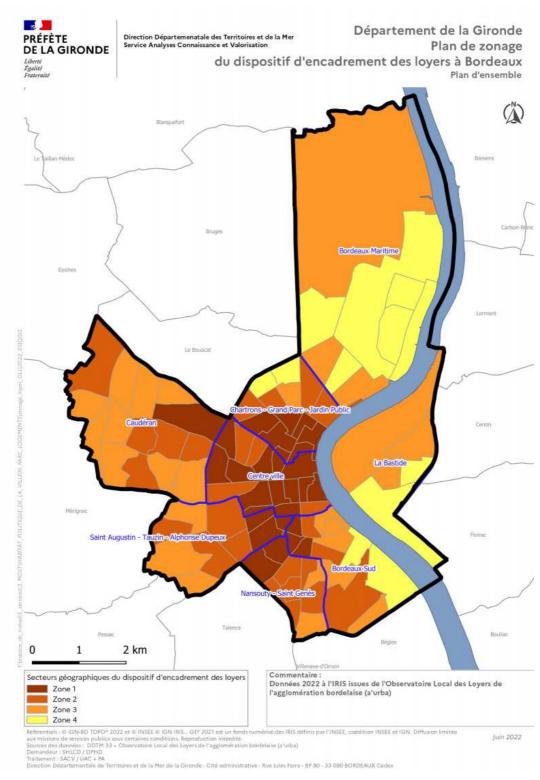
ANNEXE 1: loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les appartements

Section   Number de pièce   Epoque de construction   Loyer de le frèrence misjore   Majoration unitaire de le frèrence   Majoration unitaire de la frèrence   Majoration unitaire de le frèrence   Majoration unitaire de la frèrence   Majoration u				App	artements v	ides	Appart	ements meu	blés	
Zone 1    2		Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	référence	référence		référence (intégrant la majoration	référence	référence
20ne 1  3 - 1971-90			1 - Avant 1946	18,0	21,6	12,6	2,3	20,3	24,4	14,2
Zone 1			2 - 1946-70	17,5	21,0	12,3	2,3	19,8	23,8	13,9
Zone 1  2		1	3 - 1971-90	17,4	20,9	12,2	2,3	19,7	23,6	13,8
Zone 1  2	Zone 1		4 - Après 1990	17,7	21,2	12,4	2,3	20,0	24,0	14,0
Zone 1  2		2								
Zone 1						,	-			-,-
Anne 1    1 - Awart 1946						,				-,-
3					,	-,-	·	-,		-,-
3 3-1971-90 10.9 13.1 7,6 1.4 12.3 14.8 8,6 4.4 per 1990 12.0 14.4 8,4 1.6 13.6 16.3 9,5 14.40 14.4 8,4 1.6 13.6 16.3 9,5 14.40 14.4 8,4 1.6 13.6 16.3 9,5 14.40 14.4 8,4 1.6 13.6 16.3 9,5 14.40 14.4 12.4 14.9 8,7 14.4 14.4 12.4 14.9 8,7 14.4 14.4 12.4 14.9 8,7 14.4 14.4 14.4 12.4 14.9 8,7 14.4 14.4 14.4 11.5 14.5 14.5 14.5 14.5		-				,	·			
A - Après 1990 1 12,0 14,4 8,4 1,6 13,6 13,6 16,3 9,5 1- Avant 1946 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 8,7 1- 14,0 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 8,7 1- 14,0 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 8,7 1- 14,0 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 8,7 1- 14,0 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 18,7 1- 14,0 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 18,7 1. Avant 1946 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 18,7 19,1 1,4 12,4 14,9 13,2 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5 1,5		3				,				
### A et plus    1 - Awant 1946		-				,				
Zone 2  4 et plus  2 . 1946-70					,					
A explus  3 - 1971-90		<del> </del>								
Tank A Après 1990 11,0 13,2 7,7 1,4 12,4 14,9 8,7 1-xam 1946 17,2 20,6 12,0 2,2 19,4 23,3 13,6 2-1946-70 16,2 19,4 11,3 2,1 38,3 2,0 12,8 13,6 14,2 12,1 38,3 2,0 12,8 13,6 14,2 12,1 38,3 2,0 12,8 13,6 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2 14,2		4 et plus				,			•	
20ne 2  2 - 1946-70 10,2 2 19,4 11,3 1,1 13, 2,1 18,3 12,0 11,8 13,0 12,0 11,8 14,4 13,7 19,1 19,0 12,0 12,0 12,0 12,0 12,0 12,0 12,0 12							·		•	
Zone 2  Zone 2  Zone 2  Zone 3  Zone 4  - A-Après 1990 - 18,0		İ								
Zone 2    3 : 1971-90   17,0   20,4   11,9   2,2   19,2   23,0   13,4     4 - Après 1990   18,0   21,6   12,6   2,3   20,3   24,4   14,2     1 : Avant 1946   13,2   15,8   9,2   1,7   14,9   17,9   10,4     3 : Avant 1946   13,2   15,8   9,2   1,7   14,9   17,9   10,4     4 : Avant 1946   13,2   15,8   9,2   1,7   14,0   17,9   10,4     3 : Avant 1946   11,6   13,9   8,1   15,7   14,6   17,8   10,4     3 : 1971-90   10,5   12,6   7,4   1,4   12,1   14,5   8,5     4 : Avant 1946   11,1   13,3   7,8   1,4   12,1   14,5   8,5     3 : 1971-90   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8     4 : Avant 1946   10,1   12,1   7,1   1,3   11,4   13,7   8,0     4 : Avant 1946   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1     4 : Avant 1946   16,5   19,8   11,6   2,1   13,3   11,5   13,8   8,1     1 : Avant 1946   16,5   19,8   11,6   2,1   13,8   11,5   13,8   8,1     2 : 1946-70   15,4   18,5   10,8   2,0   17,4   20,9   12,2     1 : Avant 1946   12,8   13,6   7,9   13,1   13,1   13,8   3,1     2 : 1946-70   15,4   18,5   10,8   2,0   17,4   20,9   12,2     2 : 1346-70   15,4   18,5   10,8   2,0   17,4   20,9   12,2     3 : 1971-90   15,9   19,1   11,1   2,1   13,0   17,6     4 : Après 1990   14,9   17,9   10,4   19,9   16,8   20,2   11,8     4 : Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1     4 : Avant 1946   12,8   15,4   9,0   1,7   14,5   17,4   10,2     4 : Avant 1946   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8     4 : Avant 1946   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8     4 : Avant 1946   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8     4 : Avant 1946   14,8   15,4   9,0   1,7   14,5   13,8   8,1     4 : Avant 1946   14,4   14,9   9,7   1,4   1,4   1,4   1,4     4 : Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,3   13,6   7,9     4 : Avant 1946   14,4   17,6   10,3   1,9   16,6   19,9   11,6     4 : Avant 1946   14,7   17,6   10,3   1,9   16,6   19,9   11,6     4 : Avant 1946   14,7   17,6   10,3   1,9   16,6   19,9   11,6     4 : Avant 1946   14,7   17,6   10,3   1,9   16,6   19,9   11,6     4 : A		1	2 - 1946-70	16,2	19,4	11,3	2,1	18,3	22,0	12,8
Zone 2    2										
Zone 2    2 - 1946-70   12,0   14,4   8,4   1,6   13,6   16,3   9,5   3 - 1971-90   12,9   15,5   9,0   1,7   14,6   17,5   10,2   10,4   14,6   17,5   10,2   14,4   14,4   14,4   14,4   17,8   10,4   14,4							,		•	
Zone 2    A - Après 1990   13,1   15,5   9,0   1,7   14,6   17,5   10,2										
Zone 2    A - Après 1990   12,9   15,5   9,0   1,7   14,6   17,5   10,2		2				,	·		•	
Zone 2    1 - Navart 1946							·			
2 - 1946-70   10,7   12,8   7,5   1,4   12,1   14,5   8,5     3 - 1971-90   10,5   12,6   7,4   1,4   11,9   14,3   8,3     4 - Après 1990   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8     4 et plus   2 - 1946-70   9,6   11,5   6,7   1,2   10,8   13,0   7,6     4 et plus   2 - 1946-70   10,2   12,2   7,1   1,3   11,4   13,5   13,0   7,6     4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   13,0   7,6     4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1     1 - Avant 1946   16,5   19,8   11,6   2,1   18,6   22,3   13,0     4 - Après 1990   14,9   17,9   10,4   1,9   16,8   20,2   11,8     2 - 1946-70   15,4   18,5   10,8   2,0   17,4   20,9   12,2     3 - 1971-90   14,9   17,9   10,4   1,9   16,8   20,2   11,8     4 - Après 1990   14,9   17,9   10,4   1,9   16,8   20,2   11,8     2 - 1946-70   11,3   13,6   7,9   1,5   12,8   15,4   9,0     3 - 1971-90   11,7   14,0   8,2   1,5   13,2   15,8   9,2     4 - Après 1990   12,4   14,9   8,7   1,6   14,0   16,8   9,8     3 - 2 - 1946-70   10,0   12,0   7,0   1,3   11,3   13,6   7,9     3 - 1971-90   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1     4 - Après 1990   10,9   13,1   7,6   1,4   12,3   14,8   8,6     4 - Après 1990   10,9   3,1   17,6   10,3   1,9   16,6   19,9   11,6     4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1     4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1     4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,7   1,4   12,4   14,9   8,7      4 - Après 1990   10,2   12,2   7,7   1,4   12,4   14,9   8,7      4 - Après 1990   11,6   13,2   7,7   1,4   12,4   14,9	Zone 2		·	,		,	,			
A - Après 1990   10,5   12,6   7,4   1,4   11,9   14,3   8,3     A - Après 1990   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8     1 - Avant 1946   10,1   12,1   7,1   1,3   11,4   13,7   8,0     2 - 1946-70   9,6   11,5   6,7   1,2   10,8   13,0   7,6     3 - 1971-90   9,6   11,5   6,7   1,2   10,8   13,0   7,6     4 - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,3   11,5   13,8   8,1     1 - Avant 1946   16,5   19,8   11,6   2,1   18,6   22,3   13,0     2 - 1946-70   15,9   19,1   11,1   2,1   18,6   22,3   13,0     4 - Après 1990   15,9   19,1   11,1   2,1   18,0   21,6   12,6     4 - Après 1990   14,9   17,9   10,4   1,9   16,8   20,2   11,8     1 - Avant 1946   12,8   15,4   9,0   1,7   14,5   17,4   10,2     2 - 1946-70   11,3   13,6   7,9   1,5   12,8   15,4   9,0     3 - 1971-90   11,7   14,0   8,2   1,5   12,8   15,4   9,0     3 - 1971-90   11,7   14,0   8,2   1,5   12,2   15,8   9,2     4 - Après 1990   12,4   14,9   8,7   1,6   14,0   16,8   9,8     3 - 1971-90   10,2   12,2   7,1   1,3   11,3   15,6   7,9     3 - 1971-90   10,2   12,2   7,1   1,3   11,3   15,6   7,9     4 et plus   4 et plus   4 et plus   1										
## A près 1990   11,1   13,3   7,8   1,4   12,5   15,0   8,8    1		3								
A et plus										
A et plus			·	,		,	,			
## 4 Et plus    3 - 1971-90										
A - Après 1990   10,2   12,2   7,1   1,3   11,5   13,8   8,1		4 et plus								
2 - 1946-70   15,4   18,5   10,8   2,0   17,4   20,9   12,2										
Table   Tabl			1 - Avant 1946	16,5	19,8	11,6	2,1	18,6	22,3	13,0
Zone 3  Zone 3  Zone 4  A - Après 1990  A - Après 1990  14,9  17,9  11,1  1,1  1,1  1,1  1,1  1,1		1	2 - 1946-70	15,4	18,5	10,8	2,0	17,4	20,9	12,2
Zone 3    1 - Avant 1946   12,8   15,4   9,0   1,7   14,5   17,4   10,2	Zone 3	_					·		•	
Zone 3    2 - 1946-70					,-		,-	,		,-
Zone 3    A - 1971-90		2					·			
Zone 3  4 - Après 1990 12,4 14,9 8,7 1,6 14,0 16,8 9,8 1 - Avant 1946 11,1 13,3 7,8 1,4 12,5 15,0 8,8 3 - 1971-90 10,0 11,2 7,0 1,3 11,3 11,5 13,8 8,1 14,4 12,5 15,0 8,8 11,4 12,5 15,0 8,8 11,4 12,5 15,0 8,8 11,4 12,5 15,0 8,8 11,4 12,5 15,0 8,8 11,4 12,5 15,0 8,8 11,4 12,5 11,5 13,6 7,9 13,1 11,5 13,8 8,1 14,1 12,3 14,5 13,6 14,6 11,5 13,8 11,5 13,8 11,5 13,8 13,0 14,6 12,1 14,8 13,0 14,6 12,1 14,8 13,0 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,6 14,7 14,8 14,8 15,4 18,5 10,8 11,6 11,6 11,6 11,6 11,6 11,6 11,6 11										
20ne 3    1 - Avant 1946										
A et plus					,	,	·	,		
A et plus		3								
A et plus  4 et plus  1 - Avant 1946   9,6   11,5   6,7   1,2   10,8   13,0   7,6   1,0   10,2   12,2   7,1   1,0   10,2   12,2   7,1   1,3   1,5   1							·		•	
A et plus    1 - Avant 1946										
Zone 4       4 et plus       2 - 1946-70       9,0       10,8       6,3       1,2       10,2       12,2       7,1         3 - 1971-90       9,3       11,2       6,5       1,2       10,5       12,6       7,4         4 - Après 1990       10,2       12,2       7,1       1,3       11,5       13,8       8,1         1 - Avant 1946       14,7       17,6       10,3       1,9       16,6       19,9       11,6         2 - 1946-70       13,8       16,6       9,7       1,8       15,6       18,7       10,9         3 - 1971-90       14,7       17,6       10,3       1,9       16,6       19,9       11,6         4 - Après 1990       13,6       16,3       9,5       1,8       15,4       18,5       10,9         1 - Avant 1946       12,0       14,4       8,4       1,6       13,6       16,3       9,5         2 - 1946-70       11,0       13,2       7,7       1,4       12,4       14,9       8,7         3 - 1971-90       11,0       13,2       7,7       1,4       12,4       14,9       8,7         4 - Après 1990       12,2       14,6       8,5       1,6       13,8										
A et plus  3 - 1971-90 9,3 11,2 6,5 1,2 10,5 12,6 7,4 4 - Après 1990 10,2 12,2 7,1 1,3 11,5 13,8 8,1 11,5 13,8 8,1 11,5 13,8 8,1 11,5 13,8 8,1 11,5 13,8 8,1 11,5 13,8 11,5 13,8 11,5 13,8 11,6 13,9 16,6 19,9 11,6 10,3 1,9 16,6 19,9 11,6 10,8 11,0 11,0 11,0 11,0 11,0 11,0 11,0		4 et plus								
A - Après 1990 10,2 12,2 7,1 1,3 11,5 13,8 8,1 1.4 Après 1990 10,2 12,2 7,1 1,3 11,5 13,8 8,1 1.5 13,8 8,1 1.5 13,8 8,1 1.5 13,8 14,7 17,6 10,3 1,9 16,6 19,9 11,6 1.5 10,9 11,6 1.5 12,1 13,4 12,4 14,9 13,7 17,6 10,3 1,9 16,6 19,9 11,6 14.5 10,9 11,6 14.5 10,8 15,4 18,5 10,8 18,5 10,8 11,6 13,4 18,5 10,8 18,5 10,8 18,5 10,8 11,6 18,7 18,7 18,5 11,6 18,7 18,7 18,7 18,7 18,7 18,7 18,7 18,7										
Zone 4    1										
Zone 4  Zone 4  Zone 4  A et plus   Zone 4	1								,-	
Zone 4  Zone 4  A et plus  3 - 1971-90 14,7 17,6 10,3 1,9 16,6 19,9 11,6 11,6 19,9 11,9 11						,	·		•	
Zone 4  2							·		•	
Zone 4  2			·	,		,	,			
Zone 4  Zone 4  3 - 1971-90		2		, -	,		-,-	-,-	-,-	-,-
Zone 4  A - Après 1990 12,2 14,6 8,5 1,6 13,8 16,6 9,7  1 - Avant 1946 10,5 12,6 7,4 1,4 11,9 14,3 8,3  2 - 1946-70 9,9 11,9 6,9 1,3 11,2 13,4 7,8  3 - 1971-90 9,9 11,9 6,9 1,3 11,2 13,4 7,8  4 - Après 1990 10,8 13,0 7,6 1,4 12,2 14,6 8,5  1 - Avant 1946 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4  4 et plus  4 et plus										
A et plus  1 - Avant 1946  10,5 12,6 7,4 1,4 11,9 14,3 8,3 2 - 1946-70 9,9 11,9 6,9 1,3 11,2 13,4 7,8 11,2 13,4 7,8 4 - Après 1990 10,8 13,0 7,6 1,4 12,2 14,6 8,5 1 - Avant 1946 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4 2 - 1946-70 9,0 10,8 6,3 1,2 10,2 11,2 7,1 1,4 12,2 7,1 1,4 12,2 14,6 12,7 1,4 12,2 14,6 12,7 1,4 12,2 14,6 12,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1										
3 2 - 1946-70 9,9 11,9 6,9 1,3 11,2 13,4 7,8 3 - 1971-90 9,9 11,9 6,9 1,3 11,2 13,4 7,8 11,2 13,4 7,8 4 - Après 1990 10,8 13,0 7,6 1,4 12,2 14,6 8,5 1 - Avant 1946 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4 2 - 1946-70 9,0 10,8 6,3 1,2 10,2 11,2 7,1 3 - 1971-90 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4		3	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
3 - 1971-90 9,9 11,9 6,9 1,3 11,2 13,4 7,8 4 - Après 1990 10,8 13,0 7,6 1,4 12,2 14,6 8,5 1 - Avant 1946 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4 2 - 1946-70 9,0 10,8 6,3 1,2 10,2 12,2 7,1 3 - 1971-90 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4										
4 - Après 1990 10,8 13,0 7,6 1,4 12,2 14,6 8,5 1 - Avant 1946 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4 2 + t plus 4 et plus 4 et plus 7 - 3 - 1971-90 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4										
4 et plus 1 - Avant 1946 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4 2 - 1946-70 9,0 10,8 6,3 1,2 10,2 12,2 7,1 3 - 1971-90 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4										
4 et plus 2 - 1946-70 9,0 10,8 6,3 1,2 10,2 12,2 7,1 3 - 1971-90 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4		4 et plus	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
3 - 1971-90 9,4 11,3 6,6 1,2 10,6 12,7 7,4										
4 - Après 1990 10,0 12,0 7,0 1,3 11,3 13,6 7,9			3 - 1971-90	9,4	11,3	6,6	1,2	10,6	12,7	7,4
			4 - Après 1990	10,0	12,0		1,3	11,3	13,6	7,9

ANNEXE 2 : loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés (en euros par mètre carré de surface habitable) pour les maisons

			Maisons vides			Mais	ons meublée	es	
Secteur géographique	Nombre de pièces	Époque de construction	Loyer de référence	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré	Majoration unitaire du loyer de référence	Loyer de référence (intégrant la majoration unitaire)	Loyer de référence majoré	Loyer de référence minoré
		1 - Avant 1946	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
	1	2 - 1946-70	19,6	23,5	13,7	2,5	22,1	26,5	15,5
	1	3 - 1971-90	19,5	23,4	13,7	2,5	22,0	26,4	15,4
		4 - Après 1990	19,8	23,8	13,9	2,6	22,4	26,9	15,7
		1 - Avant 1946	15,5	18,6	10,9	2,0	17,5	21,0	12,3
Zone 1	2	2 - 1946-70	15,2	18,2	10,6	2,0	17,2	20,6	12,0
		3 - 1971-90	15,0	18,0	10,5	2,0	17,0	20,4	11,9
		4 - Après 1990	15,2 13,1	18,2 15,7	10,6 9,2	2,0 1,7	17,2 14,8	20,6 17,8	12,0 10,4
		1 - Avant 1946 2 - 1946-70	12,2	14,6	8,5	1,6	13,8	16,6	9,7
	3	3 - 1971-90	12,2	14,6	8,5	1,6	13,8	16,6	9,7
		4 - Après 1990	13,4	16,1	9.4	1,7	15,1	18,1	10,6
		1 - Avant 1946	12,3	14,8	8,6	1,6	13,9	16,7	9,7
	4 et plus	2 - 1946-70	11,0	13,2	7,7	1,4	12,4	14,9	8,7
		3 - 1971-90	11,0	13,2	7,7	1,4	12,4	14,9	8,7
		4 - Après 1990	12,3	14,8	8,6	1,6	13,9	16,7	9,7
Zone 2		1 - Avant 1946	19,3	23,2	13,5	2,5	21,8	26,2	15,3
	1	2 - 1946-70	18,1	21,7	12,7	2,4	20,5	24,6	14,4
	]	3 - 1971-90	19,0	22,8	13,3	2,5	21,5	25,8	15,1
		4 - Après 1990	20,2	24,2	14,1	2,6	22,8	27,4	16,0
		1 - Avant 1946	14,8	17,8	10,4	1,9	16,7	20,0	11,7
	2	2 - 1946-70	13,4 14,4	16,1	9,4	1,7	15,1	18,1	10,6
		3 - 1971-90 4 - Après 1990	14,4	17,3 17,6	10,1 10,3	1,9 1,9	16,3 16,6	19,6 19,9	11,4 11,6
		1 - Avant 1946	13,0	15,6	9,1	1,7	14,7	17,6	10,3
		2 - 1946-70	12,0	14,4	8,4	1,6	13,6	16,3	9,5
	3	3 - 1971-90	11,8	14,2	8,3	1,5	13,3	16,0	9,3
		4 - Après 1990	12,4	14,9	8,7	1,6	14,0	16,8	9,8
		1 - Avant 1946	11,3	13,6	7,9	1,5	12,8	15,4	9,0
	4 et plus	2 - 1946-70	10,8	13,0	7,6	1,4	12,2	14,6	8,5
		3 - 1971-90	10,8	13,0	7,6	1,4	12,2	14,6	8,5
		4 - Après 1990	11,4	13,7	8,0	1,5	12,9	15,5	9,0
Zone 3		1 - Avant 1946	18,5	22,2	13,0	2,4	20,9	25,1	14,6
	1	2 - 1946-70	17,2	20,6	12,0	2,2	19,4	23,3	13,6
		3 - 1971-90	17,8	21,4	12,5	2,3	20,1	24,1	14,1
		4 - Après 1990	16,7	20,0	11,7	2,2	18,9	22,7	13,2
	2	1 - Avant 1946 2 - 1946-70	14,3 12.7	17,2 15,2	10,0 8,9	1,9 1,7	16,2 14,4	19,4 17,3	11,3 10,1
		3 - 1971-90	13,1	15,7	9,2	1,7	14,8	17,8	10,1
		4 - Après 1990	13,9	16,7	9,7	1,8	15,7	18,8	11,0
		1 - Avant 1946	12,4	14,9	8,7	1,6	14,0	16,8	9,8
	3	2 - 1946-70	11,2	13,4	7,8	1,5	12,7	15,2	8,9
		3 - 1971-90	11,4	13,7	8,0	1,5	12,9	15,5	9,0
		4 - Après 1990	12,2	14,6	8,5	1,6	13,8	16,6	9,7
		1 - Avant 1946	10,8	13,0	7,6	1,4	12,2	14,6	8,5
	4 et plus	2 - 1946-70	10,1	12,1	7,1	1,3	11,4	13,7	8,0
		3 - 1971-90	10,4	12,5	7,3	1,4	11,8	14,2	8,3
		4 - Après 1990	11,4	13,7	8,0	1,5	12,9	15,5	9,0
Zone 4		1 - Avant 1946	16,5	19,8	11,6	2,1	18,6	22,3	13,0
	1	2 - 1946-70 3 - 1971-90	15,5 16,5	18,6 19,8	10,9 11,6	2,0 2,1	17,5 18,6	21,0 22,3	12,3 13,0
		3 - 1971-90 4 - Après 1990	15,2	19,8	10,6	2,1	17,2	20,6	12,0
		1 - Avant 1946	13,4	16,1	9,4	1,7	15,1	18,1	10,6
	2	2 - 1946-70	12,3	14,8	8,6	1,6	13,1	16,7	9,7
		3 - 1971-90	12,3	14,8	8,6	1,6	13,9	16,7	9,7
		4 - Après 1990	13,7	16,4	9,6	1,8	15,5	18,6	10,9
	3	1 - Avant 1946	11,8	14,2	8,3	1,5	13,3	16,0	9,3
		2 - 1946-70	11,1	13,3	7,8	1,4	12,5	15,0	8,8
		3 - 1971-90	11,1	13,3	7,8	1,4	12,5	15,0	8,8
		4 - Après 1990	12,1	14,5	8,5	1,6	13,7	16,4	9,6
	4 et plus	1 - Avant 1946	10,5	12,6	7,4	1,4	11,9	14,3	8,3
		2 - 1946-70	10,1	12,1	7,1	1,3	11,4	13,7	8,0
	. ct pius	3 - 1971-90	10,5	12,6	7,4	1,4	11,9	14,3	8,3
		4 - Après 1990	11,2	13,4	7,8	1,5	12,7	15,2	8,9

ANNEXE 3 : secteurs géographiques sur la commune de Bordeaux (plan de zonage - plan d'ensemble)



2, esplanade Charles-de-Gaulle CS 41397 – 33077 Bordeaux Cedex Tél: 05 56 90 60 60 www.gironde.gouv.fr

5/6

# ANNEXE 4 : cartographie dynamique des secteurs géographiques sur la commune de Bordeaux

Une cartographie dynamique des secteurs géographiques avec recherche par adresse est disponible sur le site internet des services de l'État dans le département de la Gironde à la rubrique Habitat, logement.