



**PRÉFET  
DU RHÔNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

**Arrêté préfectoral n° DDT - 69-2022 - 09-28-00002 du 28 SEP. 2022 relatif à la fixation des loyers de référence, des loyers de référence majorés et des loyers de référence minorés dans les communes de Lyon et de Villeurbanne**

Le Préfet de la Région Auvergne-Rhône-Alpes,  
Préfet de la Zone de défense et de sécurité sud-est,  
Préfet du Rhône,  
Officier de la Légion d'honneur,  
Commandeur de l'ordre national du Mérite,

- VU** le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R. 111-1-1,
- VU** la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986,
- VU** la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, notamment son article 140,
- VU** le décret n° 2014-1334 du 5 novembre 2014 relatif aux observatoires locaux des loyers, aux modalités de communication et de diffusion de leurs données et à la création du comité scientifique de l'observation des loyers,
- VU** le décret n° 2015-650 du 10 juin 2015 modifié relatif aux modalités de mise en œuvre du dispositif d'encadrement du niveau de certains loyers et modifiant l'annexe à l'article R\*368-5 du code de la construction et de l'habitation,
- VU** le décret n° 2021-143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,
- VU** l'arrêté du 8 février 2021 délivrant l'agrément d'observatoire local des loyers à l'Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise (Urbalyon),
- VU** l'arrêté préfectoral n° DDT-69-2021-0929-00005 du 29 septembre 2021 relatif à la fixation des loyers de référence, des loyers de référence majorés et des loyers de référence minorés dans les communes de Lyon et de Villeurbanne,

Sur proposition du directeur départemental des territoires du Rhône,

**ARRÊTE**

**Article 1 :** Le présent arrêté fixe, dans les communes de Lyon et de Villeurbanne, les loyers de référence, les loyers de référence majorés et les loyers de référence minorés, par catégorie de logements et par secteur géographique, mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi du 23 novembre 2018 susvisée. Ces loyers, exprimés en euros par mètre carré de surface habitable, et ces catégories de logements figurent à l'annexe 1 du présent arrêté. Les secteurs géographiques mentionnés à l'annexe 1 sont délimités par le document cartographique figurant à l'annexe 2 du présent arrêté.

**Article 2 :** Le présent arrêté et ses annexes sont consultables sur le site internet des services de l'État dans le département du Rhône à l'adresse suivante : <https://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Amenagement-du-territoire-urbanisme-construction-logement/Logement/Encadrement-des-loyers>

**Article 3 :** Les dispositions du présent arrêté entrent en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2022.

**Article 4 :** La préfète secrétaire générale de la préfecture du Rhône, préfète déléguée à l'égalité des chances et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Rhône.

Fait à Lyon, le **28 SEP. 2022**

*Moutier*

**Délais et voies de recours :**

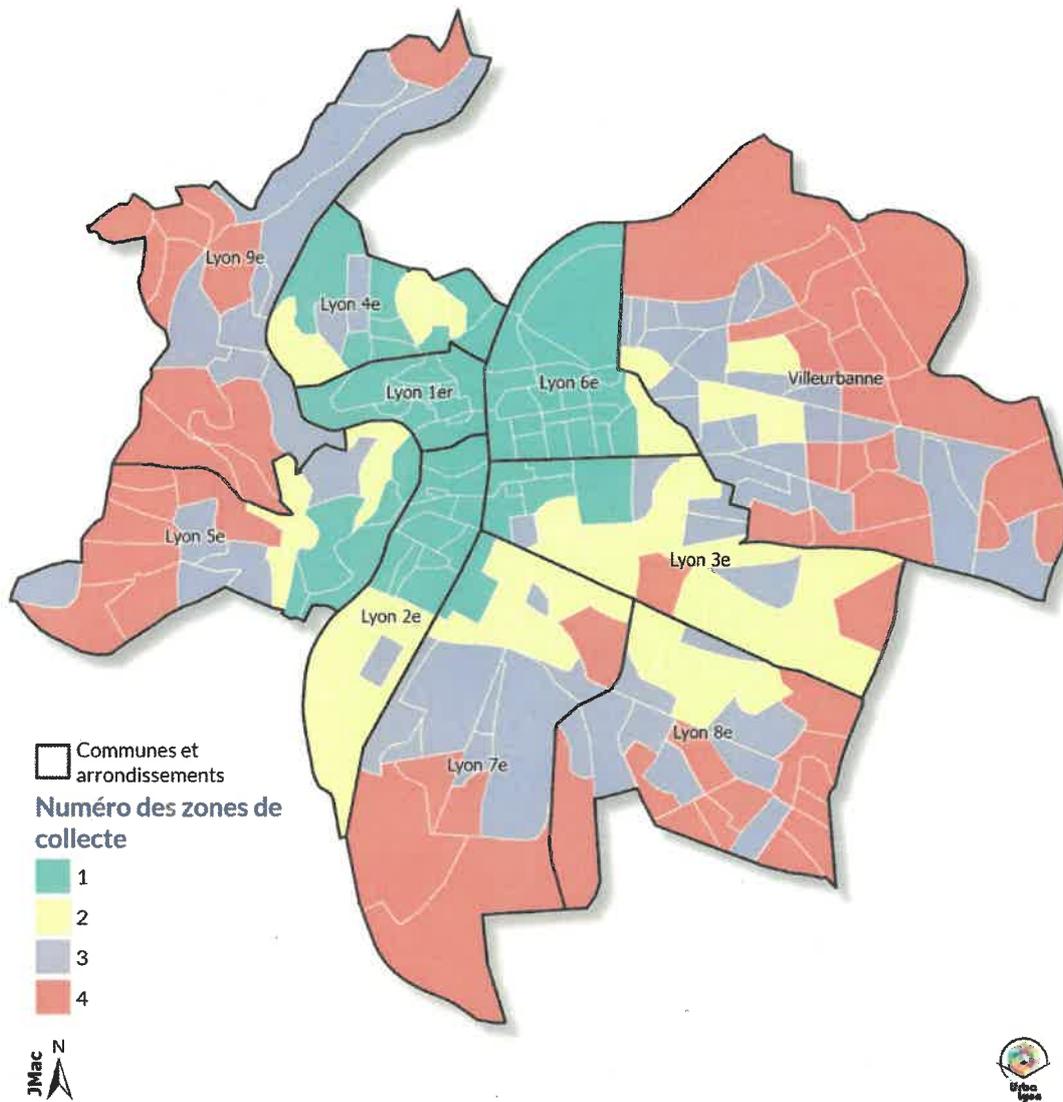
*Conformément à l'article R.421-1 du code de justice administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux, dans le délai de deux mois à compter de sa notification, devant le tribunal administratif de Lyon (184, rue Duguesclin – 69 433 Lyon Cedex 03, ou sur l'application [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)). Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Préfet du Rhône. Cette démarche interrompt le délai de recours contentieux, ce dernier devant être introduit dans le délai de deux mois suivant une décision implicite ou explicite de l'autorité compétente (le silence de l'administration pendant un délai de deux mois valant décision implicite de rejet).*

**Annexe 1 : Loyers de référence, loyers de référence majorés et loyers de référence minorés mentionnés aux I et IV de l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (en euros par mètre carré de surface habitable)**

| Secteur géographique | Nombre de pièces | Époque de construction | Locations non meublées |                           |                           | Locations meublées                        |                    |                           |                           |
|----------------------|------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
|                      |                  |                        | Loyer de référence     | Loyer de référence majoré | Loyer de référence minoré | Majoration unitaire du loyer de référence | Loyer de référence | Loyer de référence majoré | Loyer de référence minoré |
| 1                    | 1                | 1 -Avt 1946            | 16,2                   | 19,4                      | 11,3                      | 1,5                                       | 17,7               | 21,2                      | 12,4                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 17,1                   | 20,5                      | 12,0                      | 1,5                                       | 18,6               | 22,3                      | 13,0                      |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 16,3                   | 19,6                      | 11,4                      | 1,5                                       | 17,8               | 21,4                      | 12,5                      |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 18,1                   | 21,7                      | 12,7                      | 1,6                                       | 19,7               | 23,6                      | 13,8                      |
|                      | 2                | 1 -Avt 1946            | 14,2                   | 17,0                      | 9,9                       | 1,3                                       | 15,5               | 18,6                      | 10,9                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 13,8                   | 16,6                      | 9,7                       | 1,2                                       | 15,0               | 18,0                      | 10,5                      |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 13,7                   | 16,4                      | 9,6                       | 1,2                                       | 14,9               | 17,9                      | 10,4                      |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 14,3                   | 17,2                      | 10,0                      | 1,3                                       | 15,6               | 18,7                      | 10,9                      |
|                      | 3                | 1 -Avt 1946            | 12,4                   | 14,9                      | 8,7                       | 1,1                                       | 13,5               | 16,2                      | 9,5                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 12,1                   | 14,5                      | 8,5                       | 1,1                                       | 13,2               | 15,8                      | 9,2                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 11,8                   | 14,2                      | 8,3                       | 1,1                                       | 12,9               | 15,5                      | 9,0                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 12,9                   | 15,5                      | 9,0                       | 1,2                                       | 14,1               | 16,9                      | 9,9                       |
|                      | 4 et plus        | 1 -Avt 1946            | 12,1                   | 14,5                      | 8,5                       | 1,1                                       | 13,2               | 15,8                      | 9,2                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 11,9                   | 14,3                      | 8,3                       | 1,1                                       | 13,0               | 15,6                      | 9,1                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 11,4                   | 13,7                      | 8,0                       | 1,0                                       | 12,4               | 14,9                      | 8,7                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 12,8                   | 15,4                      | 9,0                       | 1,2                                       | 14,0               | 16,8                      | 9,8                       |
| 2                    | 1                | 1 -Avt 1946            | 16,3                   | 19,6                      | 11,4                      | 1,5                                       | 17,8               | 21,4                      | 12,5                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 15,6                   | 18,7                      | 10,9                      | 1,4                                       | 17,0               | 20,4                      | 11,9                      |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 16,1                   | 19,3                      | 11,3                      | 1,4                                       | 17,5               | 21,0                      | 12,3                      |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 17,2                   | 20,6                      | 12,0                      | 1,5                                       | 18,7               | 22,4                      | 13,1                      |
|                      | 2                | 1 -Avt 1946            | 13,4                   | 16,1                      | 9,4                       | 1,2                                       | 14,6               | 17,5                      | 10,2                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 12,5                   | 15,0                      | 8,8                       | 1,1                                       | 13,6               | 16,3                      | 9,5                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 12,9                   | 15,5                      | 9,0                       | 1,2                                       | 14,1               | 16,9                      | 9,9                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 13,8                   | 16,6                      | 9,7                       | 1,2                                       | 15,0               | 18,0                      | 10,5                      |
|                      | 3                | 1 -Avt 1946            | 11,9                   | 14,3                      | 8,3                       | 1,1                                       | 13,0               | 15,6                      | 9,1                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 11,3                   | 13,6                      | 7,9                       | 1,0                                       | 12,3               | 14,8                      | 8,6                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 11,6                   | 13,9                      | 8,1                       | 1,0                                       | 12,6               | 15,1                      | 8,8                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 12,0                   | 14,4                      | 8,4                       | 1,1                                       | 13,1               | 15,7                      | 9,2                       |
|                      | 4 et plus        | 1 -Avt 1946            | 11,4                   | 13,7                      | 8,0                       | 1,0                                       | 12,4               | 14,9                      | 8,7                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 10,7                   | 12,8                      | 7,5                       | 1,0                                       | 11,7               | 14,0                      | 8,2                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 11,1                   | 13,3                      | 7,8                       | 1,0                                       | 12,1               | 14,5                      | 8,5                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 12,0                   | 14,4                      | 8,4                       | 1,1                                       | 13,1               | 15,7                      | 9,2                       |
| 3                    | 1                | 1 -Avt 1946            | 15,7                   | 18,8                      | 11,0                      | 2,5                                       | 18,2               | 21,8                      | 12,7                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 15,1                   | 18,1                      | 10,6                      | 2,4                                       | 17,5               | 21,0                      | 12,3                      |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 15,1                   | 18,1                      | 10,6                      | 2,4                                       | 17,5               | 21,0                      | 12,3                      |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 16,9                   | 20,3                      | 11,8                      | 2,7                                       | 19,6               | 23,5                      | 13,7                      |
|                      | 2                | 1 -Avt 1946            | 13,0                   | 15,6                      | 9,1                       | 2,1                                       | 15,1               | 18,1                      | 10,6                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 12,5                   | 15,0                      | 8,8                       | 2,0                                       | 14,5               | 17,4                      | 10,2                      |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 12,5                   | 15,0                      | 8,8                       | 2,0                                       | 14,5               | 17,4                      | 10,2                      |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 13,3                   | 16,0                      | 9,3                       | 2,1                                       | 15,4               | 18,5                      | 10,8                      |
|                      | 3                | 1 -Avt 1946            | 11,6                   | 13,9                      | 8,1                       | 1,9                                       | 13,5               | 16,2                      | 9,5                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 10,6                   | 12,7                      | 7,4                       | 1,7                                       | 12,3               | 14,8                      | 8,6                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 10,4                   | 12,5                      | 7,3                       | 1,7                                       | 12,1               | 14,5                      | 8,5                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 11,7                   | 14,0                      | 8,2                       | 1,9                                       | 13,6               | 16,3                      | 9,5                       |
|                      | 4 et plus        | 1 -Avt 1946            | 10,7                   | 12,8                      | 7,5                       | 1,7                                       | 12,4               | 14,9                      | 8,7                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 9,8                    | 11,8                      | 6,9                       | 1,6                                       | 11,4               | 13,7                      | 8,0                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 10,0                   | 12,0                      | 7,0                       | 1,6                                       | 11,6               | 13,9                      | 8,1                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 11,0                   | 13,2                      | 7,7                       | 1,8                                       | 12,8               | 15,4                      | 9,0                       |
| 4                    | 1                | 1 -Avt 1946            | 15,2                   | 18,2                      | 10,6                      | 2,4                                       | 17,6               | 21,1                      | 12,3                      |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 15,0                   | 18,0                      | 10,5                      | 2,4                                       | 17,4               | 20,9                      | 12,2                      |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 14,5                   | 17,4                      | 10,2                      | 2,3                                       | 16,8               | 20,2                      | 11,8                      |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 16,2                   | 19,4                      | 11,3                      | 2,6                                       | 18,8               | 22,6                      | 13,2                      |
|                      | 2                | 1 -Avt 1946            | 12,0                   | 14,4                      | 8,4                       | 1,9                                       | 13,9               | 16,7                      | 9,7                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 11,4                   | 13,7                      | 8,0                       | 1,8                                       | 13,2               | 15,8                      | 9,2                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 11,5                   | 13,8                      | 8,1                       | 1,8                                       | 13,3               | 16,0                      | 9,3                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 13,2                   | 15,8                      | 9,2                       | 2,1                                       | 15,3               | 18,4                      | 10,7                      |
|                      | 3                | 1 -Avt 1946            | 11,1                   | 13,3                      | 7,8                       | 1,8                                       | 12,9               | 15,5                      | 9,0                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 10,1                   | 12,1                      | 7,1                       | 1,6                                       | 11,7               | 14,0                      | 8,2                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 9,6                    | 11,5                      | 6,7                       | 1,5                                       | 11,1               | 13,3                      | 7,8                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 11,5                   | 13,8                      | 8,1                       | 1,8                                       | 13,3               | 16,0                      | 9,3                       |
|                      | 4 et plus        | 1 -Avt 1946            | 10,1                   | 12,1                      | 7,1                       | 1,6                                       | 11,7               | 14,0                      | 8,2                       |
|                      |                  | 2 - 1946-70            | 8,9                    | 10,7                      | 6,2                       | 1,4                                       | 10,3               | 12,4                      | 7,2                       |
|                      |                  | 3 - 1971-90            | 9,1                    | 10,9                      | 6,4                       | 1,5                                       | 10,6               | 12,7                      | 7,4                       |
|                      |                  | 4 - après 1990         | 10,8                   | 13,0                      | 7,6                       | 1,7                                       | 12,5               | 15,0                      | 8,8                       |



## Annexe 2 : Cartographie des secteurs géographiques – Vue d'ensemble



Source : Agence d'urbanisme de l'aire métropolitaine lyonnaise

