

Construction de locaux

Résultats à fin février 2016 (France entière)

Surface de plancher

En milliers de m²

	février 2016		Créations des 3 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation en % (1)	cumul	variation en % (2)	
Autorisés	2 958,9	8 740,1	12,5	36 606,3	3,3	
Selon le type d'activité						
Hébergement hôtelier	116,0	304,6	37,6	1 090,8	35,1	
Bureaux	283,3	922,5	-2,1	4 206,6	4,6	
Commerce	377,8	1 281,9	34,3	4 564,6	9,8	
Artisanat	119,9	321,4	-1,8	1 423,5	-5,2	
Industrie	213,6	665,2	5,9	3 344,2	3,9	
Exploitation agricole ou forestière	942,0	2 455,2	19,9	11 410,0	8,2	
Entrepôt	485,4	1 469,3	24,1	5 435,3	2,9	
Service public ou d'intérêt collectif	420,9	1 319,9	-9,7	5 131,3	-13,0	
- Transport	13,2	51,3	117,1	181,6	-26,8	
- Enseignement et recherche	120,3	368,8	-5,1	1 335,1	-19,7	
- Santé	96,7	301,0	-28,4	1 231,7	-4,4	
- Action sociale	62,3	170,3	-35,5	679,5	-17,8	
- Ouvrage spécial	46,1	161,4	53,1	624,7	-18,7	
- Culture et loisirs	82,4	267,2	2,8	1 078,7	-2,6	
Annulations*	374,5					
Commencés	1 781,3	5 844,7	1,6	23 362,2	-6,4	
Selon le type d'activité						
Hébergement hôtelier	33,6	165,5	14,9	573,3	-3,5	
Bureaux	269,8	926,7	2,6	3 063,5	-2,3	
Commerce	203,3	819,3	6,3	2 984,7	-12,3	
Artisanat	73,3	195,9	-30,4	857,7	-12,8	
Industrie	144,7	472,5	5,8	2 209,9	-13,1	
Exploitation agricole ou forestière	511,9	1 451,0	5,3	6 004,5	-4,3	
Entrepôt	252,1	842,1	8,3	3 226,7	-0,6	
Service public ou d'intérêt collectif	292,6	971,8	-7,6	4 441,9	-7,0	
- Transport	15,1	25,1	134,4	193,6	165,4	
- Enseignement et recherche	59,7	291,6	-16,7	1 188,8	-18,4	
- Santé	29,4	183,6	-31,3	1 069,7	-6,7	
- Action sociale	61,1	127,6	-12,1	640,0	-4,9	
- Ouvrage spécial	45,7	114,9	30,9	407,9	-0,6	
- Culture et loisirs	81,6	228,9	19,8	941,9	-7,4	
Annulations*	12,4					

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

* voir note explicative.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

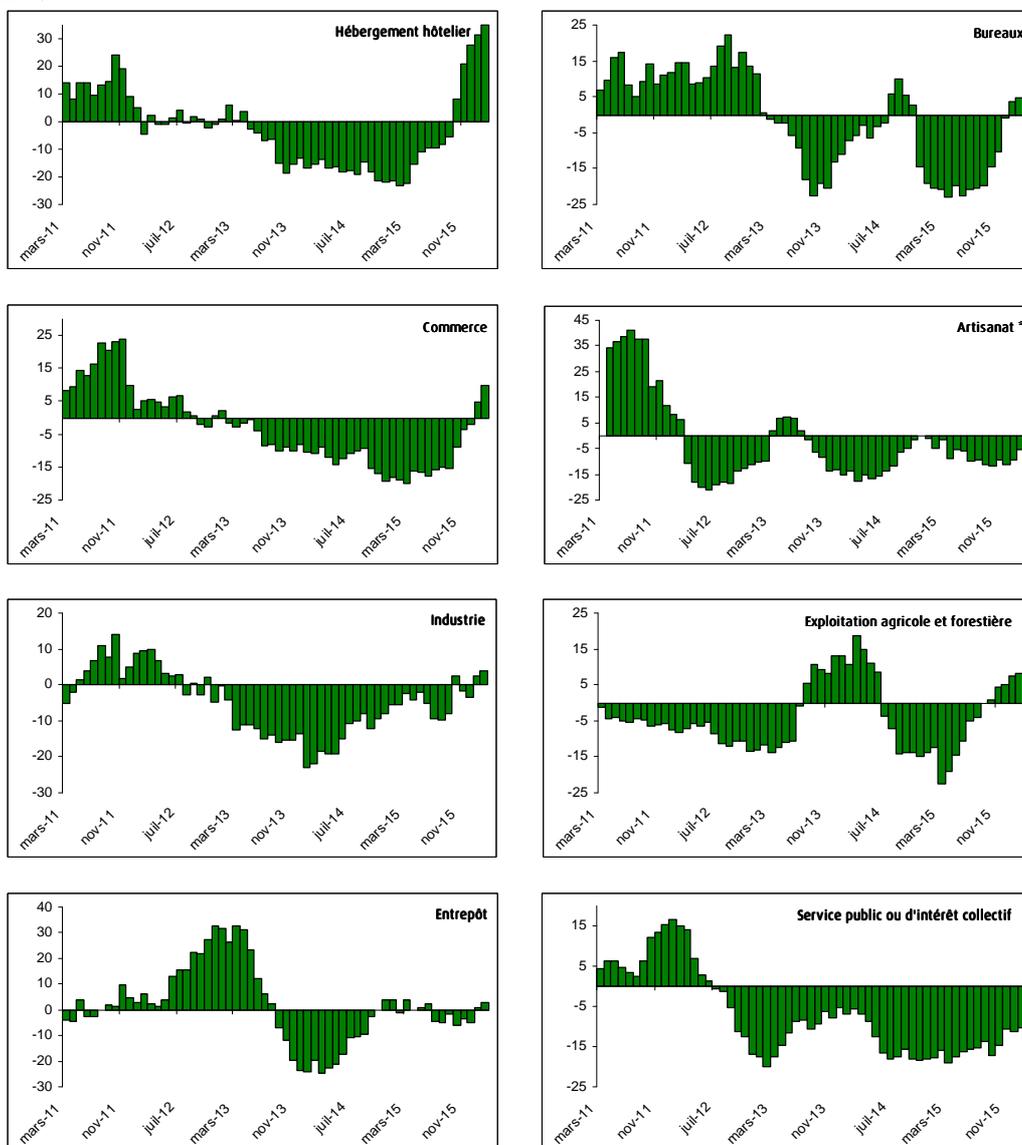
Un peu plus de 8,7 millions de m² de locaux non résidentiels ont été autorisés de décembre 2015 à février 2016 soit une hausse de 12,5 % par rapport à la période de décembre 2014 à février 2015.

Trois secteurs sont à la baisse : l'artisanat (- 1,8 %), les bureaux (- 2,1 %) et les locaux de service public ou d'intérêt collectif (- 9,7 %). Tous les autres secteurs sont orientés à la hausse : + 5,9 % pour les locaux industriels, + 19,9 % pour les locaux d'exploitation agricole ou forestière, + 24,1 % pour les entrepôts, + 34,3 % pour les locaux commerciaux et + 37,6 % pour l'hébergement hôtelier.

Sur un an, de mars 2015 à février 2016, les autorisations de locaux non résidentiels s'élèvent à 36,6 millions de m², en hausse de 3,3 % par rapport à la période de mars 2014 à février 2015. À l'exception des locaux d'artisanat (- 5,2%) et des locaux de service public ou d'intérêt collectif (- 13,0 %), tous les autres secteurs sont orientés à la hausse : + 2,9 % pour les entrepôts, + 3,9 % pour les locaux industriels, + 4,6 % pour les bureaux, + 8,2 % pour les locaux d'exploitation agricole ou forestière, + 9,8 % pour les locaux commerciaux et + 35,1 % pour l'hébergement hôtelier.

Surface de plancher par type de locaux autorisés (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

En %



* Données disponibles à partir d'avril 2011.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

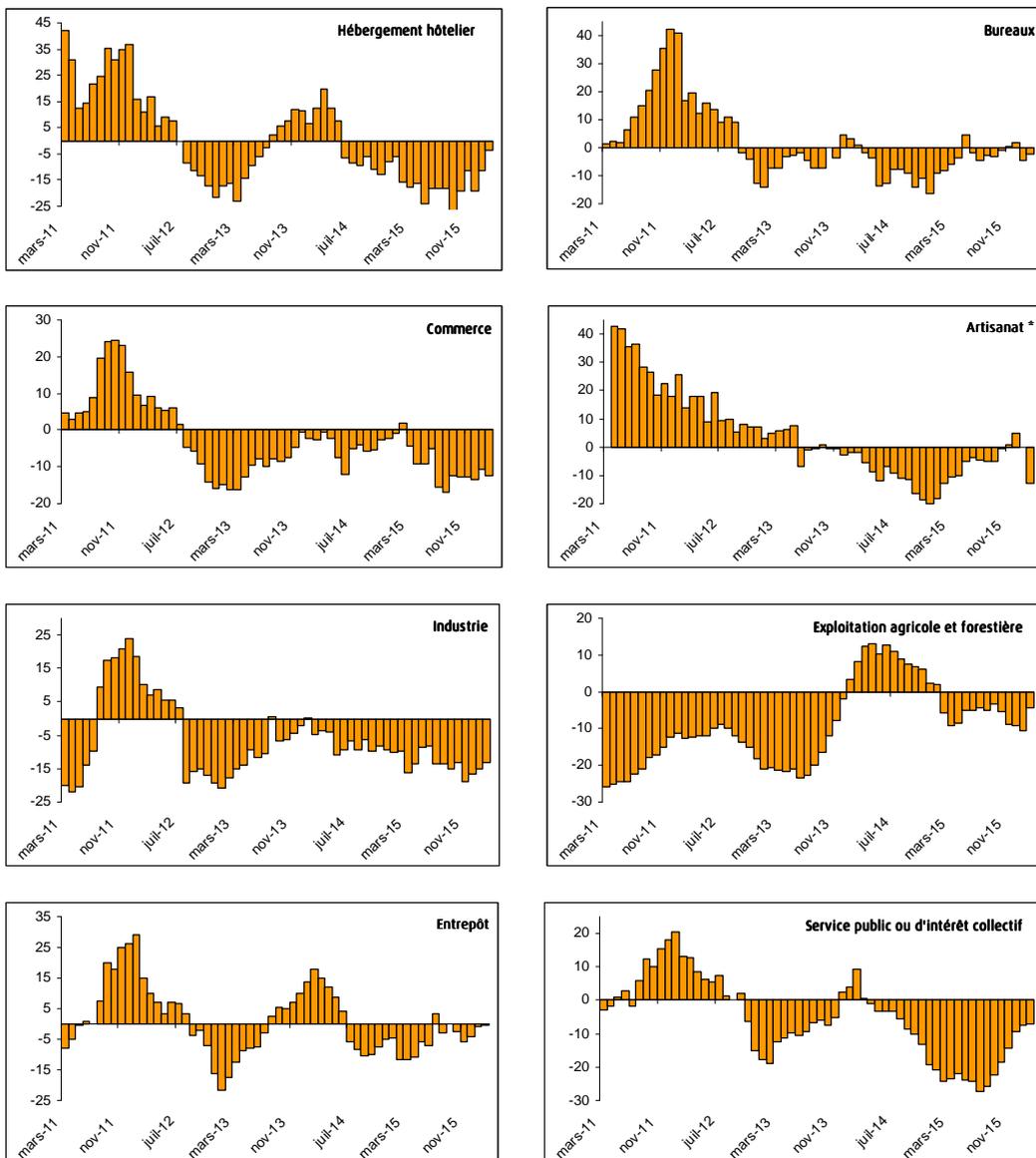
Un peu plus de 5,8 millions de m² de locaux non résidentiels ont été mis en chantier de décembre 2015 à février 2016 soit une hausse de 1,6 % par rapport à la période de décembre 2014 à février 2015.

Seuls deux secteurs sont à la baisse : - 30,4 % pour l'artisanat et - 7,6% pour les locaux de service public ou d'intérêt collectif. Tous les autres secteurs sont orientés à la hausse : + 2,6 % pour les bureaux, + 5,3 % pour les locaux d'exploitation agricole ou forestière, + 5,8 % pour les locaux industriels, + 6,3 % pour les locaux commerciaux, + 8,3 % pour les entrepôts et + 14,9 % pour l'hébergement hôtelier.

Sur un an, de mars 2015 à février 2016, les mises en chantier de locaux non résidentiels s'élèvent à un peu moins de 23,4 millions de m², en baisse de 6,4 % par rapport à la période de mars 2014 à février 2015. Tous les secteurs sont orientés à la baisse : - 0,6 % pour les entrepôts, - 2,3 % pour les bureaux, - 3,5 % pour l'hébergement hôtelier, - 4,3 % pour les locaux d'exploitation agricole ou forestière, - 7,0 % pour les locaux de service public ou d'intérêt collectif, - 12,3 % pour les commerces, - 12,8 % pour l'artisanat et - 13,1 % pour les locaux industriels.

Surface de plancher par type de locaux commencés (variation des douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents)

En %



Données disponibles à partir d'avril 2011.

Source : SOeS, Sit@del2, en surface de plancher

Surface de plancher des locaux par région

En milliers de m²

Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mars-2015	mars-2014	variation en % (1)	mars-2015	mars-2014	variation en % (1)
	à févr-2016	à févr-2015		à févr-2016	à févr-2015	
France entière	36 606,3	35 434,6	3,3	23 362,2	24 963,6	-6,4
France métropolitaine	35 756,9	34 770,1	2,8	23 041,2	24 483,9	-5,9
Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine	2 522,3	2 558,8	-1,4	1 719,7	1 959,3	-12,2
Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes	4 270,5	4 232,3	0,9	2 693,6	3 110,2	-13,4
Auvergne-Rhône-Alpes	4 575,3	4 309,9	6,2	2 745,2	2 940,8	-6,6
Bourgogne-Franche-Comté	1 419,3	1 605,8	-11,6	970,9	1 117,3	-13,1
Bretagne	2 947,3	2 759,8	6,8	1 929,4	2 006,2	-3,8
Centre-Val de Loire	1 309,3	1 407,2	-7,0	948,2	934,2	1,5
Corse	255,4	290,3	-12,0	115,4	168,6	-31,6
Ile-de-France	4 398,4	3 517,6	25,0	3 132,1	2 970,4	5,4
Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées	3 567,6	3 084,8	15,7	2 331,4	2 042,8	14,1
Nord-Pas-de-Calais-Picardie	3 111,6	3 893,5	-20,1	1 748,2	1 984,6	-11,9
Normandie	1 718,9	2 019,4	-14,9	1 277,9	1 267,2	0,9
Pays de la Loire	3 275,1	2 817,5	16,2	2 163,8	2 272,5	-4,8
Provence-Alpes-Côte d'Azur	2 385,7	2 273,4	4,9	1 265,3	1 709,9	-26,0
Drom (2)	849,4	664,5	27,8	321,0	479,6	-33,1

(1) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents.

(2) Départements et régions d'outre-mer.

Source : SOeS, Sit@del2

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont élaborés à partir de résultats issus de la base de données Sit@del2. Celle-ci rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les services instructeurs au ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer (MEEM). Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2. Jusqu'en décembre 2013, les résultats en date de prise en compte ne contiennent pas de données relatives à Mayotte. Les annulations indiquent les superficies de locaux dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou à l'initiative du pétitionnaire) au cours du mois.

Rappel

La réforme du droit du sol d'octobre 2007 a introduit la notion de local artisanal ; par ailleurs, les surfaces hors œuvre brut (Shob) des parkings et des aires de stationnement ne sont plus mesurées. La réforme intervenue au 1^{er} mars 2012 crée le concept de surface de plancher en lieu et place des précédentes Shon et Shob. Les surfaces de stockage agricole, supprimées par la réforme de 2007, ont été réintégrées par la réforme de 2012. Les séries présentées sont calculées sur ce dernier champ, comprenant une estimation des données absentes sur ces cinq années.

Avertissement

Dans les tableaux, en raison des arrondis, des totaux peuvent légèrement différer de la somme des éléments qui les composent.

Chiffres & statistiques

Commissariat général
au développement
durable

Service
de l'observation
et des statistiques

Tour Séquoia
92055 La Défense cedex
Mel :

diffusion.soes.cgdd
@developpement-
durable.gouv.fr

Directeur
de la publication
Sylvain Moreau

ISSN : 2102-6378
© SOeS 2016

 **Rachida LAGHOUATI**