

COUR DE CASSATION

Audience publique du **22 mars 2012**

Cassation partielle

M. CHARRUAULT, président

Arrêt n° 363 F-P+B+I

Pourvoi n° G 09-72.792

Aide juridictionnelle totale en demande
au profit de Mme Isabelle Lestrade.
Admission du bureau d'aide juridictionnelle
près la Cour de cassation
en date du 9 novembre 2010.

REPUBLIQUE FRANCAISE

AU NOM DU PEUPLE FRANCAIS

LA COUR DE CASSATION, PREMIÈRE CHAMBRE CIVILE,
a rendu l'arrêt suivant :

Statuant sur le pourvoi formé par Mme Isabelle Lestrade,
divorcée Bardou, domiciliée 24 rue de Pau, 65100 Lourdes, agissant tant en
son nom personnel qu'en qualité d'administratrice légale de son fils mineur
Paul Bardou,

contre l'arrêt rendu le 15 octobre 2009 par la cour d'appel de Bordeaux
(1re chambre civile, section B), dans le litige l'opposant à M. Philippe Wolff,
domicilié Moursic 4, 33210 Coimères,

défendeur à la cassation ;

La demanderesse invoque, à l'appui de son pourvoi, les deux moyens de cassation annexés au présent arrêt ;

Vu la communication faite au procureur général ;

LA COUR, en l'audience publique du 21 février 2012, où étaient présents : M. Charruault, président, Mme Darret-Courgeon, conseiller référendaire rapporteur, M. Gridel, conseiller, Mme Collet, greffier de chambre ;

Sur le rapport de Mme Darret-Courgeon, conseiller référendaire, les observations de la SCP Boré et Salve de Bruneton, avocat de Mme Lestrade, et après en avoir délibéré conformément à la loi ;

Attendu, selon l'arrêt attaqué, que par acte du 6 juillet 2001, Mme Isabelle Lestrade et sa mère Ginette Lestrade, depuis décédée, ont mis à la disposition de M. Wolff plusieurs hectares de terres agricoles, un logement indépendant et des bâtiments agricoles situés sur la commune de Bieujac ; qu'en contrepartie d'une occupation gratuite des lieux, une seconde convention a été conclue entre M. Wolf, d'une part, Mme Isabelle Lestrade, son fils mineur Paul Bardou et Ginette Lestrade, d'autre part, tendant à la prise en charge et à l'entretien par M. Wolf de sept chevaux appartenant aux intéressés ; que prétendant avoir récupéré les animaux dans un état déplorable et invoquant des dégradations dans les lieux occupés, Mme Isabelle Lestrade a saisi un tribunal de grande instance aux fins d'obtenir la rupture des deux conventions, aux torts de M. Wolf, l'expulsion de ce dernier ainsi que des dommages-intérêts au titre des travaux de réfection et de remise en état des locaux et des frais de vétérinaire et de gardiennage des chevaux ; que son action a été jugée irrecevable à défaut pour Paul Bardou, propriétaire d'un des sept chevaux, d'être régulièrement partie à l'instance ;

Sur le premier moyen, en ce qu'il porte sur la résiliation des deux conventions :

Attendu que Mme Lestrade fait grief à l'arrêt confirmatif de juger ses demandes irrecevables pour défaut de qualité à agir, alors, selon le moyen, *qu'en l'absence d'indivisibilité instituée entre les créanciers, un cocontractant peut agir seul en résolution de la convention à laquelle il est partie et en indemnisation du dommage qu'il a subi ; qu'en se bornant à constater que le contrat de bail conclu entre Mme Lestrade et M. Wolff, d'une part, et, d'autre part, le contrat de mise à disposition des chevaux conclu entre Mme Lestrade, son fils, Paul Bardou et M. Wolff étaient indivisibles de sorte qu'ils formaient une seule et même convention, pour déclarer Mme Lestrade irrecevable à agir seule en résolution et en indemnisation, sans relever que les obligations souscrites par M. Wolff profitaient*

indivisiblement à Mme Lestrade et à son fils, Paul Bardou, la cour d'appel a privé sa décision de base légale au regard des articles 1217 et 1218 du code civil, ensemble les articles 1147 et 1184 du même code ;

Mais attendu, d'une part, que Mme Lestrade ayant sollicité la rupture totale de la convention de mise à disposition des chevaux, le moyen, en ce qu'il tend notamment à obtenir la résiliation partielle du contrat en la limitant aux seuls chevaux appartenant à l'intéressée, est incompatible avec l'argumentation développée devant les juges du fond ;

Attendu, d'autre part, que la résiliation de l'une ou l'autre des conventions, qui constituaient un ensemble interdépendant et indivisible, emportant anéantissement des obligations souscrites en faveur de Paul Bardou, créancier d'une obligation d'entretien au titre du cheval lui appartenant, la cour d'appel en a exactement déduit que Mme Lestrade ne pouvait agir seule en rupture de ces deux contrats ;

D'où il suit que le moyen, pour partie irrecevable, n'est pas fondé pour le surplus ;

Mais sur le premier moyen, en ce qu'il porte sur les demandes indemnitaires, et le second moyen :

Vu les articles 1147 et 1218 du code civil ;

Attendu que pour déclarer irrecevables les demandes en réparation formées par Mme Lestrade au titre de son préjudice de jouissance, des travaux de réfection et de remise en état des locaux, des frais vétérinaires et de gardiennage des chevaux et de son préjudice moral, l'arrêt retient que celle-ci était dépourvue de droit d'agir à défaut pour Paul Bardou d'être régulièrement représenté à la procédure ;

Qu'en statuant ainsi, alors que l'indivisibilité entre plusieurs conventions ne saurait priver un des cocontractants de la possibilité d'agir seul en réparation de ses préjudices personnels, la cour d'appel a violé les textes susvisés ;

PAR CES MOTIFS :

CASSE ET ANNULE, mais seulement en ce qu'il déclare Mme Isabelle Lestrade irrecevable à agir au titre de son préjudice de jouissance, des travaux de réfection et de remise en état des locaux, des frais vétérinaires et de gardiennage des chevaux et de son préjudice moral, l'arrêt rendu le 15 octobre 2009, entre les parties, par la cour d'appel de Bordeaux ; remet, en conséquence, sur ces points, la cause et les parties

dans l'état où elles se trouvaient avant ledit arrêt et, pour être fait droit, les renvoie devant la cour d'appel de Toulouse ;

Condamne M. Wolff aux dépens ;

Vu l'article 700 du code de procédure civile, et l'article 37 de la loi du 10 juillet 1991, condamne M. Wolff à payer à la SCP Bore et Salve de Bruneton, avocat de Mme Lestrade, la somme de 2 500 euros ;

Dit que sur les diligences du procureur général près la Cour de cassation, le présent arrêt sera transmis pour être transcrit en marge ou à la suite de l'arrêt partiellement cassé ;

Ainsi fait et jugé par la Cour de cassation, première chambre civile, et prononcé par le président en son audience publique du vingt-deux mars deux mille douze.

MOYENS ANNEXES au présent arrêt

Moyens produits par la SCP Boré et Salve de Bruneton, avocat aux Conseils pour Mme Lestrade.

PREMIER MOYEN DE CASSATION

Il est fait grief à l'arrêt attaqué d'AVOIR jugé les demandes de Madame LESTRADE, tendant au prononcé de la résolution du contrat la liant à Monsieur WOLFF et à l'indemnisation de ses préjudices, irrecevables ;

AUX MOTIFS PROPRES QUE selon les dispositions de l'article 122 du Code de procédure civile, constitue une fin de non-recevoir tout moyen qui tend à faire déclarer l'adversaire irrecevable en sa demande, sans examen au fond, pour défaut de droit d'agir, tel le défaut de qualité ; qu'en fait, les deux contrats conclus entre les parties constituent par leur indivisibilité un contrat unique puisque l'obligation de payer les loyers définie à un contrat est remplie par l'exécution de la prise en charge de l'entretien et de la valorisation des chevaux définie à l'autre contrat ; qu'ainsi le jeune Paul Bardou se retrouve partie à l'intégralité d'une procédure diligentée par sa mère en son nom propre et ès-qualité ; mais qu'en présentant un extrait d'acte de naissance de l'enfant sans filiation, Isabelle Lestrade ne justifie pas de sa qualité à intervenir seule au nom du mineur, dans les conditions définies aux articles 389 et suivants du Code civil, pour représenter la partie contractante dans sa globalité ; que c'est donc à juste titre que le tribunal a déclaré irrecevable la demande présentée par Isabelle Lestrade pour défaut de qualité à agir ;

ET AUX MOTIFS ADOPTES QUE le contrat intervenu entre les parties consiste en un bail improprement qualifié de bail de locaux commerciaux conclus entre Madame LESTRADE, usufruitière, et Monsieur WOLFF, cavalier professionnel, portant sur des terres agricoles avec une superficie de 16 ha, un logement indépendant, des bâtiments agricoles, et un contrat de mise à la disposition intervenu entre Monsieur WOLFF et Madame LESTRADE, Monsieur Paul BARDOU et Ginette LESTRADE portant sur 7 chevaux ; qu'il est constant que Ginette LESTRADE était nu-propriétaire et Madame LESTRADE usufruitière selon l'acte d'acquisition de la propriété du 23 septembre 1986 et que Monsieur Paul BARDOU, selon les écritures de Madame LESTRADE, était propriétaire de l'un des chevaux ; qu'ainsi, Madame LESTRADE, si elle a acquis qualité à agir pour le contrat qualifié de bail depuis le décès de l'usufruitière dont l'acte de décès ainsi que l'acte de notoriété en date du 30 novembre 2002 ont été produits, ne peut cependant agir au nom de Monsieur Paul BARDOU pour le contrat de mise à disposition de l'un de ses chevaux, les deux contrats de bail et de mise à disposition étant liés puisque l'un permettait de remplir l'obligation de paiement des loyers de l'autre ; que malgré le jugement ordonnant la réouverture de

débats, Madame LESTRADE n'a pas mis en cause Monsieur Paul BARDOU, propriétaire de l'un des chevaux, et n'a donc pas qualité à agir au sens de l'article 31 du Code de procédure civile ; que la demande est donc irrecevable ;

ALORS QU'en l'absence d'invisibilité instituée entre les créanciers, un cocontractant peut agir seul en résolution de la convention à laquelle il est partie et en indemnisation du dommage qu'il a subi ; qu'en se bornant à constater que le contrat de bail conclu entre Madame LESTRADE et Monsieur WOLFF, d'une part, et, d'autre part, le contrat de mise à disposition des chevaux, conclu entre Madame LESTRADE, son fils, Monsieur Paul BARDOU, et Monsieur WOLFF, étaient indivisibles de sorte qu'ils formaient une seule et même convention, pour déclarer Madame LESTRADE irrecevable à agir seule en résolution et en indemnisation, sans relever que les obligations souscrites par Monsieur WOLFF profitaient indivisiblement à Madame LESTRADE et à son fils, Monsieur Paul BARDOU, la Cour d'appel a privé sa décision de base légale au regard des articles 1217 et 1218 du Code civil, ensemble les articles 1147 et 1184 du même Code.

SECOND MOYEN DE CASSATION (subsidaire)

Il est fait grief à l'arrêt attaqué d'AVOIR jugé la demande de Madame LESTRADE, tendant à l'indemnisation de ses préjudices, irrecevable ;

AUX MOTIFS PROPRES QUE selon les dispositions de l'article 122 du Code de procédure civile, constitue une fin de non-recevoir tout moyen qui tend à faire déclarer l'adversaire irrecevable en sa demande, sans examen au fond, pour défaut de droit d'agir, tel le défaut de qualité ; qu'en fait, les deux contrats conclus entre les parties constituent par leur indivisibilité un contrat unique puisque l'obligation de payer les loyers définie à un contrat est remplie par l'exécution de la prise en charge de l'entretien et de la valorisation des chevaux définie à l'autre contrat ; qu'ainsi le jeune Paul Bardou se retrouve partie à l'intégralité d'une procédure diligentée par sa mère en son nom propre et ès-qualité ; mais qu'en présentant un extrait d'acte de naissance de l'enfant sans filiation, Isabelle Lestrade ne justifie pas de sa qualité à intervenir seule au nom du mineur, dans les conditions définies aux articles 389 et suivants du Code civil, pour représenter la partie contractante dans sa globalité ; que c'est donc à juste titre que le tribunal a déclaré irrecevable la demande présentée par Isabelle Lestrade pour défaut de qualité à agir ;

ET AUX MOTIFS ADOPTES QUE le contrat intervenu entre les parties consiste en un bail improprement qualifié de bail de locaux commerciaux conclus entre Madame LESTRADE, usufruitière, et Monsieur WOLFF, cavalier professionnel, portant sur des terres agricoles avec une superficie de 16 ha, un logement indépendant, des bâtiments agricoles, et un contrat

de mise à la disposition intervenu entre Monsieur WOLFF et Madame LESTRADE, Monsieur Paul BARDOU et Ginette LESTRADE portant sur 7 chevaux ; qu'il est constant que Ginette LESTRADE était nu-proprétaire et Madame LESTRADE usufruitière selon l'acte d'acquisition de la propriété du 23 septembre 1986 et que Monsieur Paul BARDOU, selon les écritures de Madame LESTRADE, était propriétaire de l'un des chevaux ; qu'ainsi, Madame LESTRADE, si elle a acquis qualité à agir pour le contrat qualifié de bail depuis le décès de l'usufruitière dont l'acte de décès ainsi que l'acte de notoriété en date du 30 novembre 2002 ont été produits, ne peut cependant agir au nom de Monsieur Paul BARDOU pour le contrat de mise à disposition de l'un de ses chevaux, les deux contrats de bail et de mise à disposition étant liés puisque l'un permettait de remplir l'obligation de paiement des loyers de l'autre ; que malgré le jugement ordonnant la réouverture de débats, Madame LESTRADE n'a pas mis en cause Monsieur Paul BARDOU, propriétaire de l'un des chevaux, et n'a donc pas qualité à agir au sens de l'article 31 du Code de procédure civile ; que la demande est donc irrecevable ;

ALORS QUE le cocréancier de l'obligation indivisible inexécutée peut toujours agir seul en réparation de son préjudice ; qu'en jugeant les demandes indemnitaires de Madame LESTRADE irrecevables, au motif que le contrat de bail, conclu entre Madame LESTRADE et Monsieur WOLFF, d'une part, et, d'autre part, le contrat de mise à disposition des chevaux, conclu entre Madame LESTRADE, son fils, Monsieur Paul BARDOU, et Monsieur WOLFF, étaient indivisibles de sorte qu'ils formaient un seul et même contrat, la Cour d'appel a violé les articles 1217 et 1218 du Code civil, ensemble l'article 1147 du même Code.