

13 décembre 2018

CONFÉRENCE DE PRESSE IMMOBILIÈRE NATIONALE

Bilan 2018

Périodes d'observation

- ventes : 1^{er} janvier au 30 septembre 2018
- avant-contrats : 1^{er} juillet au 30 septembre 2018

OUVERTURE DES TRAVAUX

Stéphane Adler

Vice-Président de la Chambre des Notaires de Paris

Rozenn Le Beller

Membre du Bureau du Conseil supérieur du notariat
Responsable du Pôle immobilier

2

SEJOUR
30,78 m²

GARAGE
23,36 m²

MAISON B
REZ DE CHAUSSEE

Source : bases immobilières des Notaires de France

Ces analyses ont été réalisées sur la base des informations communiquées par les notaires de France.

Tous les prix correspondent aux prix de vente hors droits, hors commissions, hors frais et hors mobilier.

Sont pris en compte pour l'étude, les logements anciens :

- vendus de gré à gré,
- vendus en pleine propriété,
- à usage d'habitation,
- libres de toute occupation.

Les ventes en viager ainsi que les ventes de biens « atypiques » (hôtel particulier, grande propriété, ...) sont exclues de l'analyse des prix.

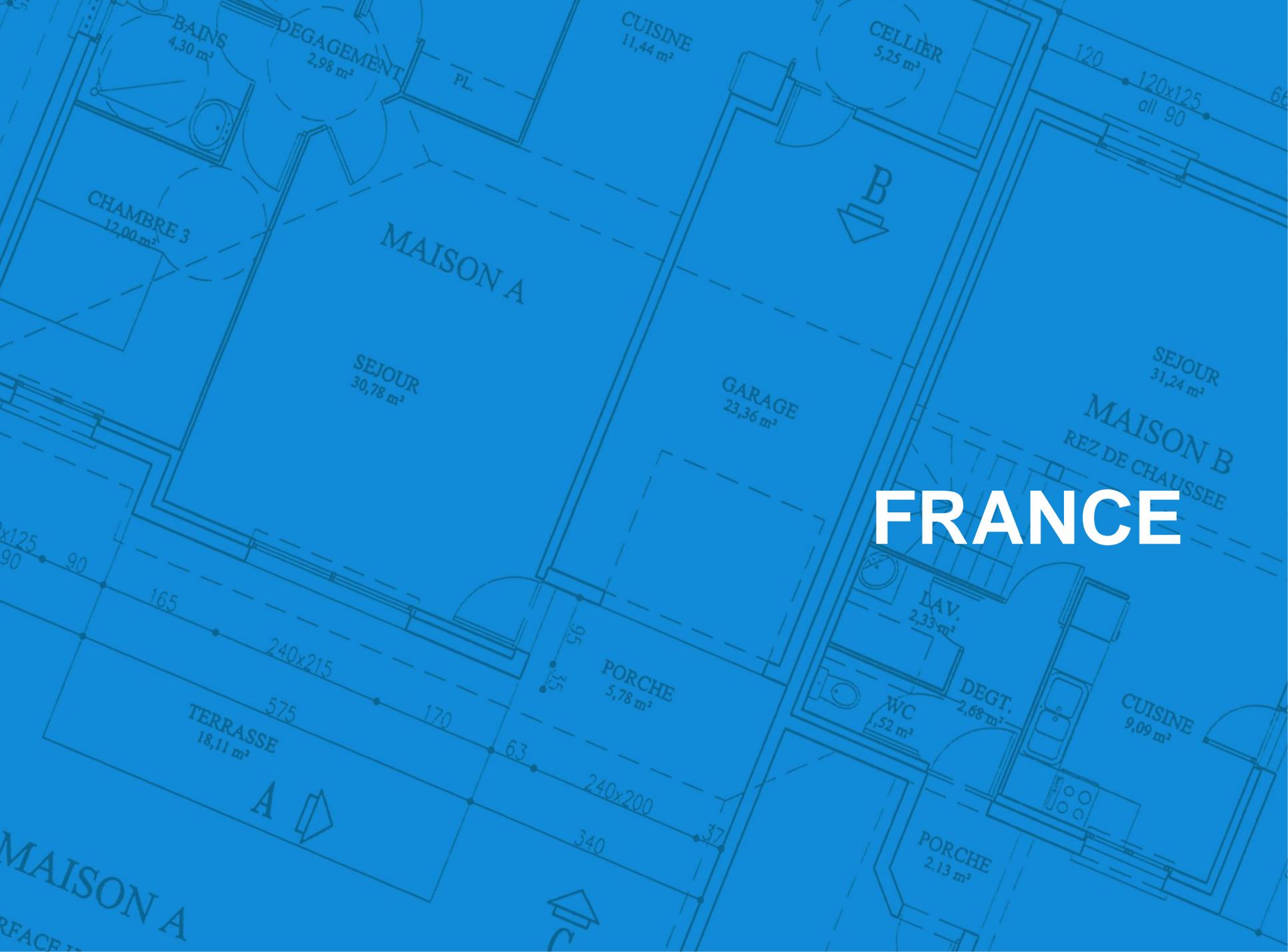
Thierry Thomas

Président de l'Institut Notarial de Droit Immobilier

Catherine Rougerie

Chef de la Division Logement - Insee





FRANCE

LES VOLUMES DE VENTES À FIN SEPTEMBRE 2018

Logements anciens



	Nombre de ventes 10/2017 – 09/2018	Bilan annuel*	Variation par rapport à la moyenne 1999-2007
France	956 000	+0,8%	+19,1%
Province	780 600	+1,5%	+21,9%
Ile-de-France	175 400	-1,9%	+8,0%

Mise à jour de la méthode de calcul des indices Notaires-Insee des prix des logements anciens

Passage de la « V3 » des indices à la « V4 »



- **Le dispositif**
 - Toutes les ventes sont enregistrées par les notaires
 - Un besoin et une nécessité d'indicateurs robustes
- **Une collaboration efficace**
 - Les notaires collectent les actes et calculent les indices
 - L'Insee apporte son expertise
 - Un conseil scientifique assure la veille méthodologique
- **Un suivi régulier**
 - Réunions trimestrielles
 - Revue complète de la méthode tous les 6 à 7 ans

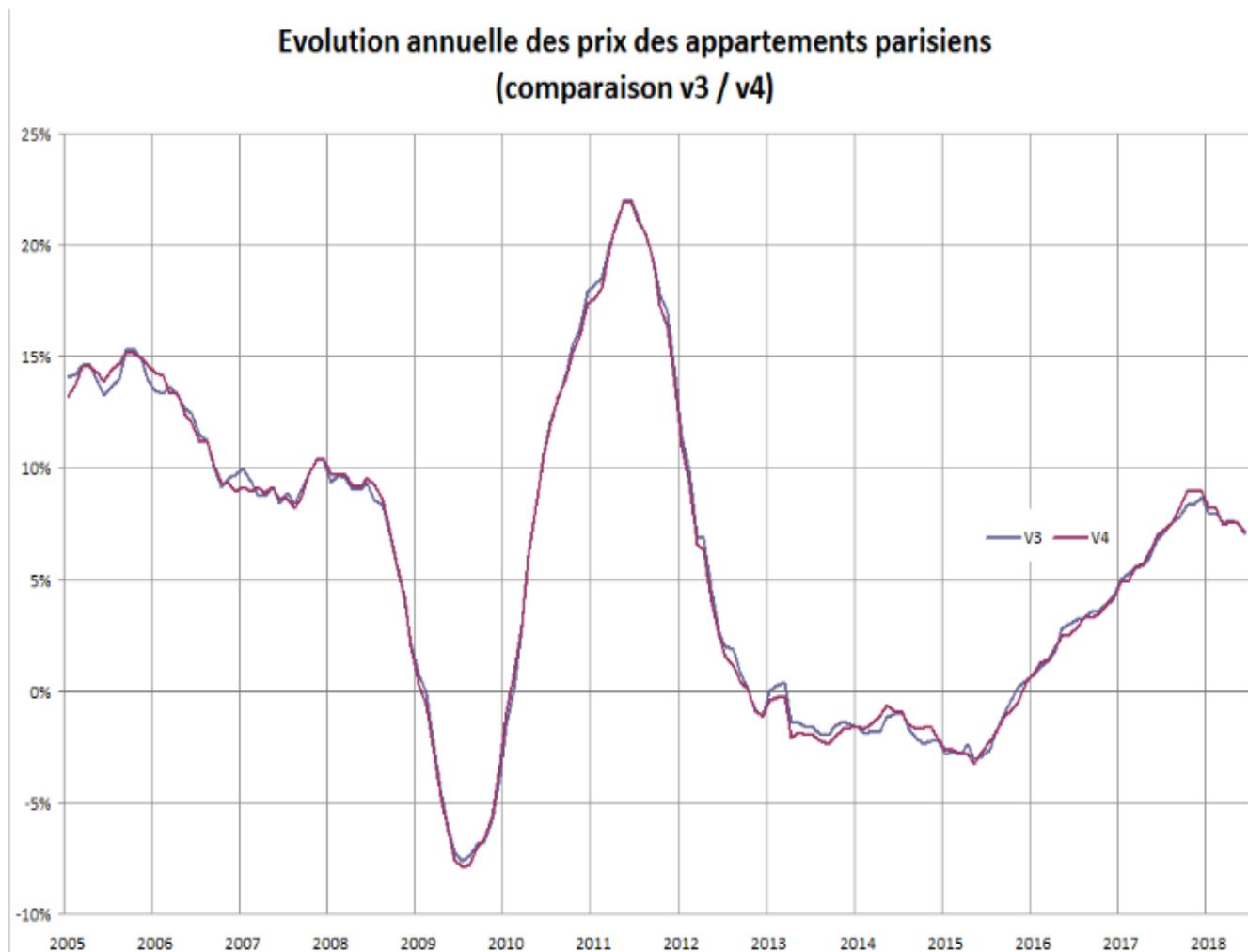
- Publication conjointe de données, labellisées par l’Autorité de la Statistique publique
 - Indices (“Notaires-Insee”)
 - Labellisation couvre uniquement les indices...
 - ...dotés de bonnes propriétés :
taux de couverture, niveau des révisions, volumes de transactions
- Le Conseil scientifique instruit régulièrement la question de l’intégration de nouvelles séries dans la publication conjointe
 - Extensions possibles selon la hausse des taux de couverture attendue

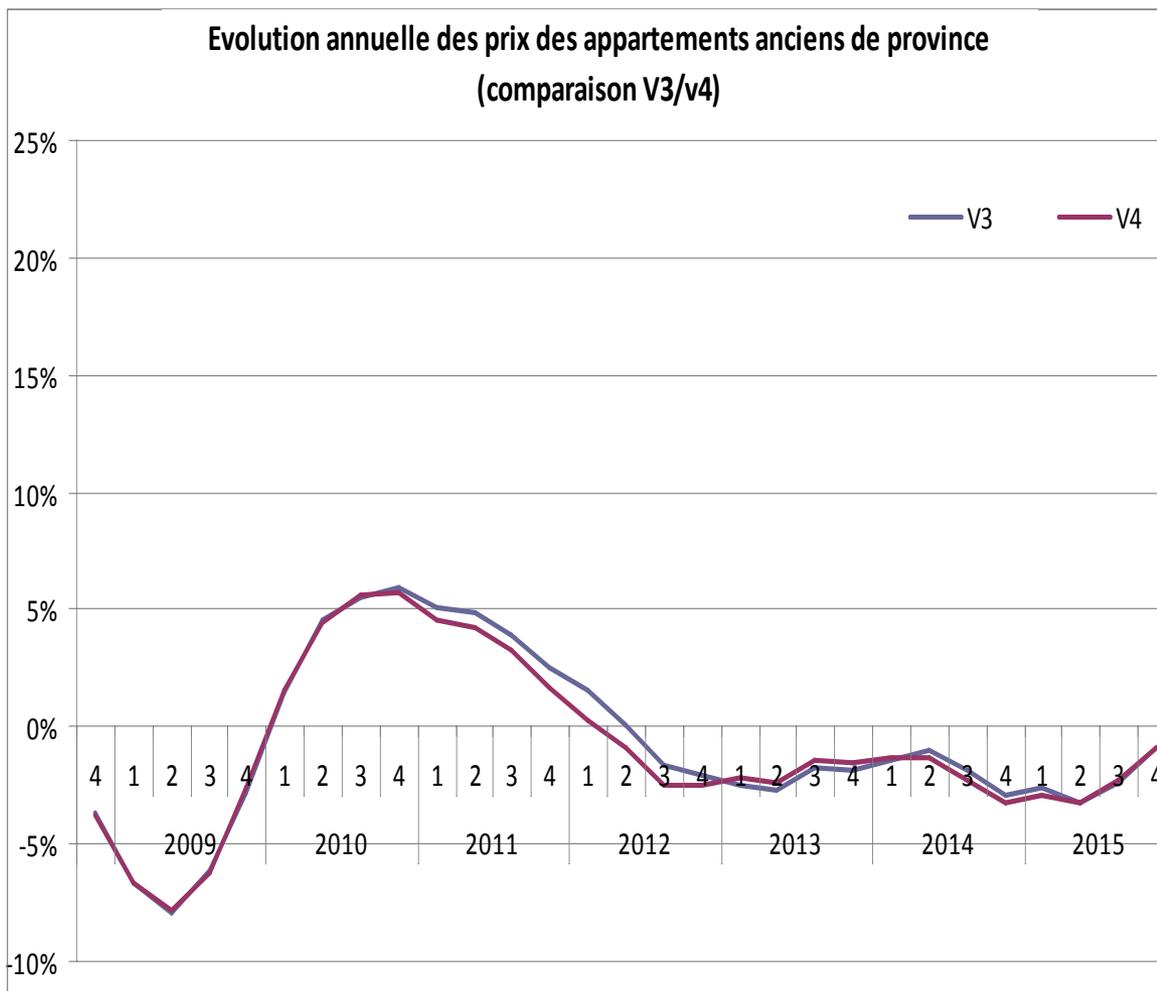
- Méthode de calcul des indices “Notaires-Insee” mise au point conjointement entre l’Insee et le notariat
- Révision de la méthode tous les 6 à 7 ans
 - pour s’assurer de la qualité des modèles ...
 - et de leur fraîcheur
- Versions précédentes: 1998, 2005, 2011
- “V4”: septembre 2018 pour la publication de l’indice provisoire du T2 2018 et révisé du T1 2018

- Méthode
 - Modèles économétriques (dits « hédoniques »),
 - On estime le prix des caractéristiques
(*ex : surface, nombre de pièces, étage...*)
- Des modèles par type de bien et zones géographiques (strates)
 - afin de délimiter des marchés immobiliers homogènes

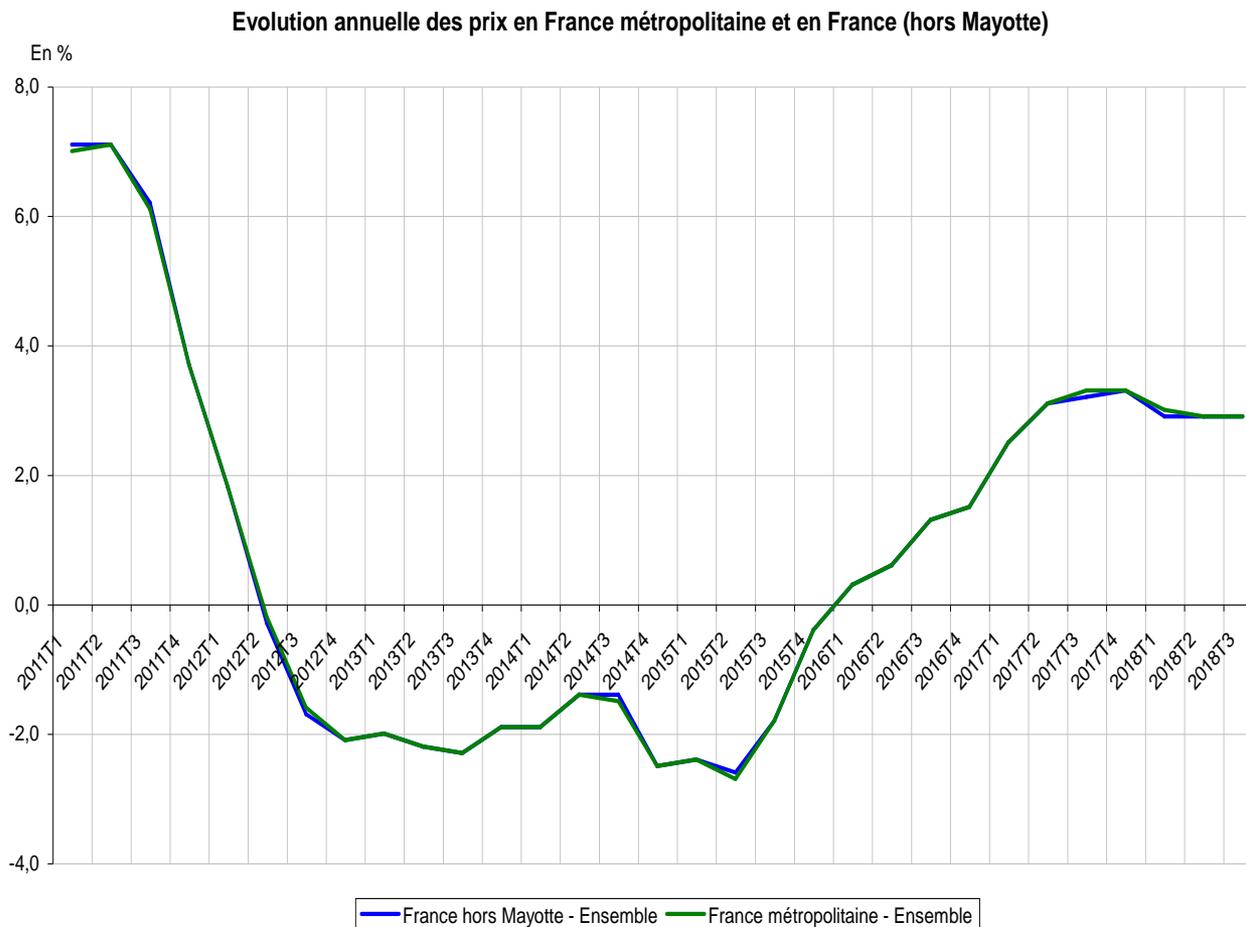
- Prise en compte des DOM hors Mayotte
- Calcul des indices pour les nouvelles régions
- Strates plus fines en Île-de-France → marchés locaux mieux pris en compte
- Nouvelles variables prises en compte :
 - étiquette énergie,
 - distance à la commune de plus de 50 000 habitants la plus proche pour la province
 - distance à Paris pour IDF
- Homogénéisation des traitements entre Île-de-France et province
- Nouvelle base de référence → Base 100 = 2015

- Diagnostic conjoncturel global inchangé





- Zoom sur l'évolution des prix en France (hors Mayotte) vs France métropolitaine



Retrouvez-nous sur :

insee.fr

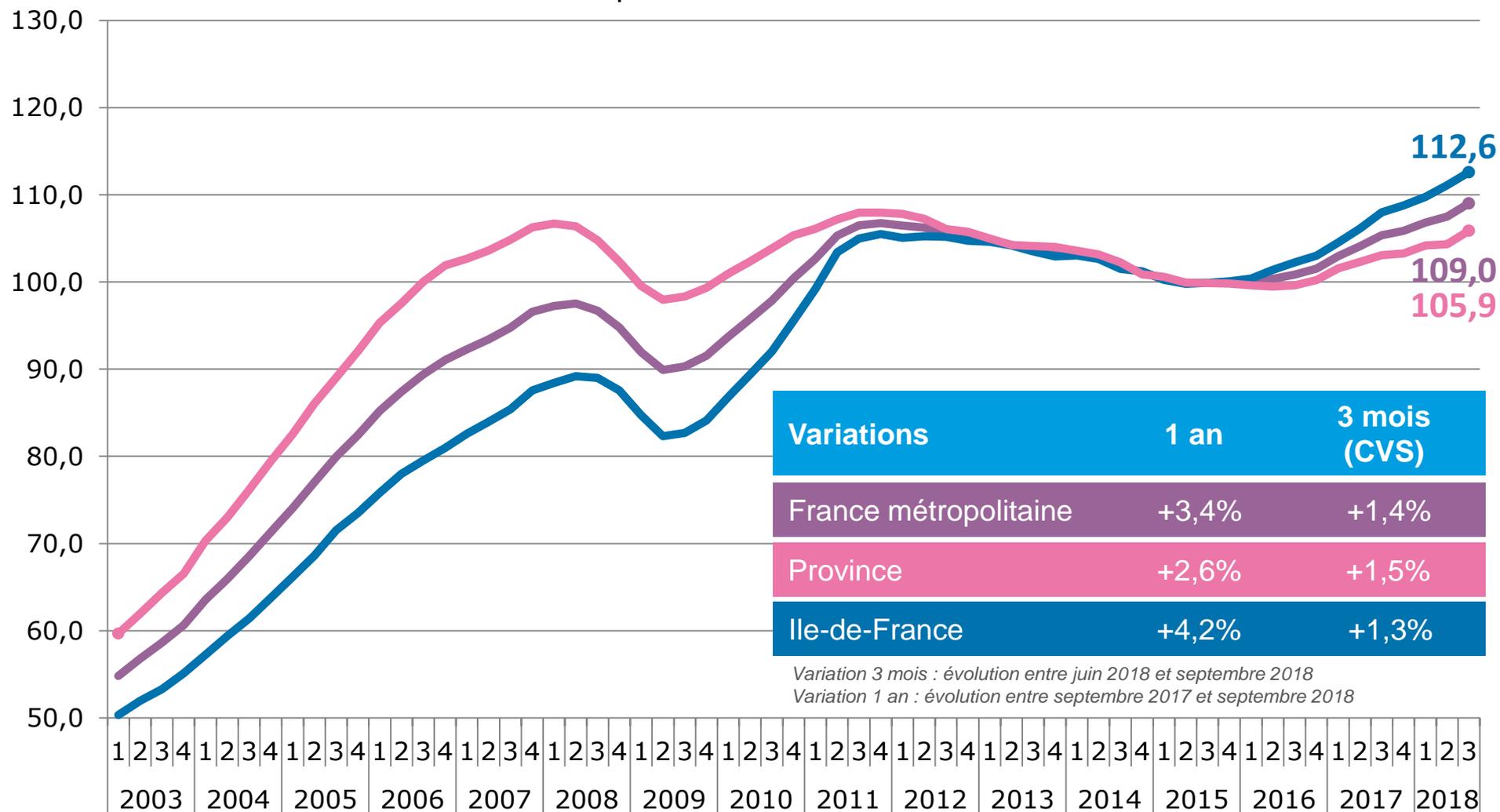


Merci pour votre attention

INDICES DES PRIX NOTAIRES - INSEE

Appartements anciens

— France métropolitaine — Ile-de-France — Province



Données CVS (séries corrigées des variations saisonnières)

Base 100 : moyenne annuelle 2015

Séries labellisées par l'Autorité de la statistique publique

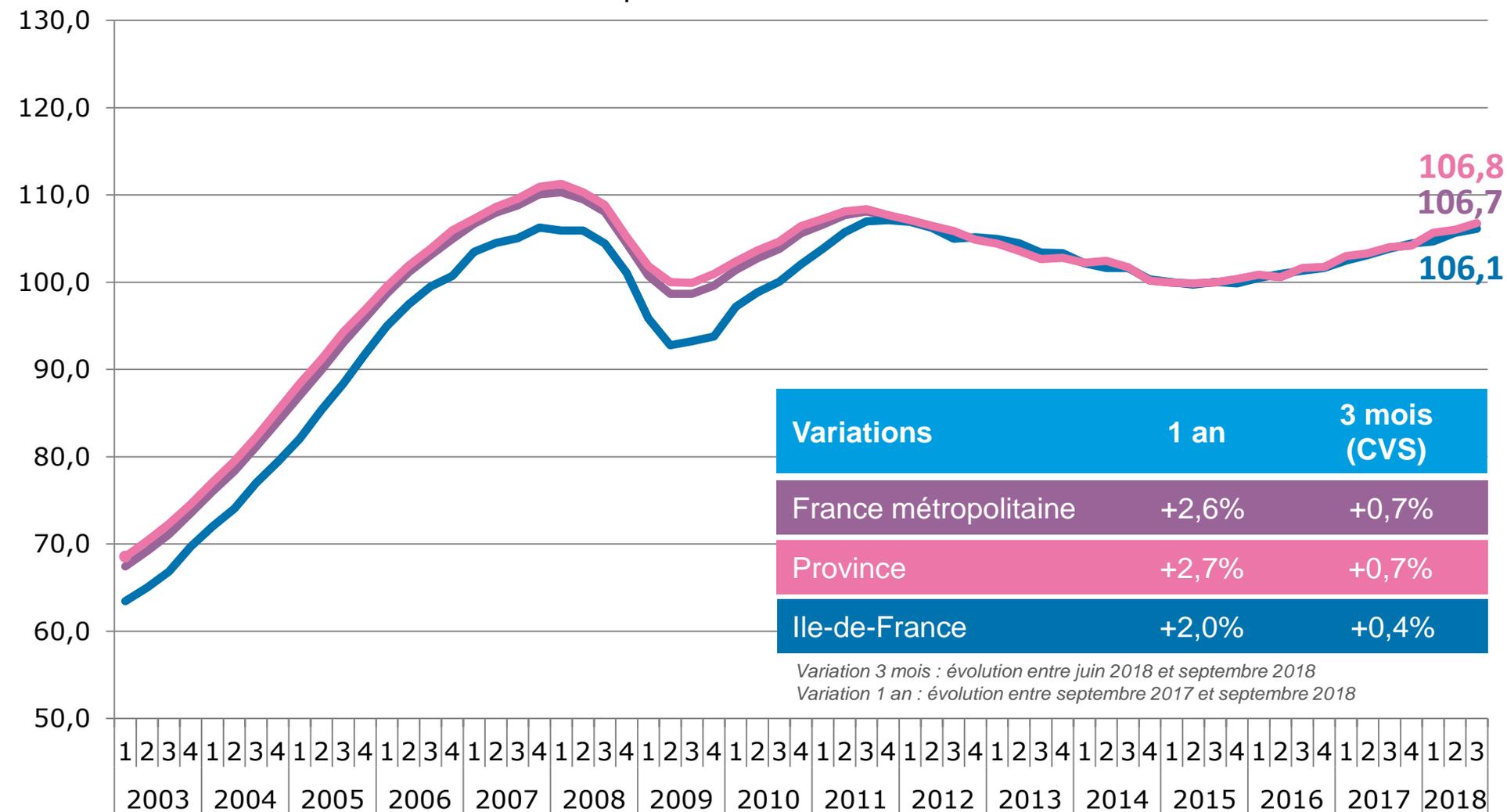
Sources : bases immobilières des Notaires de France
Insee



INDICES DES PRIX NOTAIRES - INSEE

Maisons anciennes

— France métropolitaine — Ile-de-France — Province



Données CVS (séries corrigées des variations saisonnières)

Base 100 : moyenne annuelle 2015

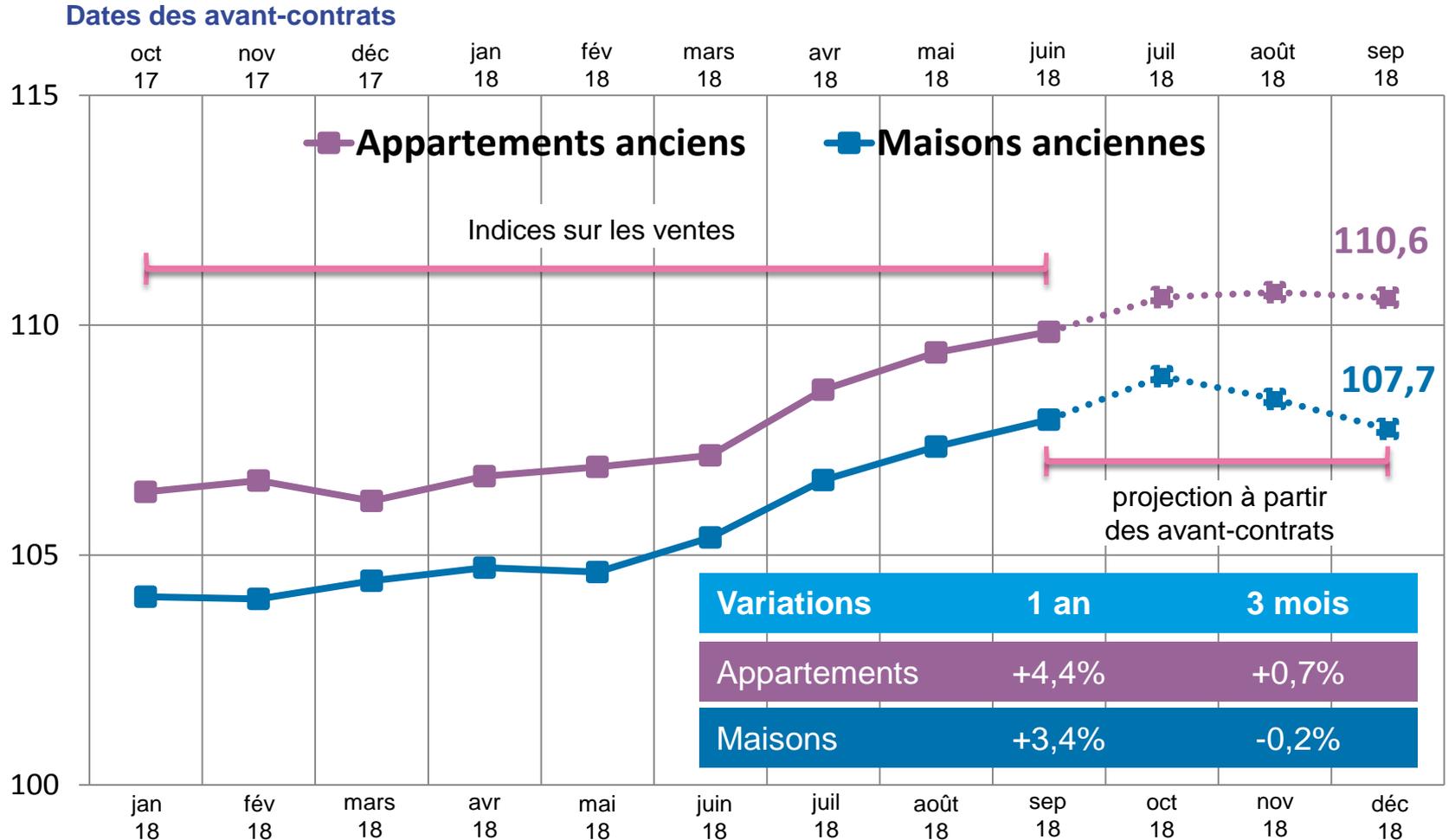
Séries labellisées par l'Autorité de la statistique publique

Sources : bases immobilières des Notaires de France
Insee

INDICATEURS AVANCÉS SUR LES AVANT-CONTRATS

Projection des indices de prix des logements anciens en France métropolitaine

(projection à fin décembre 2018 des évolutions constatées sur les avant-contrats)



Dates prévisionnelles des ventes

Variation 3 mois : évolution entre septembre 2018 et décembre 2018
 Variation 1 an : évolution entre décembre 2017 et décembre 2018

Sources : bases immobilières des Notaires de France



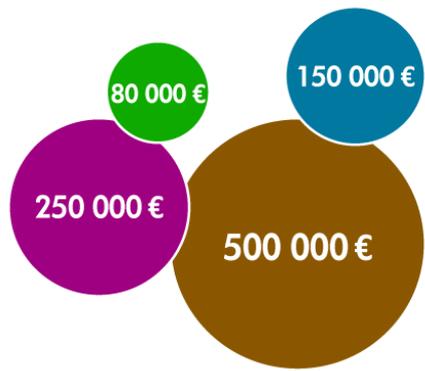
BIENS DISPONIBLES DANS L'ANCIEN PAR BUDGET

- Studio à Nice (06)
- Studio à Saint-Denis (93)
- 2 pièces à Rouen (76)

- 3 pièces à Amiens (80)
- 4 pièces à Carcassonne (11)

- 2 pièces à Lyon (69)
- 3 pièces à Toulouse (31)
- 3 pièces à Franconville (95)

- 3 pièces à Coulommiers (77)
- 4 pièces à Béziers (34)



- Studio à Paris VII^e (75)
- 3 pièces à Colombes (92)
- 4 pièces à Rennes (35)

- 4 pièces à Livry-Gargan (93)
- 5 pièces à Lille (59)

- 3 pièces à Cannes (06)
- 3 pièces à Paris XII^e (75)
- 5 pièces à Annecy (74)

- 4 pièces à Six-Fours-les-Plages (83)
- 6 pièces à Sartrouville (78)

Appartements anciens
Maisons anciennes

Source : Bases immobilières des Notaires de France



ZOOM SUR LE POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

Appartements anciens : surface habitable et tendance sur 1 an sur la base d'un remboursement de 800 €/mois sur 20 ans



> 75 m²

Saint-Étienne	181 m ² ↗
Orléans	81 m ² →
Dijon	80 m ² ↘
Toulon	76 m ² ↗
Reims	76 m ² ↘



61 à 75 m²

Grenoble	74 m ² ↗
Rouen	71 m ² →
Marseille	67 m ² →
Rennes	61 m ² ↘
Montpellier	61 m ² →



50 à 60 m²

Toulouse	60 m ² →
Strasbourg	60 m ² ↘
Nantes	55 m ² ↘
Lille	51 m ² →



< 50 m²

Nice	42 m ² →
Lyon	40 m ² ↘
Bordeaux	37 m ² ↘
Paris	17 m ² ↘

Évolution sur 1 an :



Inférieure à -1%



De -1% à +1%



Supérieure à +1%

ZOOM SUR LE POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

Maisons anciennes : surface habitable et tendance sur 1 an sur la base d'un remboursement de 1 300 €/mois sur 20 ans



> 115 m²

Saint-Étienne	152 m ²	↗
Le Havre	137 m ²	→
Orléans	133 m ²	↗
Lille	130 m ²	↘
Reims	120 m ²	↘



95 à 115 m²

Dijon	114 m ²	↘
Strasbourg	106 m ²	→
Toulouse	98 m ²	→
Grenoble	98 m ²	↘



85 à 94 m²

Nantes	93 m ²	↘
Rennes	89 m ²	↘
Lyon	88 m ²	↘
Montpellier	86 m ²	→



< 85 m²

Marseille - Aix	82 m ²	→
Bordeaux	81 m ²	↘
Paris	80 m ²	→
Toulon	73 m ²	→
Nice	62 m ²	↗

Évolution sur 1 an :



Inférieure à -1%



De -1% à +1%



Supérieure à +1%

Les statistiques pour les maisons concernent l'ensemble de l'agglomération (ville centre + banlieue)
Hypothèse de calcul : taux d'assurance à 0,36% sans apport.
taux de crédit à 1,65% pour 2017 et 1,52% pour 2018

Source : Bases immobilières des Notaires de France

ZOOM SUR LES GRANDES VILLES DE FRANCE

	Bordeaux	Grenoble	Lille	Lyon	Marseille	Montpellier	Nice	Paris	Rouen	Saint-Etienne
Prix médian	4 250	2 110	3 070	3 890	2 310	2 570	3 670	9 300*	2 200	860
Part appartements	74%	97%	71%	98%	86%	89%	96%	99%	82%	90%
Part propriétaires	32%	38%	28%	34%	44%	31%	47%	33%	28%	41%
Part moins de 30 ans	15%	23%	23%	18%	17%	16%	14%	16%	23%	24%
Part "non locaux"	11%	10%	11%	10%	3%	9%	4%	6%	12%	6%
Évolution population	4%	3%	2%	6%	1%	8%	0%	-2%	-1%	0%
Densité population	5 059	8 861	6 682	10 722	3 581	4 881	4 763	20 934	5 153	2 139
Revenu médian	21 404	20 066	18 102	22 501	18 131	17 640	19 344	26 431	19 577	17 802

- Prix au m² médian des appartements anciens en euros
- Part des appartements anciens parmi les logements anciens vendus
- Part des propriétaires parmi les résidences principales (2015)
- Part des acquéreurs de moins de 30 ans sur le marché de l'ancien

- Part de la population qui vivait dans une autre commune un an plus tôt (2015)
- Évolution de la population sur 5 ans (2015 vs. 2010)
- Densité moyenne de population en hab/km² (2015)
- Revenu disponible médian par unité de consommation en euros (2015)

*Prix sous-jacent aux Indices Notaires-Insee

Sources : Bases immobilières des Notaires de France
Insee

Frédéric Violeau

Notaire à Caen

Laurent Rose

Notaire à Nice

Membres de l'Institut Notarial de Droit Immobilier

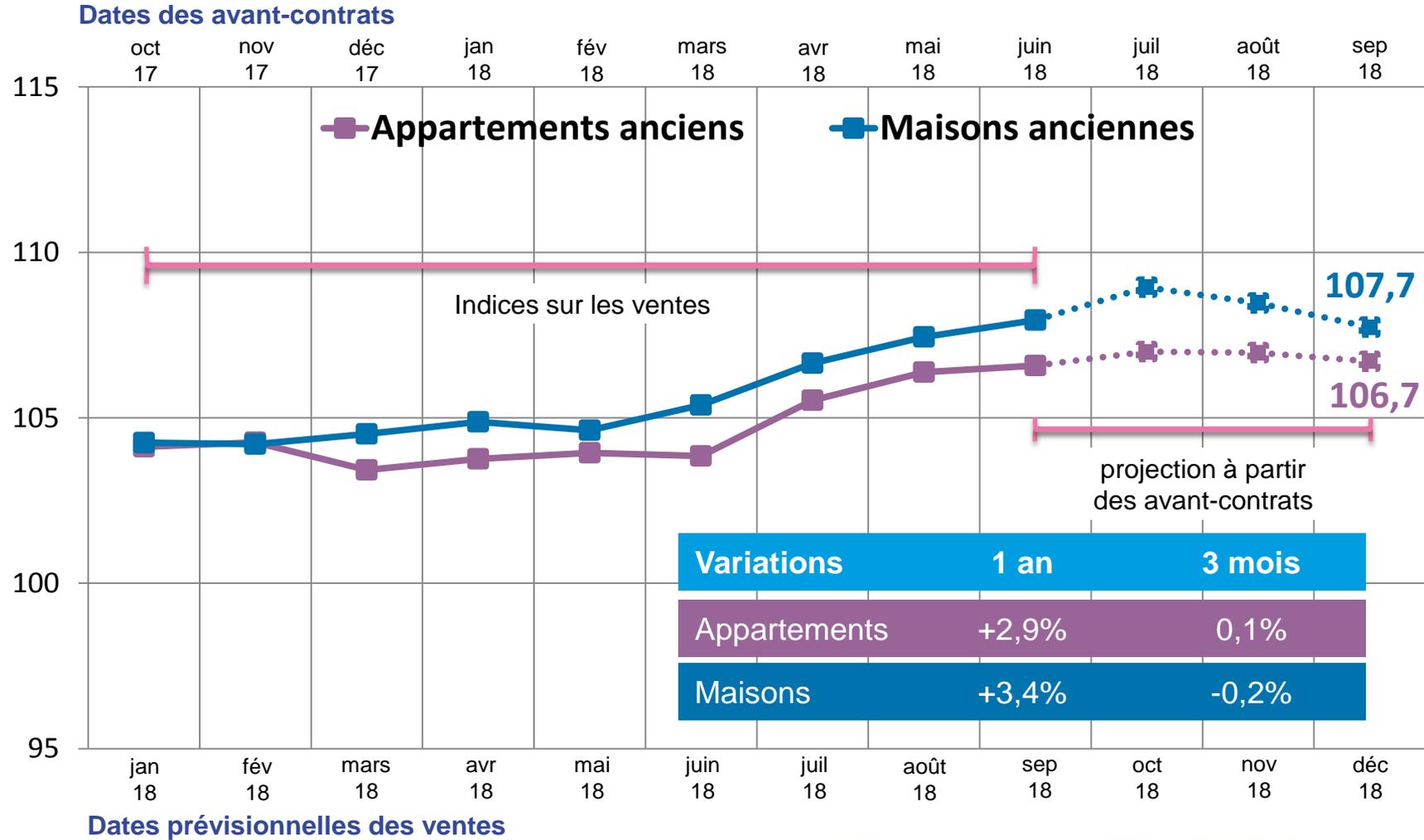




PROVINCE

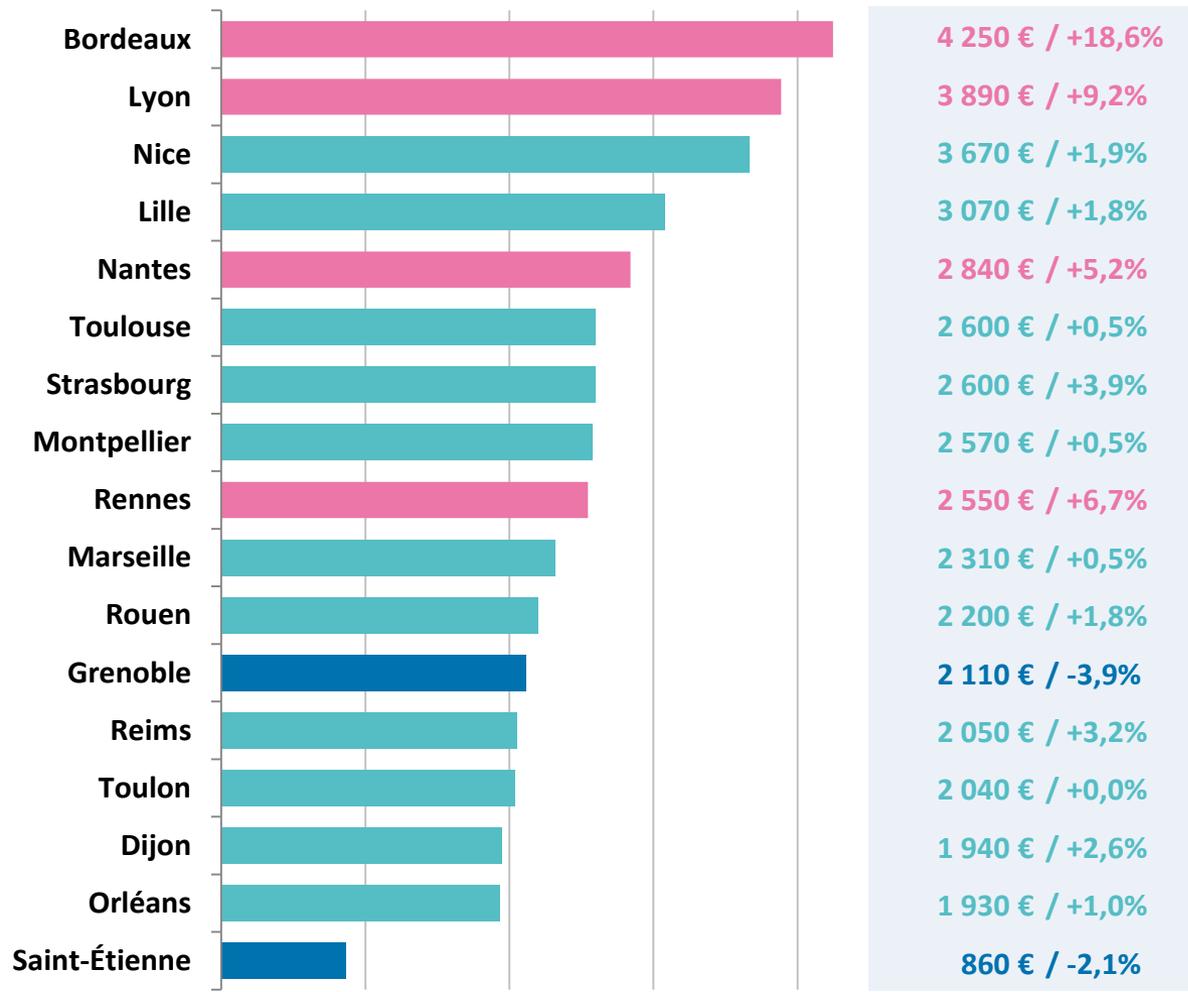
INDICATEURS AVANCÉS SUR LES AVANT-CONTRATS

Projection des indices de prix des logements anciens en Province (projection à fin décembre 2018 des évolutions constatées sur les avant-contrats)



NIVEAU ET ÉVOLUTION DES PRIX PAR VILLE

Appartements anciens : Prix au m² médian et évolution sur 1 an dans les principales communes de province



Évolution annuelle

- Supérieure à +5%
- De 0% à +5%
- Négative

Source : bases immobilières des Notaires de France



CLASSEMENT DES VILLES PAR PRIX ET ÉVOLUTION

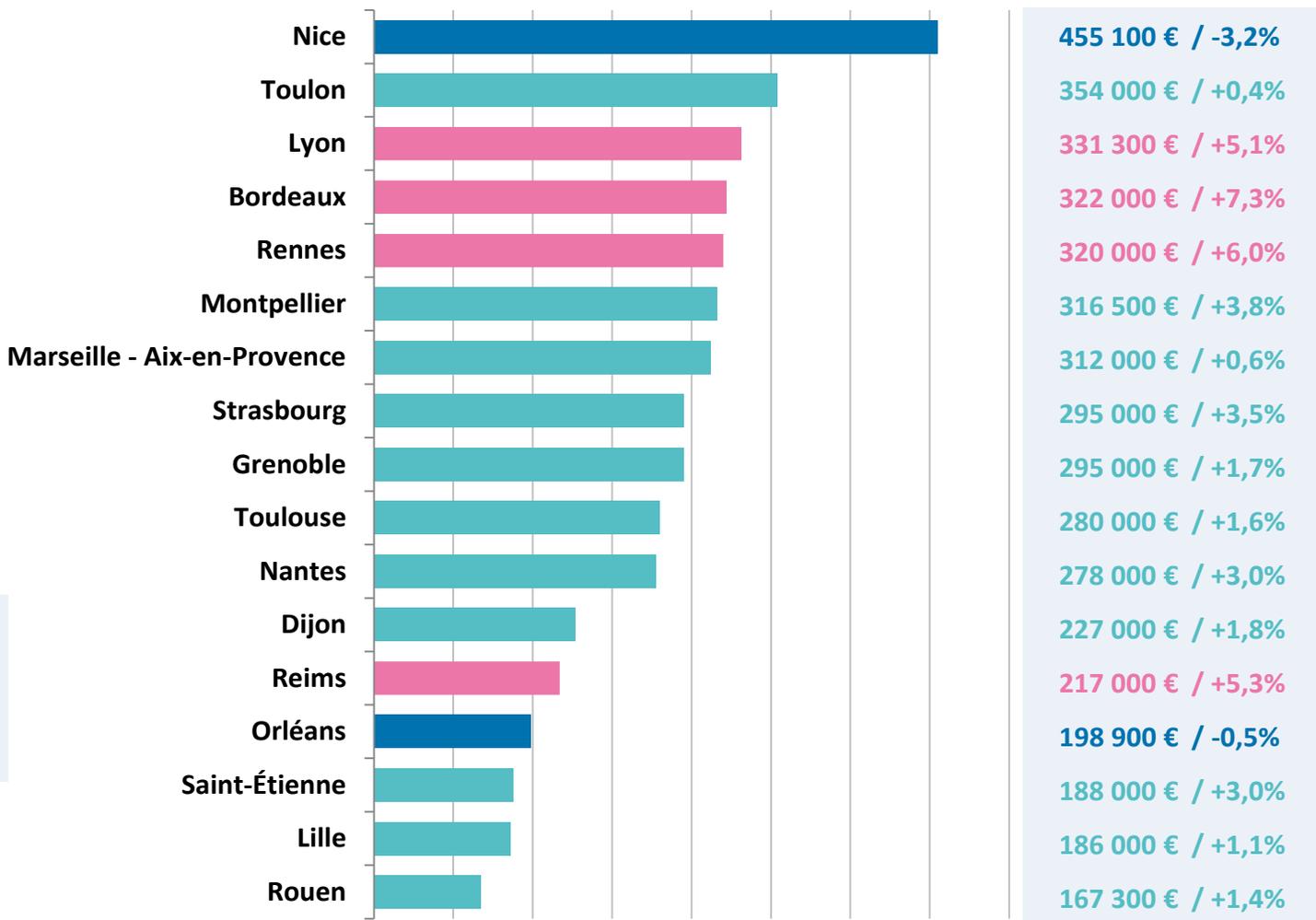
Appartements anciens : Classement des principales communes de province selon le prix au m² médian

	Rang 2008	Rang 2018
Bordeaux	4	1
Lyon	2	2
Nice	1	3
Lille	3	4
Nantes	10	5
Toulouse	8	6
Strasbourg	12	7
Montpellier	9	8
Rennes	13	9
Marseille	6	10
Rouen	11	11
Grenoble	5	12
Reims	14	13
Toulon	7	14
Dijon	15	15
Orléans	16	16
Saint-Étienne	17	17

Source : bases immobilières des Notaires de France

NIVEAU ET ÉVOLUTION DES PRIX PAR AGGLOMÉRATION

Maisons anciennes : Prix de vente médian et évolution sur 1 an dans les agglomérations (ville centre + banlieue) des principales communes de province



Évolution annuelle
■ Supérieure à +5%
■ De 0% à +5%
■ Négative

CLASSEMENT DES AGGLOMÉRATIONS PAR PRIX ET ÉVOLUTION

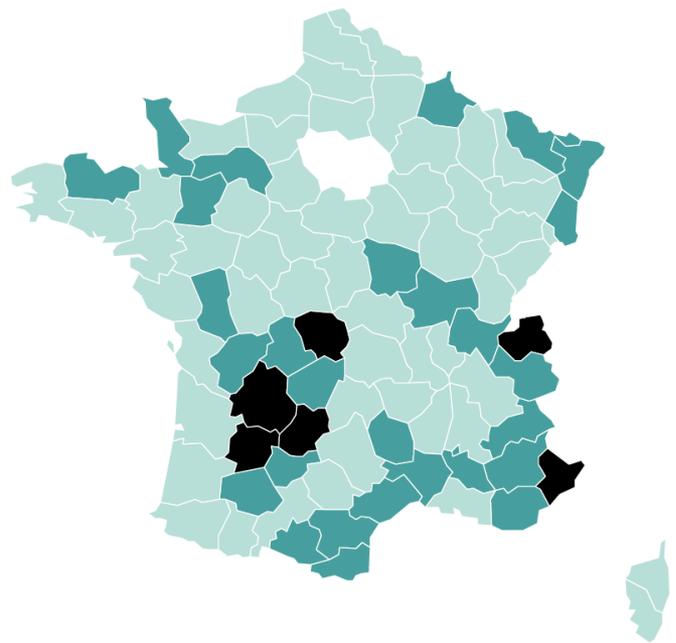
Maisons anciennes : Classement des agglomérations (ville centre + banlieue) des principales communes de province selon le prix de vente médian

	Rang 2008	Rang 2018
Nice	1	1
Toulon	2	2
Lyon	6	3
Bordeaux	12	4
Rennes	8	5
Montpellier	4	6
Marseille - Aix-en-Provence	5	7
Strasbourg	7	8
Grenoble	3	8
Toulouse	9	10
Nantes	11	11
Dijon	10	12
Reims	13	13
Orléans	14	14
Saint-Étienne	15	15
Lille	16	16
Rouen	17	17

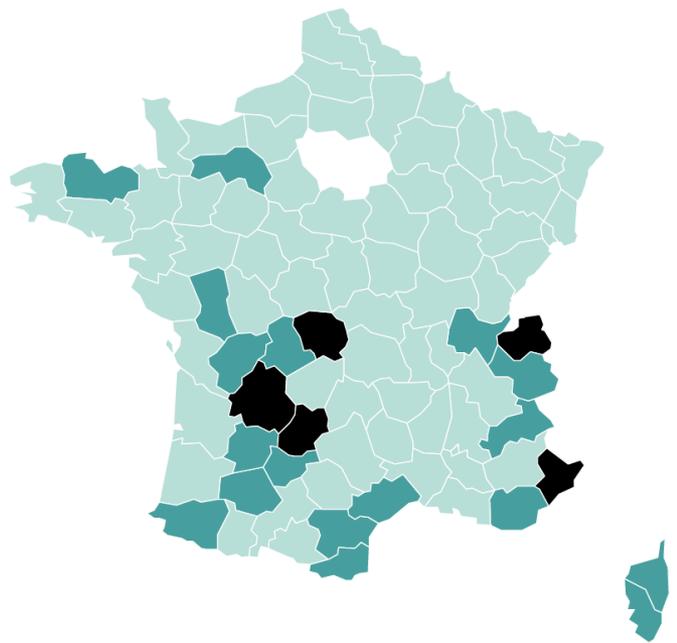
PART DES ÉTRANGERS

Logements anciens : proportion de transactions réalisées par des acquéreurs et vendeurs de nationalité étrangère

Acquéreurs



Vendeurs



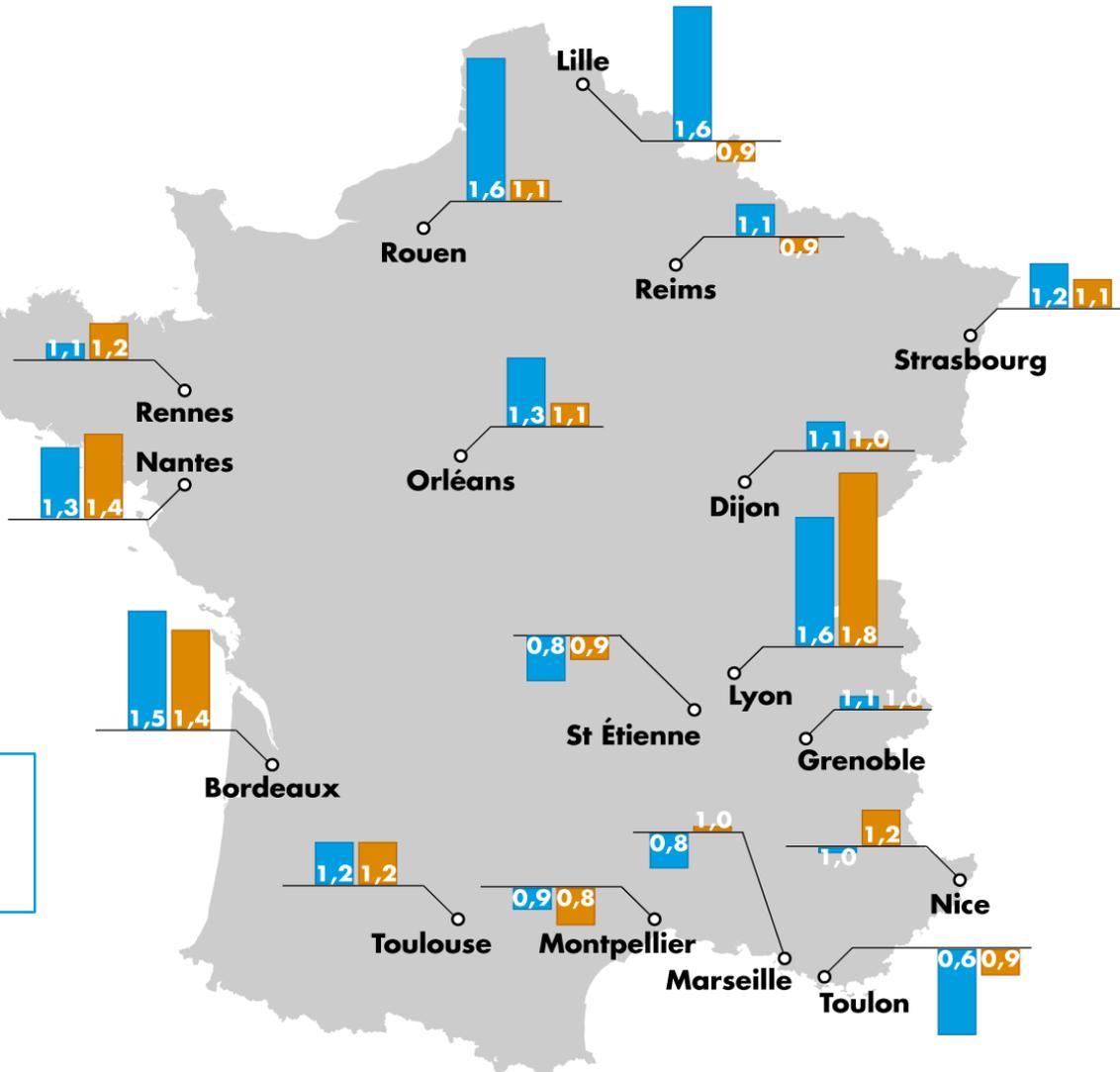
Part des étrangers

Moins de	De	De
5%	5% à 10%	10% à 15%

Année	Part des étrangers	
	Acquéreurs	Vendeurs
sept. 2017	4,2%	3,5%
sept. 2018	4,7%	3,7%

ZOOM SUR LE RATIO DE PRIX VILLE CENTRE / BANLIEUE

 Ratio appartements anciens
 Ratio maisons anciennes

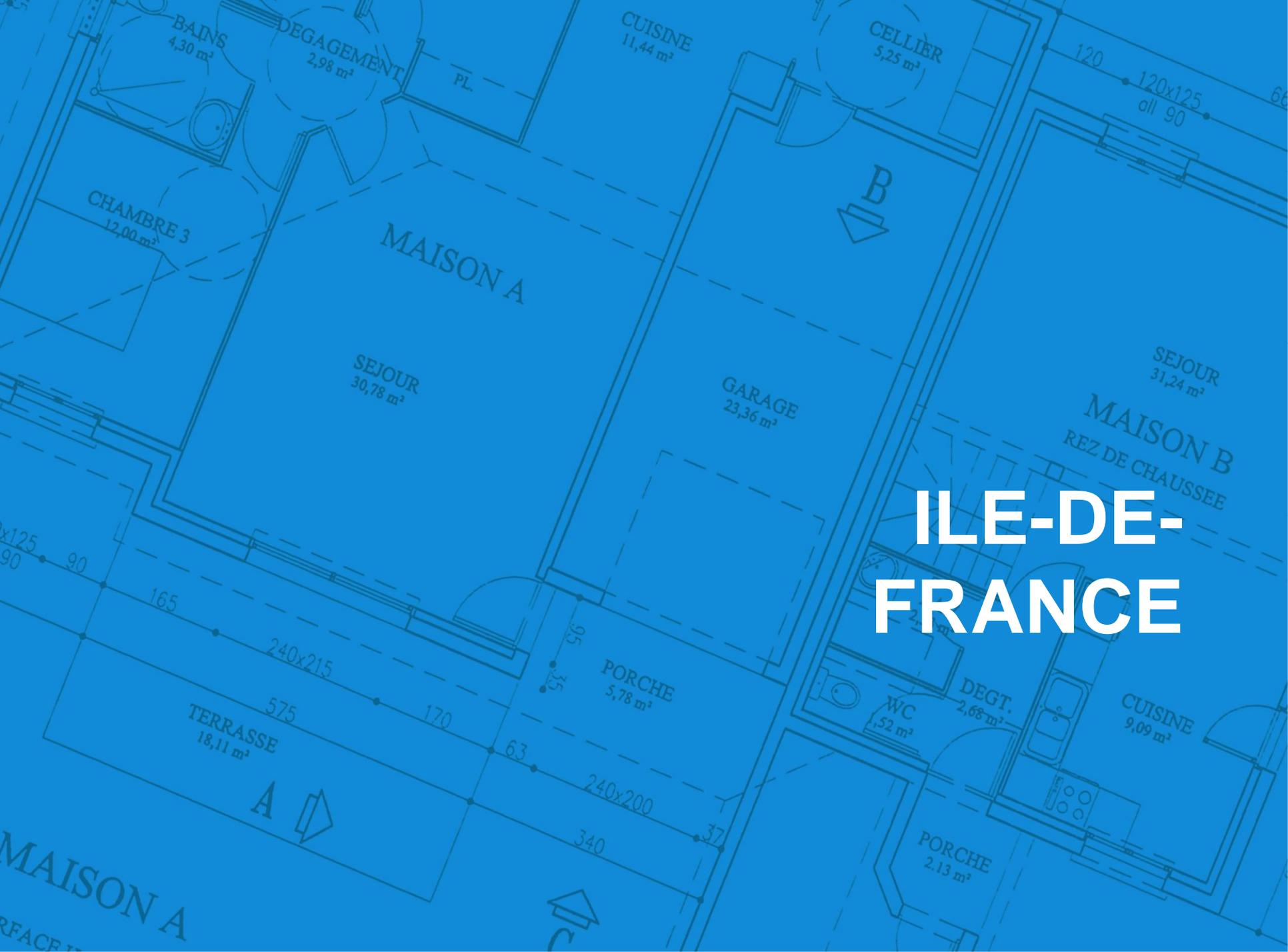


Le prix du m² médian des appartements anciens à Bordeaux est 1,5 fois plus cher que dans sa banlieue

Thierry Delesalle

Notaire à Paris





BAINS
4,30 m²

DEGAGEMENT
2,98 m²

CUISINE
11,44 m²

CELLIER
5,25 m²

CHAMBRE 3
12,00 m²

MAISON A

SEJOUR
30,78 m²

GARAGE
23,36 m²

SEJOUR
31,24 m²

MAISON B
REZ DE CHAUSSEE

ILE-DE-FRANCE

PORCHE
5,78 m²

TERRASSE
18,11 m²

WC
1,52 m²

DEGT.
2,68 m²

CUISINE
9,09 m²

PORCHE
2,13 m²

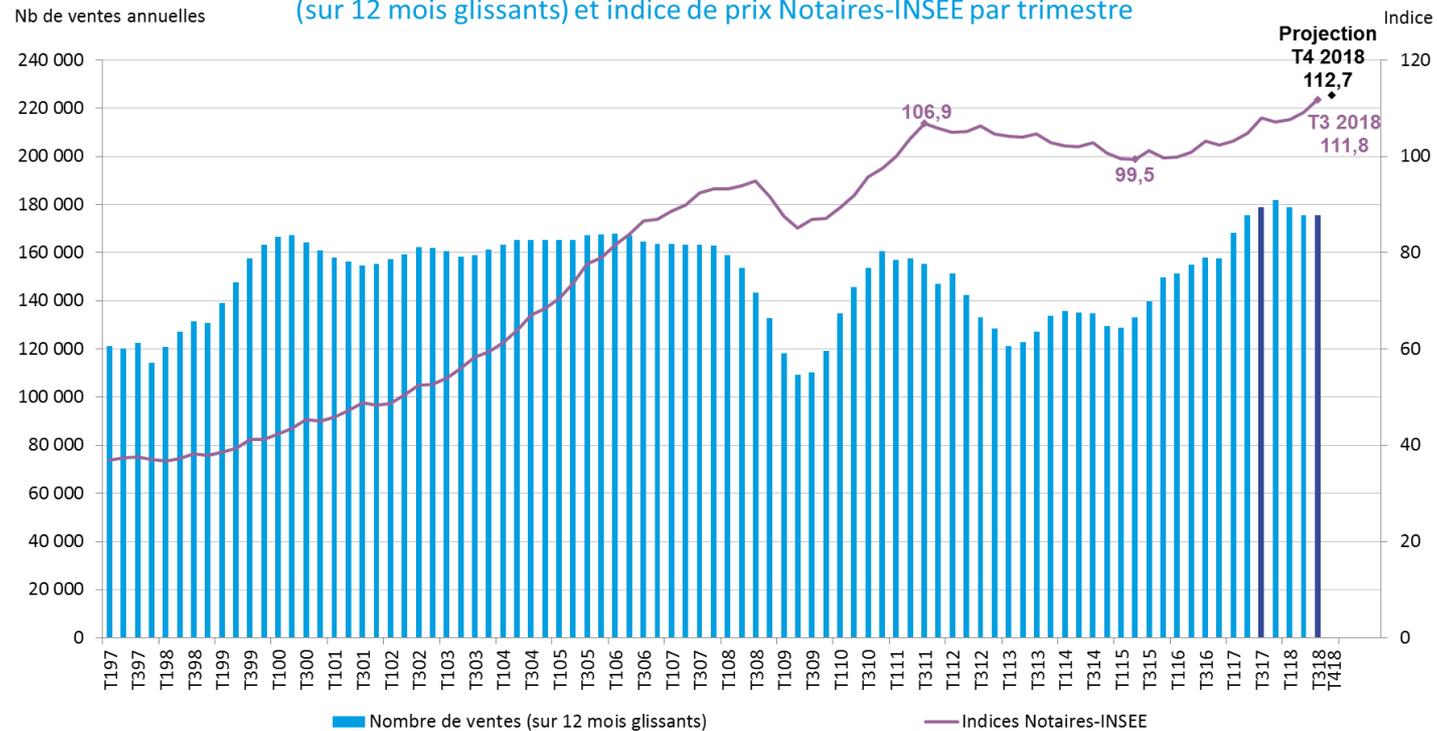
MAISON A

REFACE

VOLUME DE VENTES ET INDICES DES LOGEMENTS EN IDF

Logements en Ile-de-France : la bonne tenue de l'activité s'est prolongée, la hausse annuelle des prix pourrait dépasser 5% fin décembre 2018

Ile-de-France : nombre de ventes annuelles de logements anciens (sur 12 mois glissants) et indice de prix Notaires-INSEE par trimestre



Volumés de ventes de logements anciens en Ile-de-France	
Nombre de ventes T4 2017-T3 2018	175 430
Variation : T4 2016-T3 2017 / T4 2017-T3 2018	-2%
Variation 1999-2007 / T4 2017-T3 2018	8%
Variation T3 2017 / T3 2018	0%

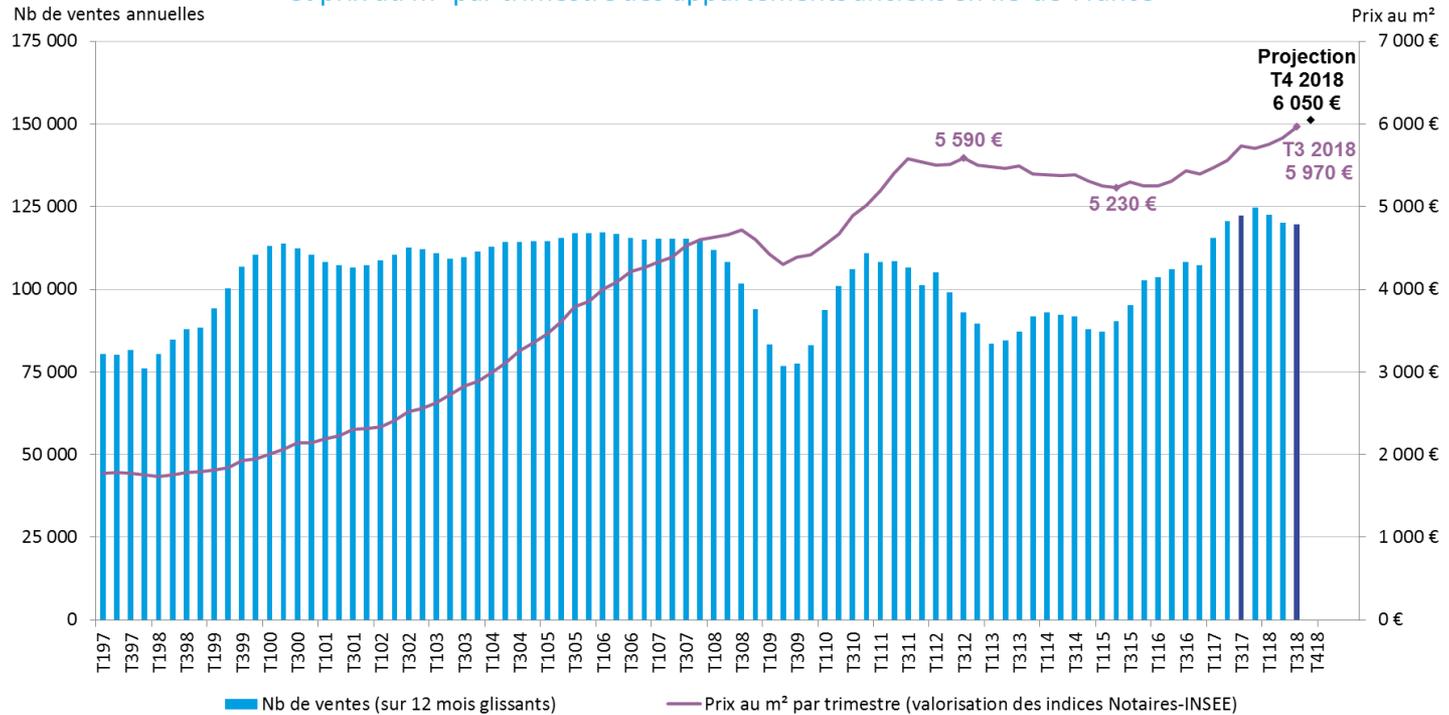
Indices de prix Notaires-INSEE des logements anciens	T3 2018	Projection T4 2018
Indice	111,8	112,7
Variation en 1 an	3,5%	5,3%
Variation brute en 3 mois	2,4%	0,9%
Variation CVS en 3 mois	1,0%	2,4%

Les projections des indices sont calculées à partir des avant-contrats

VOLUME DE VENTES ET PRIX DES APPARTEMENTS EN IDF

Appartements en Ile-de-France : activité toujours historiquement élevée et nouveau record de prix

Nombre de ventes annuelles (sur 12 mois glissants)
et prix au m² par trimestre des appartements anciens en Ile-de-France



Volumes de ventes d'appartements anciens en Ile-de-France	
Nombre de ventes T4 2017-T3 2018	119 730
Variation : T4 2016-T3 2017 / T4 2017-T3 2018	-2%
Variation 1999-2007 / T4 2017-T3 2018	7%
Variation T3 2017 / T3 2018	-1%

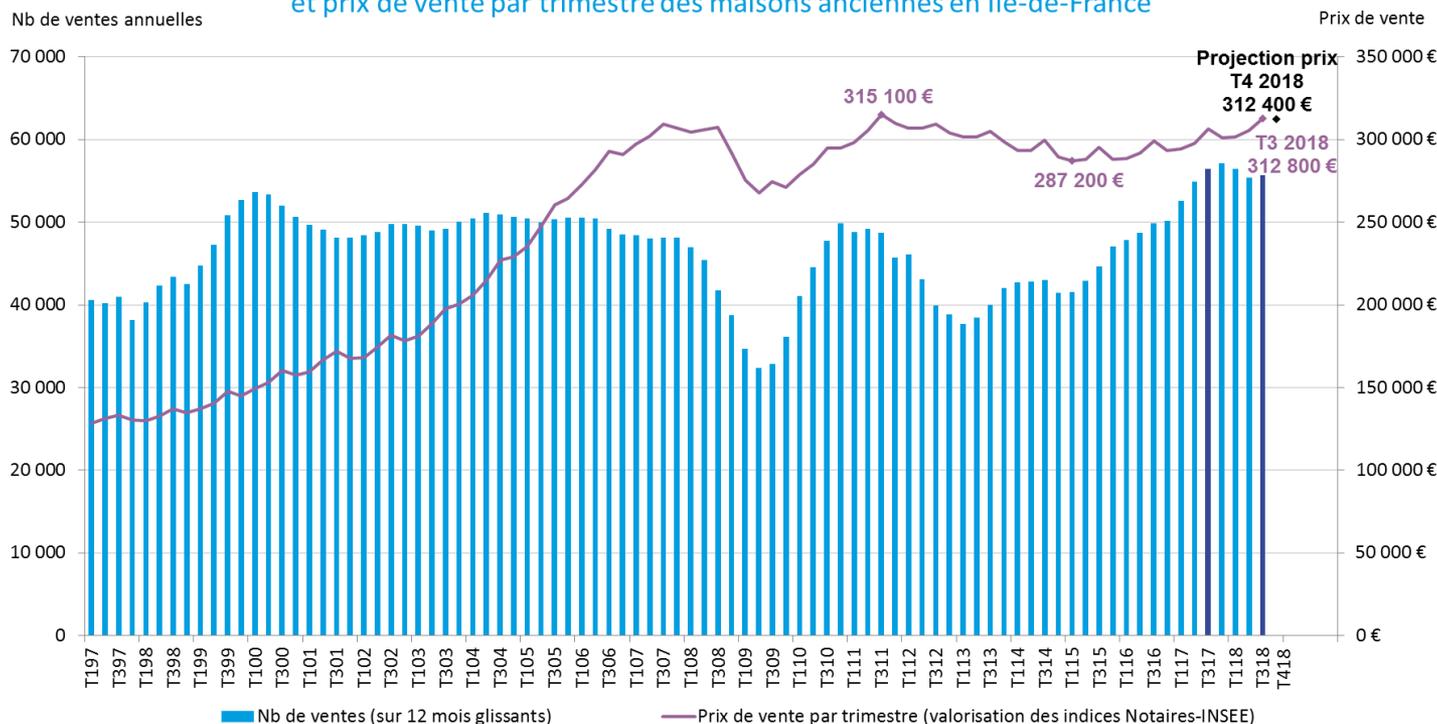
Prix des appartements anciens en Ile-de-France (valorisation des indices Notaires-INSEE)	T3 2018	Projection T4 2018
Prix au m ²	5 970 €	6 050 €
Variation en 1 an	4,2%	5,9%
Variation brute en 3 mois	2,4%	1,3%
Variation CVS en 3 mois	1,3%	2,4%

Les projections des prix sont calculées à partir des avant-contrats

VOLUME DE VENTES ET PRIX DES MAISONS EN IDF

Un marché fluide : activité à haut niveau et hausse des prix contenue pour les maisons en Ile-de-France

Nombre de ventes annuelles (sur 12 mois glissants)
et prix de vente par trimestre des maisons anciennes en Ile-de-France



Volumés de ventes de maisons anciennes en Ile-de-France	
Nombre de ventes T4 2017-T3 2018	55 700
Variation : T4 2016-T3 2017 / T4 2017-T3 2018	-1%
Variation 1999-2007 / T4 2017-T3 2018	12%
Variation T3 2017 / T3 2018	2%

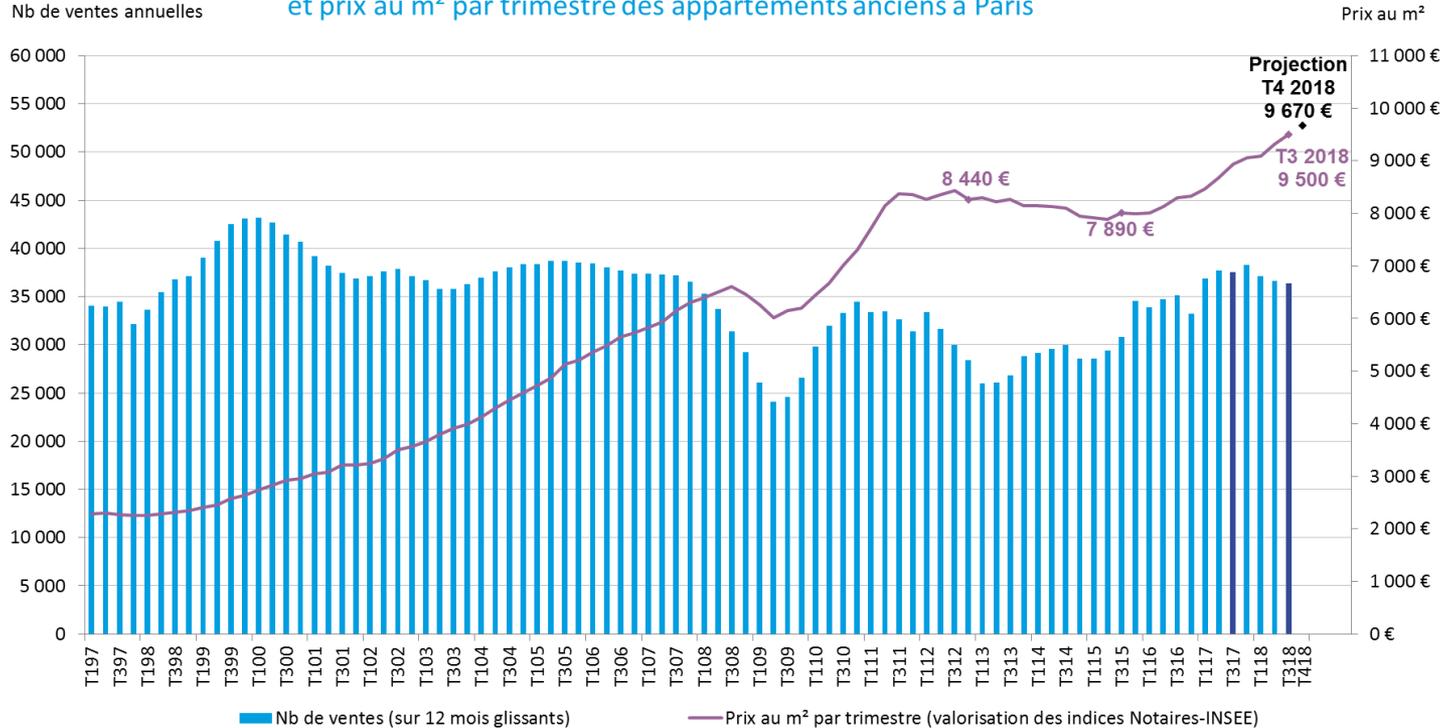
Prix des maisons anciennes en Ile-de-France (valorisation des indices Notaires-INSEE)	T3 2018	Projection T4 2018
Prix de vente	312 800 €	312 400 €
Variation en 1 an	2,0%	3,7%
Variation brute en 3 mois	2,4%	-0,1%
Variation CVS en 3 mois	0,4%	2,2%

Les projections des prix sont calculées à partir des avant-contrats

VOLUME DE VENTES ET PRIX DES APPARTEMENTS A PARIS

Appartements à Paris : l'activité sur 12 mois ralentit progressivement, le prix au m² devrait dépasser 9 600 € fin décembre 2018

Nombre de ventes annuelles (sur 12 mois glissants)
et prix au m² par trimestre des appartements anciens à Paris



Volumés de ventes d'appartements anciens à Paris	
Nombre de ventes T4 2017 - T3 2018	36 370
Variation : T4 2016 - T3 2017 / T4 2017 - T3 2018	-3%
Variation 1999-2007 / T4 2017 - T3 2018	-5%
Variation T3 2017 / T3 2018	-3%

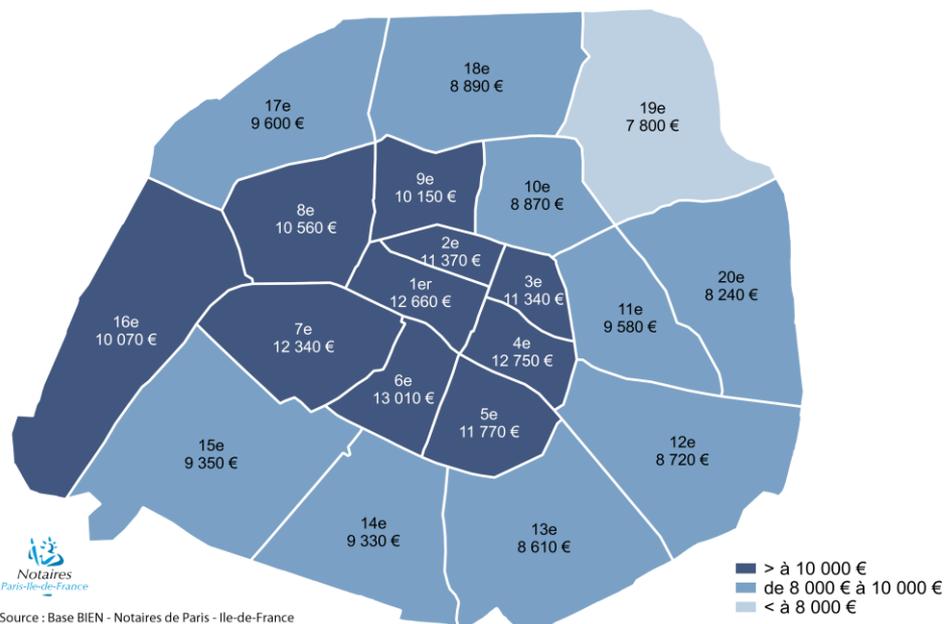
Prix des appartements anciens à Paris (valorisation des indices Notaires-INSEE)	T3 2018	Projection T4 2018
Prix au m ²	9 500 €	9 670 €
Variation en 1 an	6,2%	6,8%
Variation brute en 3 mois	2,0%	1,8%
Variation CVS en 3 mois	1,2%	2,7%

Les projections des prix sont calculées à partir des avant-contrats

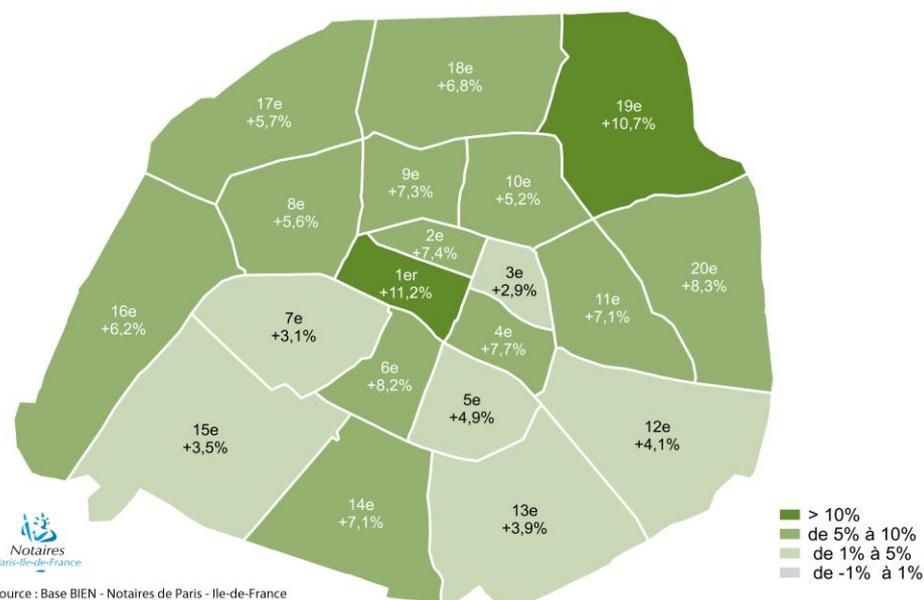
NIVEAU ET EVOLUTION DES PRIX PAR ARRONDISSEMENT

Au 3^e trimestre 2018, la moitié des arrondissements sont à plus de 10 000 € le m² dont 3 nouveaux entrants (8^e, 9^e et 16^e)

Prix au m² standardisés des appartements anciens à Paris par arrondissement au 3^e trimestre 2018



Evolution annuelle des prix au m² standardisés des appartements anciens à Paris par arrondissement au 3^e trimestre 2018



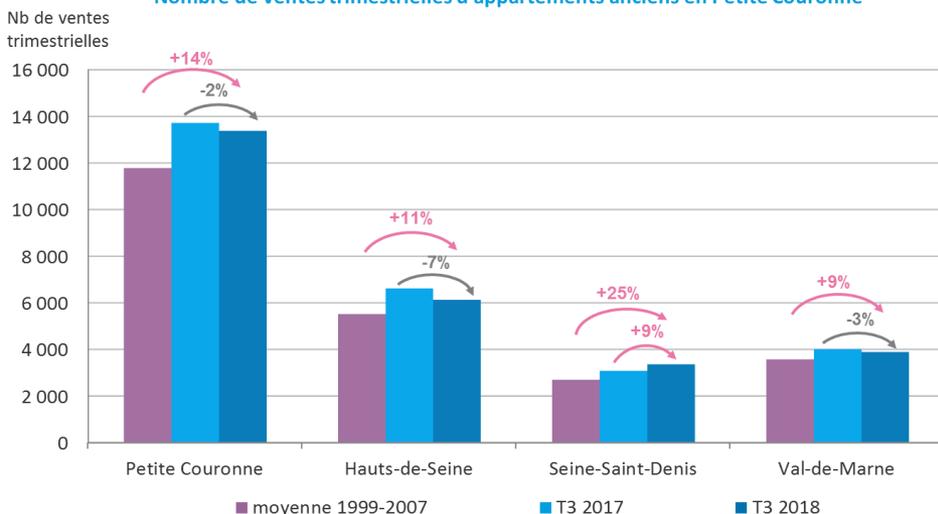
Nouvelle méthodologie depuis le 30/11/2017 : les prix calculés correspondent à des prix « standardisés » qui s'appuient sur la méthode des indices Notaires-INSEE et ont l'avantage d'être moins tributaires de la taille et de la qualité des biens vendus.

VOLUMES DE VENTES EN PETITE COURONNE

Appartements :

L'activité reste à un niveau très élevé grâce à un nouveau record de ventes en Seine-Saint-Denis

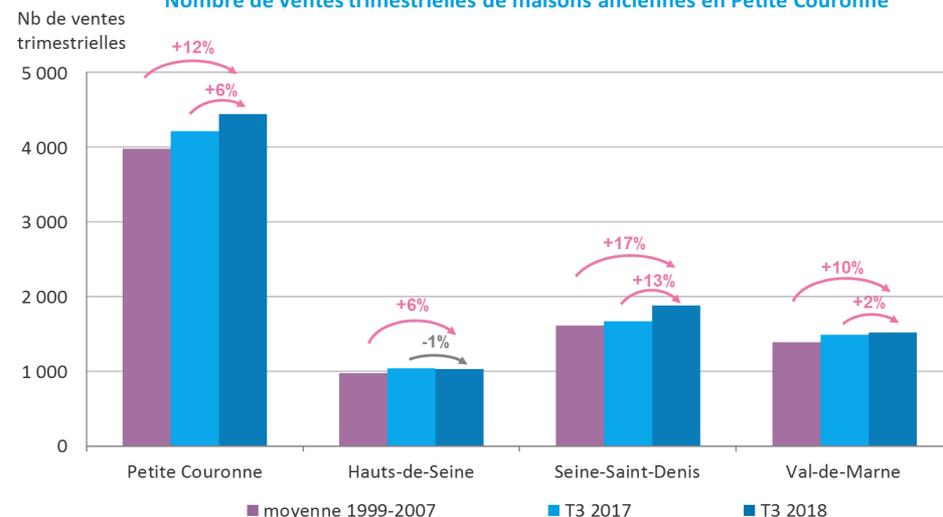
Nombre de ventes trimestrielles d'appartements anciens en Petite Couronne



Maisons :

Le marché le plus dynamique de la région

Nombre de ventes trimestrielles de maisons anciennes en Petite Couronne



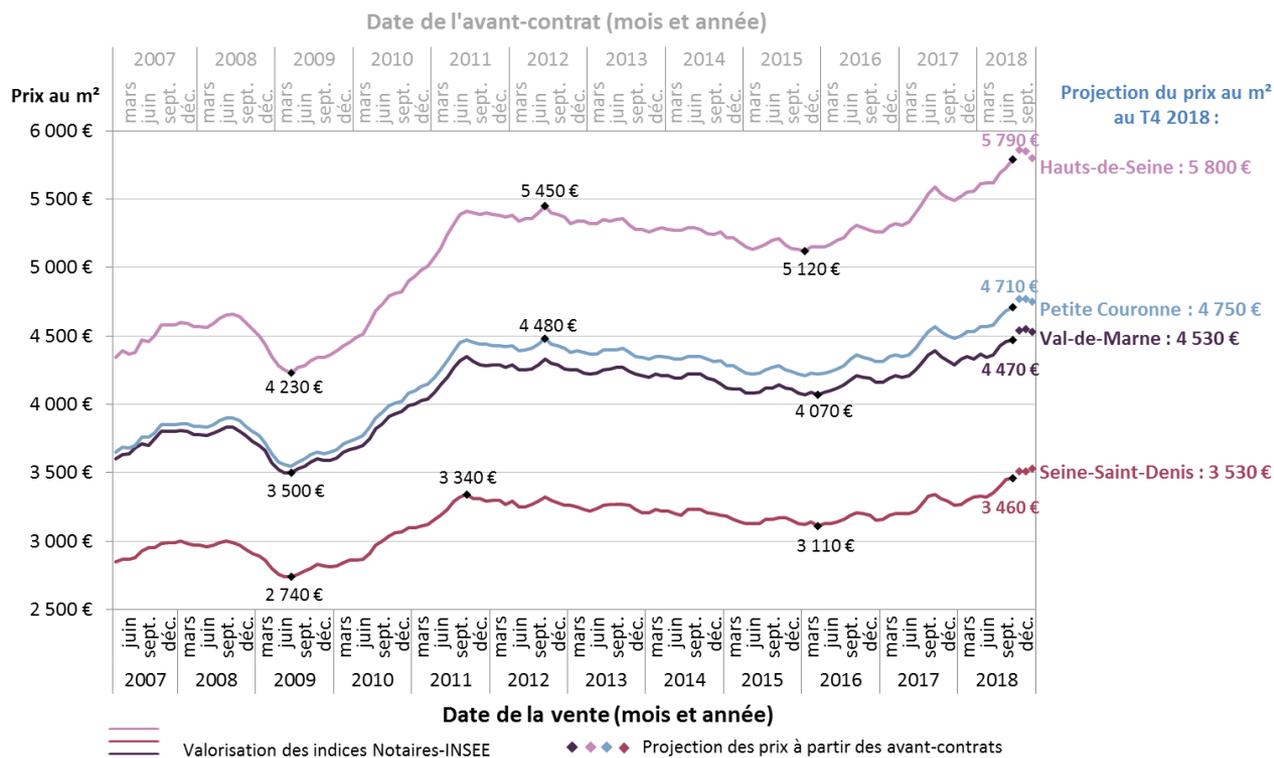
1999-2007 correspond à une période de haute activité (nombre élevé de ventes et prix en hausse)

Source : Notaires Paris – Ile-de-France – Base BIEN

INDICATEURS AVANCÉS DES PRIX EN PETITE COURONNE

La hausse annuelle du prix des appartements en Petite Couronne devrait s'accélérer, en particulier en Seine-Saint-Denis

Projection du prix au m² des appartements anciens en Petite Couronne



Projection des prix des appartements anciens T4 2018	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne
Prix au m ²	4 750 €	5 800 €	3 530 €	4 530 €
Variation en 1 an (T4 2017 / T4 2018)	6,1%	5,8%	8,2%	5,5%
Variation brute en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	0,8%	0,2%	2,0%	1,3%
Variation CVS en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	2,1%	1,5%	3,4%	2,7%

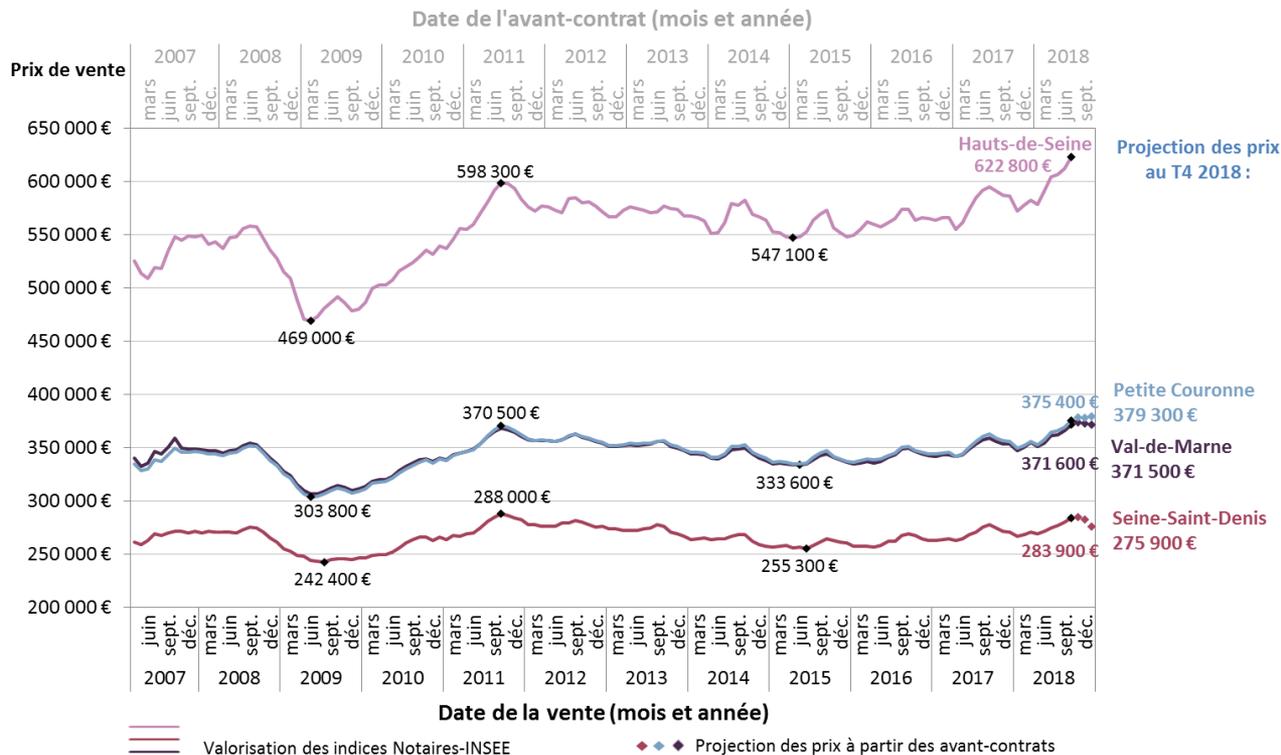
Les projections des indices sont calculées à partir des avant-contrats

Source : Notaires Paris – Ile-de-France – Base BIEN

INDICATEURS AVANCÉS DES PRIX EN PETITE COURONNE

La hausse annuelle du prix des maisons en Petite Couronne devrait dépasser 6% fin décembre 2018

Projection du prix de vente des maisons anciennes en Petite Couronne



Projection des prix des maisons anciennes T4 2018	Petite Couronne	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne
Prix de vente	379 300 €	275 900 €	371 500 €
Variation en 1 an (T4 2017 / T4 2018)	6,6%	1,9%	5,1%
Variation brute en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	1,1%	-2,8%	0,0%
Variation CVS en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	3,6%	-0,6%	2,5%

Les projections des indices sont calculées à partir des avant-contrats

Source : Notaires Paris – Ile-de-France – Base BIEN

VOLUMES DE VENTES EN GRANDE COURONNE

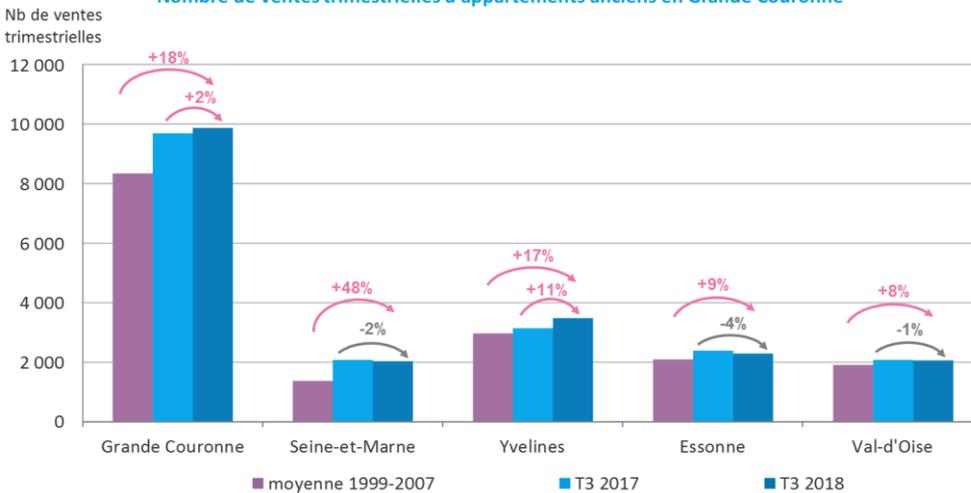
Appartements :

Activité dynamique tirée par les Yvelines

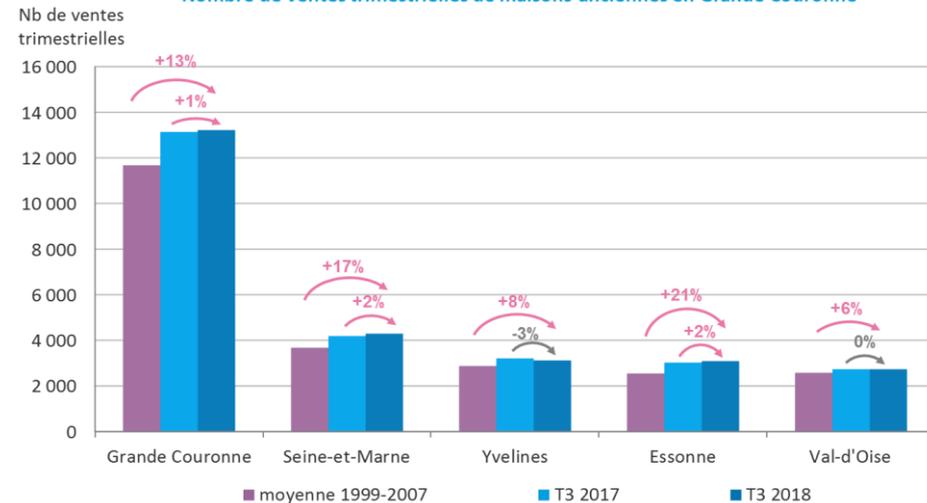
Maisons :

Les 3^e trimestres 2017 et 2018 se ressemblent

Nombre de ventes trimestrielles d'appartements anciens en Grande Couronne



Nombre de ventes trimestrielles de maisons anciennes en Grande Couronne



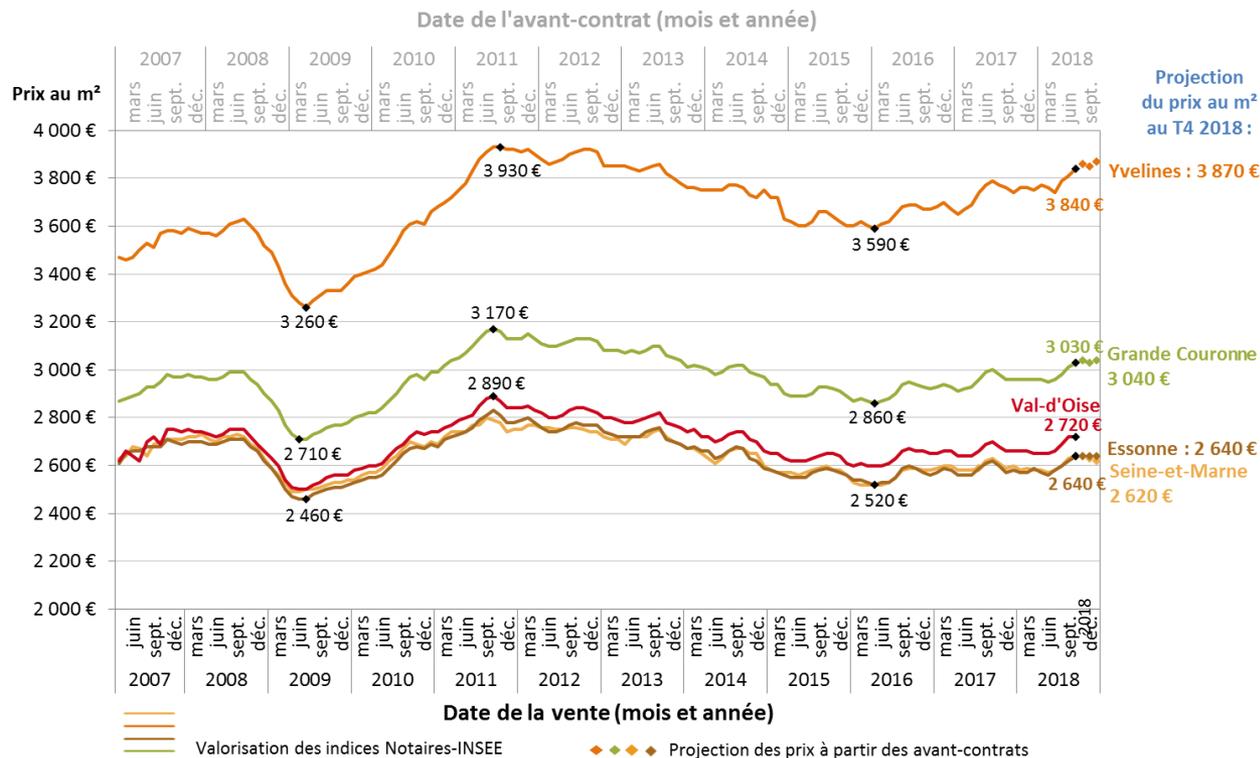
1999-2007 correspond à une période de haute activité (nombre élevé de ventes et prix en hausse)

Source : Notaires Paris – Ile-de-France – Base BIEN

INDICATEURS AVANCÉS DES PRIX EN GRANDE COURONNE

Les prix des appartements en Grande Couronne devraient peu évoluer du 3^e trimestre au 4^e trimestre 2018

Projection du prix au m² des appartements anciens en Grande Couronne



Projection des prix des appartements anciens T4 2018	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne
Prix au m ²	3 040 €	2 620 €	3 870 €	2 640 €
Variation en 1 an (T4 2017 / T4 2018)	2,8%	0,9%	3,5%	2,4%
Variation brute en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	0,5%	-0,7%	0,9%	-0,1%
Variation CVS en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	1,8%	0,5%	2,2%	1,3%

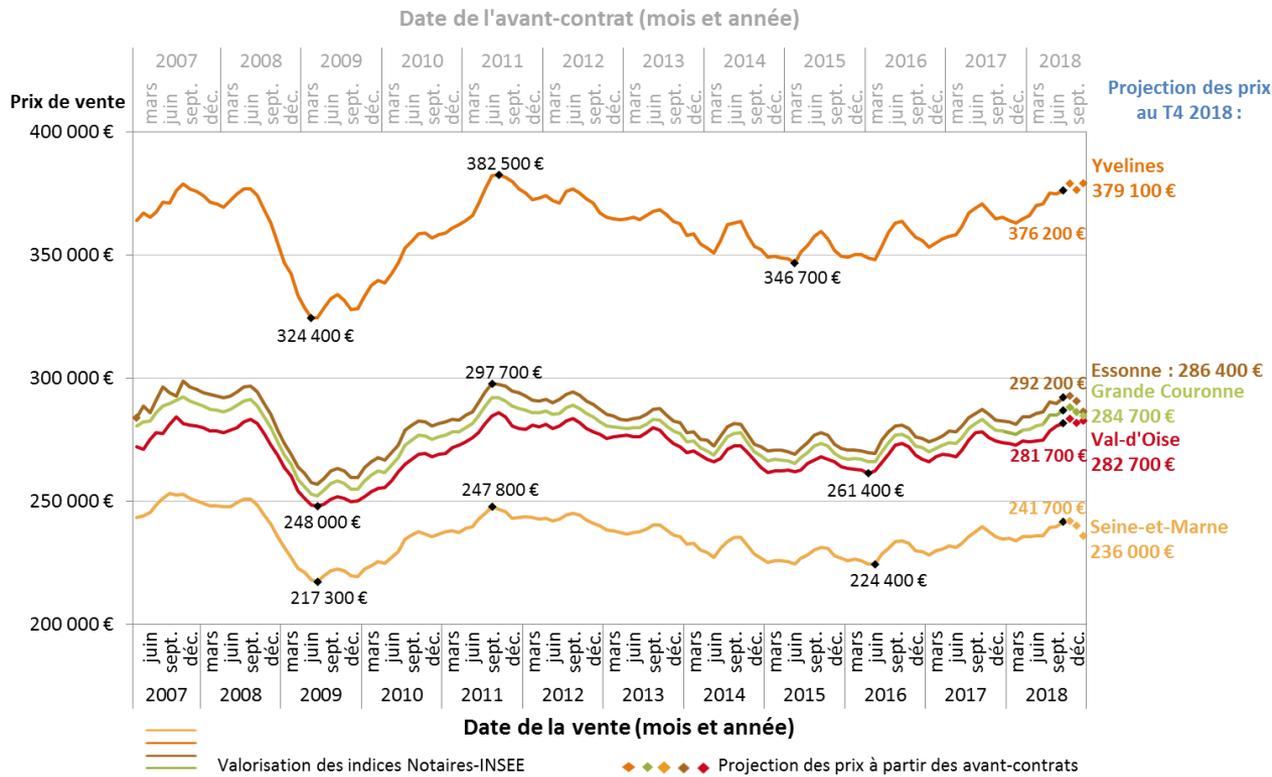
Les projections des indices sont calculées à partir des avant-contrats

Source : Notaires Paris – Ile-de-France – Base BIEN

INDICATEURS AVANCÉS DES PRIX EN GRANDE COURONNE

Les prix des maisons en Grande Couronne devraient stagner ou s'éroder légèrement du 3^e trimestre au 4^e trimestre 2018

Projection du prix de vente des maisons anciennes en Grande Couronne

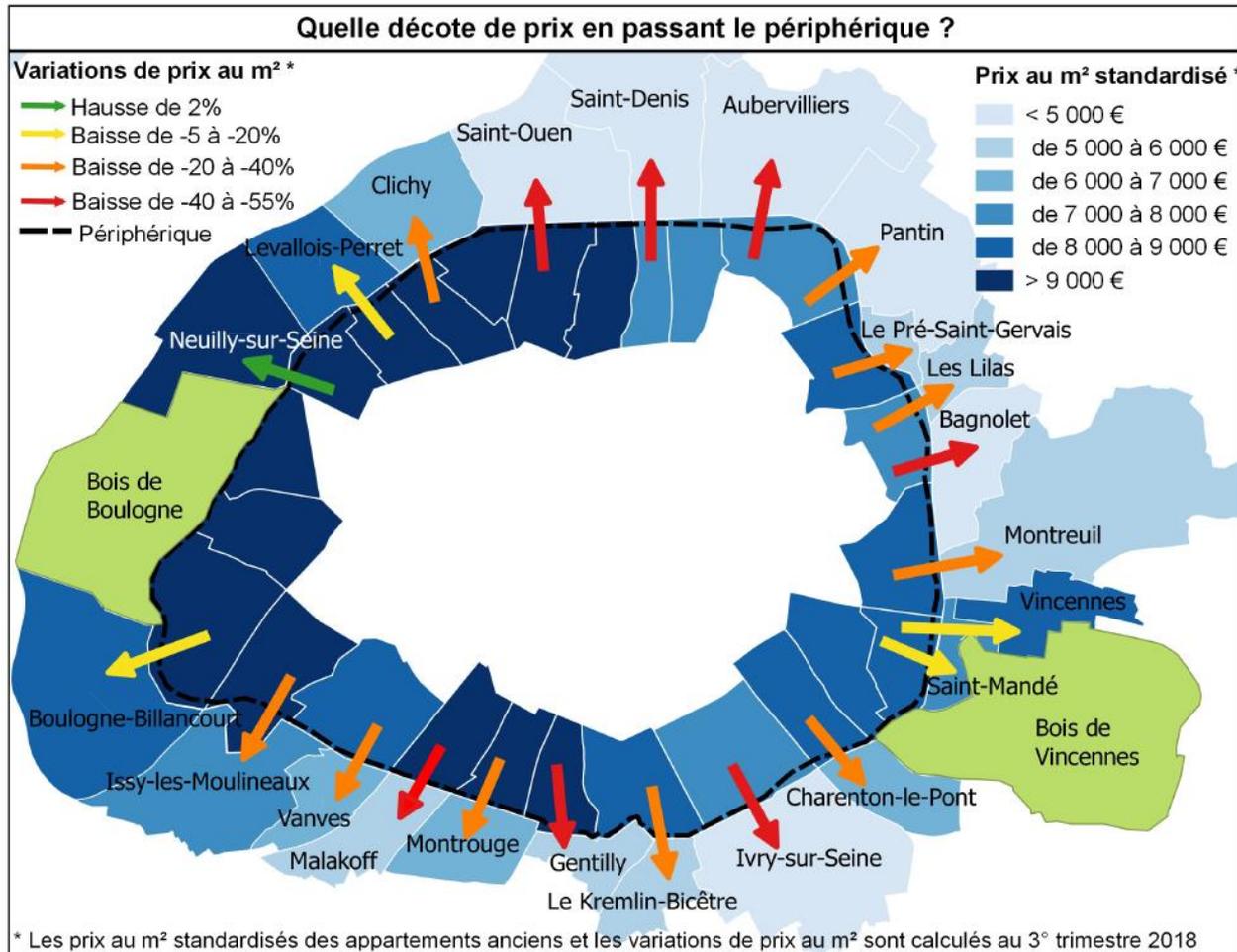


Projection des prix des maisons anciennes T4 2018	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val d'Oise
Prix de vente	284 700 €	236 000 €	379 100 €	286 400 €	282 700 €
Variation en 1 an (T4 2017 / T4 2018)	2,3%	0,6%	3,8%	1,3%	3,3%
Variation brute en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	-0,7%	-2,3%	0,8%	-2,0%	0,4%
Variation CVS en 3 mois (T3 2018 / T4 2018)	1,5%	-0,2%	3,2%	0,3%	2,5%

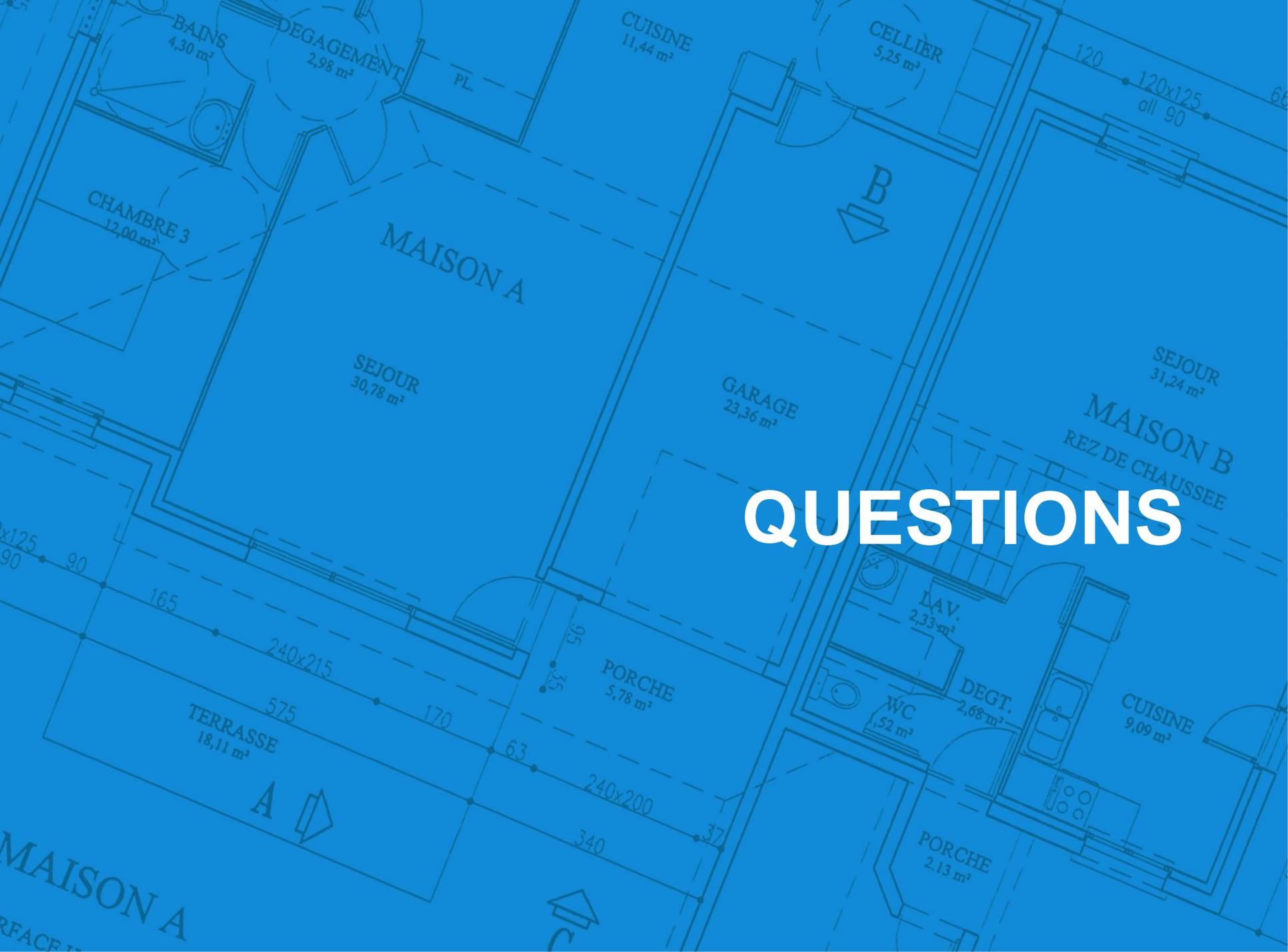
Les projections des indices sont calculées à partir des avant-contrats

Source : Notaires Paris – Ile-de-France – Base BIEN

FOCUS : Franchir le périphérique de Paris permet-il vraiment d'acheter moins cher ?



- ✓ Forte décote des prix au-delà du périphérique, principalement au nord et au sud de la Capitale
- ✓ A l'inverse, à l'ouest, les prix de Paris et des communes limitrophes sont très proches
- ✓ A l'est, les prix se diffusent inégalement des quartiers périphériques de Paris aux communes voisines



The image shows a detailed architectural floor plan of a residential complex, overlaid with a blue tint. The plan features several houses and their associated spaces. Key areas include:

- MAISON A:** Includes a SEJOUR (30,78 m²), CHAMBRE 3 (12,00 m²), BAINS (4,30 m²), DEGAGEMENT (2,98 m²), CUISINE (11,44 m²), and CELLIER (5,25 m²).
- MAISON B (REZ DE CHAUSSEE):** Includes a SEJOUR (31,24 m²), GARAGE (23,36 m²), PORCHE (5,78 m²), LAV. (2,33 m²), WC (1,52 m²), and CUISINE (9,09 m²).
- Other spaces:** TERRASSE (18,11 m²), PORCHE (2,13 m²), and various utility areas like DEGT. (2,68 m²) and PL.

Dimensions and structural details are also provided, such as 240x215, 240x200, and 120x125 all 90. The word "QUESTIONS" is prominently displayed in the center of the plan.

QUESTIONS