

---

# LE MARCHÉ IMMOBILIER À PARIS ET EN ILE-DE-FRANCE AU 4E TRIMESTRE 2012

---

publié le 28/02/2013

---



## Recul accentué des ventes et premiers ajustements sur les prix

[Cliquez-ici pour télécharger le détail des chiffres](#)

Les **Notaires de Paris – Ile-de-France** ont présenté le 28 février les chiffres du marché immobilier francilien au 4e trimestre 2012 et ses perspectives d'évolution dans les premiers mois de 2013.

En 2012, le marché immobilier francilien a été dominé par un fort recul du nombre de ventes, qui a fini par faire baisser les prix dans la Région.

### ? Une année contrastée dominée par un recul des ventes

150.000 logements neufs et anciens ont été vendus en Ile-de-France en 2012, soit une diminution de 13% du nombre de ventes par **rapport** à l'année 2011.

Cette baisse du nombre des transactions sur un an concerne à la fois les appartements (-12%) et les maisons (-14%). La diminution du nombre de transactions est également constatée dans tous les départements de la Région : Paris (-24%), la Petite Couronne (-17%) ou la Grande Couronne (-12%). Elle est enregistrée tant pour les logements neufs (-18%) qu'anciens (-12%).

### ? Une baisse des prix de vente en Ile-de-France

Un recul des prix généralisé à toute l'Ile-de-France est enregistré fin décembre 2012. Cet ajustement du niveau des prix est plus sensible au cœur de l'agglomération et plus marqué pour les appartements.

**Prix des appartements** - Avec un prix moyen au m<sup>2</sup> à 5.510 euros, les prix des appartements franciliens ont diminués de 1,4% entre septembre et décembre 2012, de manière plus marquée en Petite Couronne (-1,3%).

**Prix à Paris** - Dans la Capitale, les prix des appartements ont diminué de 2% au 4e trimestre 2012, pour s'établir à 8.270 euros/m<sup>2</sup>. Cette tendance baissière devrait se poursuivre dans les prochains mois dans la Capitale selon les indicateurs avancés des Notaires de Paris – Ile-de-France.

**Prix des maisons** - Fin décembre 2012, le prix unitaire d'une maison francilienne est en moyenne de 306.500 euros. Ce prix a diminué de 1% en un an.

Photo : © PIXARNO - Fotolia

.....  
*publié le 28/02/2013*  
.....

---

**URL source:** <http://www.paris.notaires.fr/presse/conferences-presse-immobilieres/le-marche-immobilier-paris-et-en-ile-de-france-au-4e>