

Construction de logements

Résultats à fin décembre 2012 (France entière)

Séries corrigées des variations saisonnières lissées

Le nombre de logements autorisés, en données CVS lissées, baisse de 5,6 % sur les trois derniers mois par rapport aux trois mois précédents.

Celui des logements mis en chantier augmente de 1,1 % sur les trois derniers mois.

Évolution du nombre de logements (série CVS lissée)

	Trois derniers mois variation (1) en %	Oct. 2012 variation (2) en %	Nov. 2012 variation (2) en %	Déc. 2012 variation (2) en %
AUTORISÉS	-5,6	-2,0	-2,2	-2,3
COMMENCÉS	1,1	0,5	0,8	0,9

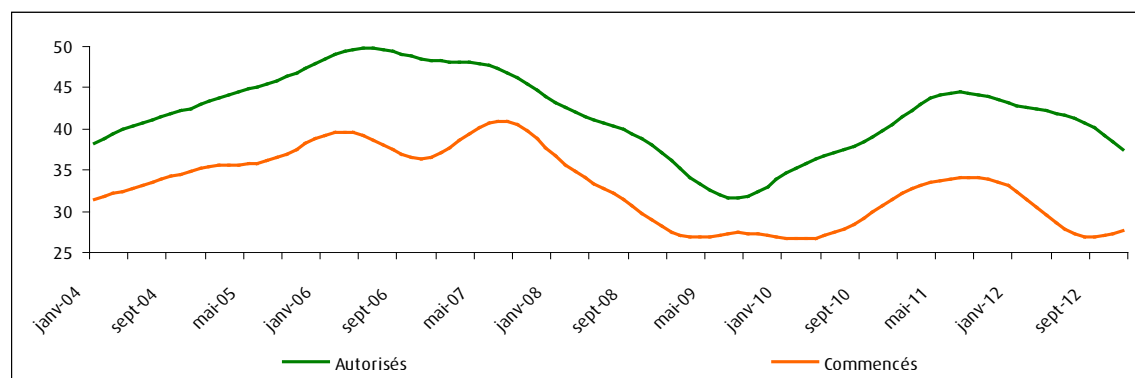
(1) trois derniers mois / trois mois précédents

(2) par rapport au mois précédent

Source : SOeS, Sit@del2, CVS lissée

Nombre mensuel de logements (série CVS lissée)

Unité : millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2, CVS lissée

Note explicative

La technique statistique des corrections de variations saisonnières permet de mieux suivre l'activité économique et de repérer au plus tôt ses inflexions. Elle est ici complétée, pour en améliorer encore la lisibilité, par une moyenne mobile qui permet de faire ressortir l'évolution de fond, c'est-à-dire la tendance, de la série. Chaque nouvelle donnée mensuelle améliore l'estimation de cette tendance.

Pour les séries brutes, les comparaisons, afin de ne pas commettre d'erreur d'interprétation, se font sur des périodes identiques à un an d'intervalle. Cependant cela retarde la mise en évidence des mouvements de « retournement ».

Séries brutes

En données brutes, 115 900 logements ont été autorisés à construire en France au cours du quatrième trimestre de 2012, soit une baisse de 24,1 % par rapport au quatrième trimestre de 2011.

La diminution est moins marquée pour les logements individuels (- 11,5 %) que pour les logements collectifs (- 33,1 %). Par ailleurs, les autorisations de logements en résidence baissent de 26,6 %.

Sur l'année 2012, 495 500 logements ont été autorisés à construire, soit une baisse de 7,3 % par rapport à l'année 2011.

Sur la même période, la construction neuve, qui représente 87 % de l'offre de logements, baisse de 7,7 % par rapport à 2011. Avec 234 600 unités, le secteur du logement collectif baisse de 5,3 %, celui du logement individuel (225 500 unités) diminue de 11,1 %. Sur ce dernier segment, l'individuel pur et l'individuel groupé sont en recul de - 11,3 % et - 10,5 % respectivement. Le secteur du logement en résidence (35 500 unités) est en progression : + 5,4 % en 2012 par rapport à 2011.

Nombre de logements

Unité : logement

	Décembre 2012	Créations des 3 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	33 616	115 870	-24,1	495 496	-7,3
Selon le type de construction					
Construction neuve	28 924	98 874	-24,8	429 851	-7,7
Construction sur bâtiment existant	4 692	16 996	-19,5	65 645	-4,7
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	32 613	108 128	-23,9	460 034	-8,2
<i>individuels purs</i>	12 157	36 687	-6,0	153 736	-11,3
<i>individuels groupés</i>	5 074	16 945	-21,4	71 729	-10,5
<i>collectifs</i>	15 382	54 496	-33,1	234 569	-5,3
En résidence	1 003	7 742	-26,6	35 462	5,4
Annulations*	-5 365				
COMMENCÉS	35 230	95 639	-28,4	346 463	-17,8
Selon le type de construction					
Construction neuve	30 873	84 158	-30,1	304 234	-19,6
Construction sur bâtiment existant	4 357	11 481	-12,8	42 229	-1,2
Selon le type de logement					
Logements ordinaires	32 179	88 610	-28,3	325 225	-17,7
<i>individuels purs</i>	7 890	28 854	-17,6	123 146	-15,2
<i>individuels groupés</i>	4 144	12 136	-24,2	45 492	-20,3
<i>collectifs</i>	20 145	47 620	-34,4	156 587	-18,8
En résidence	3 051	7 029	-29,2	21 238	-19,2
Annulations*	-287				

(1) (octobre 12 à décembre 12) / (octobre 11 à décembre 11)

(2) (janvier 12 à décembre 12) / (janvier 11 à décembre 11)

Source : SOeS, Sit@del2

Au cours du quatrième trimestre de 2012, plus de 95 600 logements ont été mis en chantier sur l'ensemble du territoire français, soit une baisse de 28,4 % par rapport au quatrième de 2011.

Ce repli affecte tous les secteurs : - 19,7 % dans l'individuel, - 34,4 % dans le collectif, - 29,2 % dans le logement en résidence.

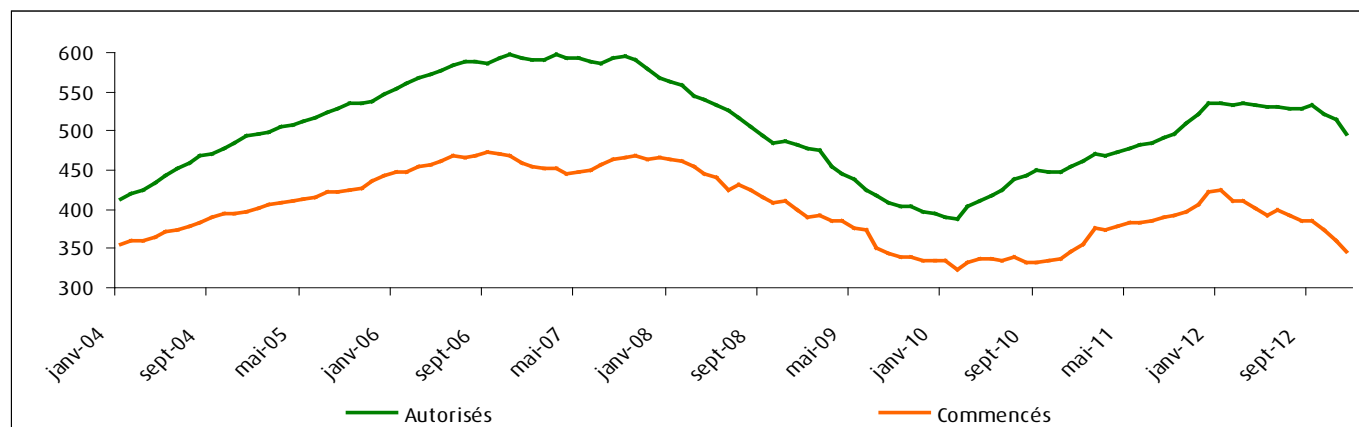
Sur l'année 2012, le nombre de mises en chantier de logements s'élève à 346 500. Il est en baisse de 17,8 % par rapport au chiffre

observé sur l'année 2011.

156 600 logements collectifs (- 18,8 % par rapport à 2011) et plus de 168 600 logements individuels (- 16,6 % par rapport à 2011) ont été mis en chantier sur l'année 2012. Sur cette même période, environ 21 200 logements en résidence ont été mis en chantier, soit une baisse de 19,2 % par rapport à 2011.

Nombre de logements cumulés sur 12 mois

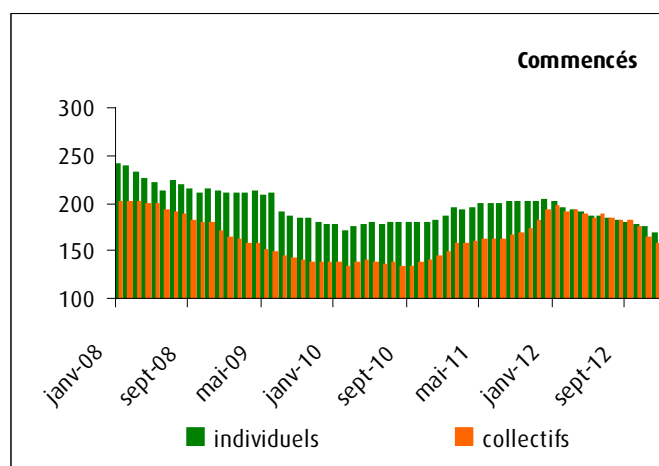
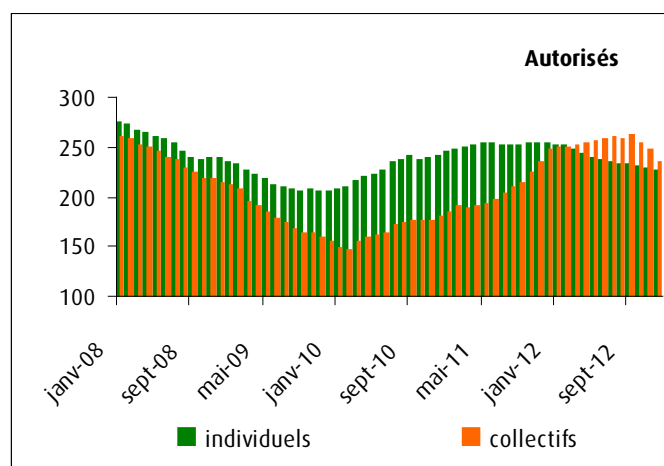
Unité : millier de logements



Source : SOeS, Sit@del2

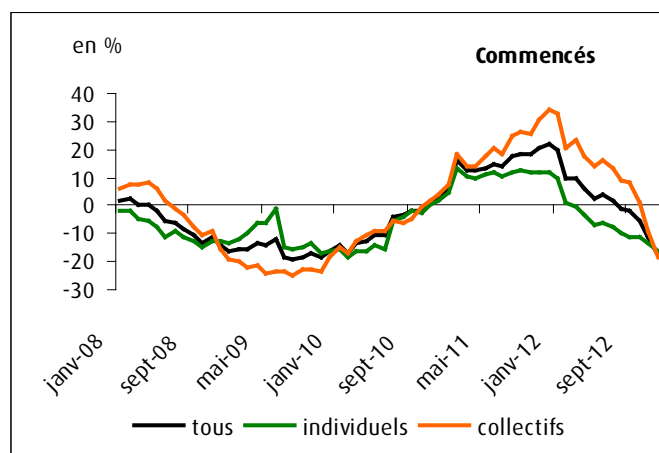
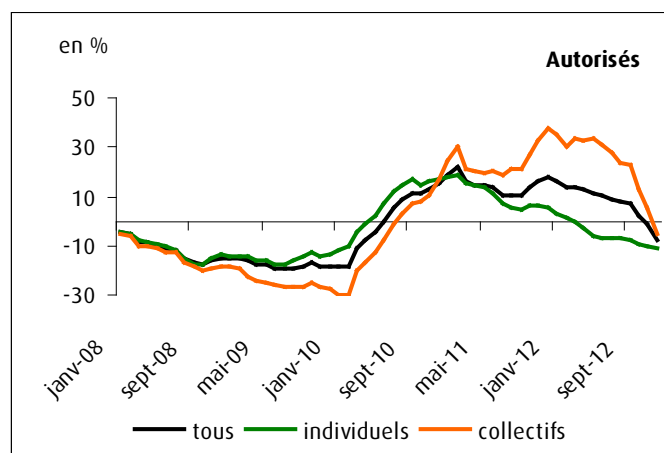
Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

Unité : millier de logements



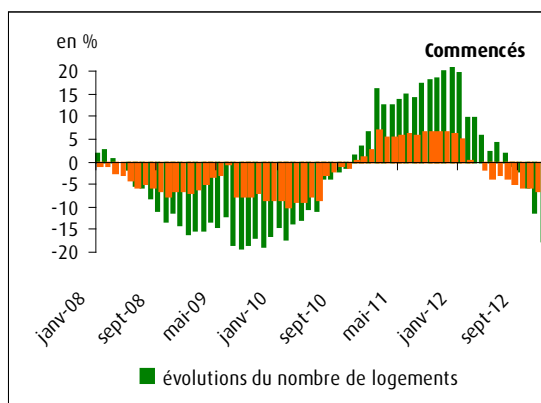
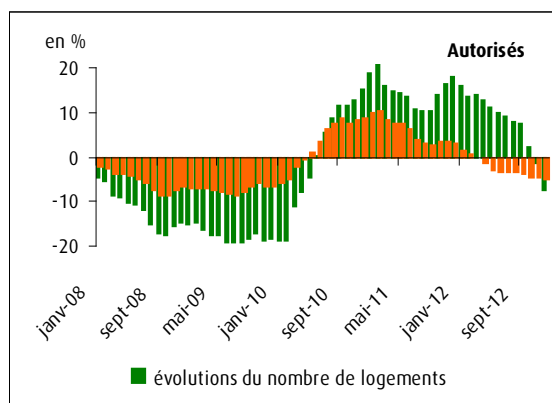
Source : SOeS, Sit@del2

Évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)

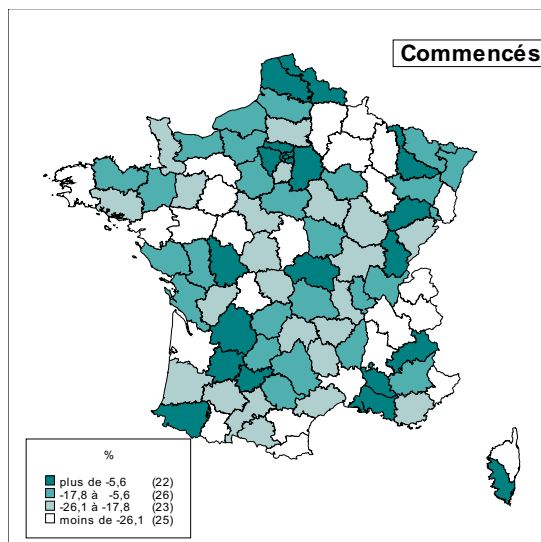
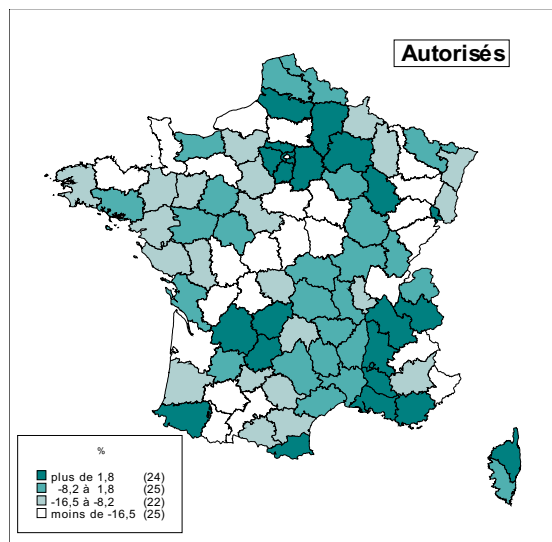


Source : SOeS, Sit@del2

Note de lecture

Pour chaque mois, la contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements mesure le poids de l'évolution des logements individuels dans l'évolution globale du nombre de logements. Plus la contribution des logements individuels est forte, plus leur évolution est déterminante dans l'évolution globale.

Nombre de logements par département métropolitain (variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



Source : SOeS, Sit@del2

Le tableau « Nombre de logements par région » est accessible sur le site du SOeS à l'adresse suivante : rubrique « Logement-Construction »/« Construction de logements et de locaux »/« Les logements : données en date de prise en compte »/« Premiers résultats », au même niveau que le présent document.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales du ministère de l'Écologie, du Développement durable, et de l'Énergie (MEDDE) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres distinguent construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant). Les chiffres portent sur le nombre total de logements répartis en logements ordinaires et logements en résidence. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

Les annulations indiquent le nombre de logements dont les permis ont été annulés (par décision administrative ou volontairement) au cours du mois.

Guy VIOLLIN

Chiffres & statistiques

Commissariat général au développement durable

Service
de l'observation
et des statistiques
Tour Voltaire
92055 La Défense cedex
Mel :
diffusion.soes.cgdd@
developpement-
durable.gouv.fr
Télécopie :
(33/0) 1 40 81 13 30

Directeur de la publication

Sylvain MOREAU

ISSN : 2102-6378

© SOeS 2013